

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



S.F. Holding Co., Ltd.
順豐控股股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6936)

自願公告
基礎設施公募REITs
在深圳證券交易所上市

茲提述順豐控股股份有限公司(「本公司」)日期為2024年12月6日的公告，內容有關建議分拆(「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司作為發起人的順豐基礎設施REIT於2025年3月5日取得中國證券監督管理委員會出具的准予註冊批覆。順豐基礎設施REIT已於2025年3月24日完成基金募集，並自2025年4月21日起在深圳證券交易所上市，交易代碼為180305，基金場內簡稱為「南方順豐物流REIT」。

順豐基礎設施REIT最終募集基金份額10億份，每份基金份額發售價格為人民幣3.290元，基金募集規模為人民幣32.90億元。順豐基礎設施REIT發售由戰略配售、網下發售、公眾投資者發售三個部分組成。戰略配售基金份額數量為7.00億份，佔發售份額總數的比例為70%，其中：本公司下屬兩家子公司作為原始權益人合計認購數量為3.40億份，佔發售份額總數的比例為34%，其他戰略投資者認購數量為3.60億份，佔發售份額總數的比例為36%；網下投資者認購數量2.20億份，佔發售份額總數的比例為22%；公眾投資者認購數量為0.80億份，佔發售份額總數的比例為8%。

本次發行順豐基礎設施REIT將使本公司成功搭建物流產業園輕資產資本運作平台，有效盤活本公司旗下物流產業園資產，同時進一步拓寬融資管道，且部分募集資金將再投資於其他物流產業園等基礎設施項目，實現本公司在倉儲物流基礎設施領域投資的良性循環，增強本公司可持續經營能力。

有關順豐基礎設施REIT的更多資料，請參閱順豐基礎設施REIT於深圳證券交易所網站(www.szse.cn)不時刊發之資料。

承董事會命
順豐控股股份有限公司
聯席公司秘書
甘玲

中國深圳，2025年4月21日

於本公告日期，本公司董事會成員包括董事長及執行董事王衛先生，執行董事何捷先生、王欣女士及徐本松先生；及獨立非執行董事陳尚偉先生、李嘉士先生及丁益博士。