

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd.

鑫苑物業服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

更改股東週年大會日期； 更改暫停辦理股份過戶登記手續期間；及 更改派付股息日期

茲提述鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)日期為2025年3月31日之截至2024年12月31日止年度之年度業績公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)本公司舉行股東週年大會(「股東週年大會」)日期，有關釐定出席股東週年大會及於會上投票之權利的暫停辦理股份過戶登記手續期間、有關釐定享有建議末期股息之權利的暫停辦理股份過戶登記手續期間及派付建議股息日期。除非本公告另有界定，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

更改股東週年大會日期

董事會宣佈，由於部份議程的調整，需要更多準備時間，該公告載述原訂於2025年5月23日(星期五)舉行的股東週年大會將會改期至2025年6月9日(星期一)(「改期股東週年大會」)。

更改暫停辦理股份過戶登記手續期間及更改派付股息日期

為釐定本公司股東(「股東」)出席將於2025年6月9日(星期一)舉行的改期股東週年大會及於會上投票的資格，本公司將於2025年6月4日(星期三)至2025年6月9日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間概不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格出席改期股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於2025年6月3日(星期二)下午四時三十分前，一併送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

鑒於更改股東週年大會日期，為釐定享有建議末期股息之權利(須待股東於改期股東週年大會上批准)，本公司將於2025年6月13日(星期五)至2025年6月16日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間概不會辦理任何股份過戶登記手續。為符合資格享有建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票須於2025年6月12日(星期四)下午四時三十分前，一併送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，以辦理登記。

建議末期股息預期將於2025年6月27日(星期五)派付予於2025年6月16日(星期一)名列本公司股東名冊的股東。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
申元慶

香港，2025年4月30日

於本公告日期，董事會包括執行董事申元慶先生、馮波先生及王勇先生；非執行董事田文智先生；以及獨立非執行董事李軼梵先生、藍燁先生、凌晨凱先生及趙霞女士。