
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函之任何方面或閣下應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀或其他註冊證券商、銀行經理、律師、公司秘書、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓全部名下之綠景(中國)地產投資有限公司股份，應立即將本通函連同隨附之代表委任表格交予買主或承讓人或經手買賣或轉讓之銀行經理、股票經紀或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本通函全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

L.gem 綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

建議重選董事、
回購股份及發行股份之
一般授權、
委任新核數師
及
股東週年大會通告

綠景(中國)地產投資有限公司謹訂於二零二五年六月十六日星期一上午十一時正假座香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈25樓發佈廳1舉行股東週年大會，大會通告載於本通函第16至19頁。

無論閣下是否有意親身出席股東週年大會，務請盡早將代表委任表格按其上印列之指示填妥交回，惟無論如何須於股東週年大會或其任何續會舉行前四十八小時送達本公司之主要營業地點，地址為香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈2501室。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會，並於會上投票。

二零二五年五月二十一日

目 錄

	頁次
釋義	1
董事會函件	3
附錄一 – 擬於股東週年大會上膺選連任之董事之詳情	7
附錄二 – 說明函件	13
股東週年大會通告	16
隨附文件：-	
(i) 代表委任表格	
(ii) 二零二四年年報	

釋 義

於本通函內，除非下文另有所指外，下列詞語具下列涵義：

「股東週年大會」	指	將於二零二五年六月十六日星期一上午十一時正假座香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈25樓發佈廳1舉行之本公司股東週年大會(及其任何續會)，大會通告載於本通函第16至19頁
「章程細則」	指	本公司之組織章程細則(經不時修訂)
「董事會」	指	董事會
「回購授權」	指	建議授予董事之一般授權，以便董事可在回購決議案所列明之期間內行使本公司之權力以回購最多佔回購決議案通過當日已發行股份總數之10%(不包括庫存股份(如有))
「回購建議」	指	授出回購授權之建議
「公司法」	指	開曼群島公司法(經修訂)(經不時修訂、補充或修正)
「本公司」	指	綠景(中國)地產投資有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港幣值，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行授權」	指	建議授予董事之一般授權，以便董事可在發行決議案所列明之期間內行使本公司之權力以配發、發行及買賣最多佔發行決議案通過當日已發行股份總數之20%(不包括庫存股份(如有))
「發行決議案」	指	建議提呈之普通決議案，即股東週年大會通告所載之有關發行授權之決議案
「最後實際可行日期」	指	二零二五年五月十五日，即刊印本通函前就確定其中所載若干資料之最後實際可行日期

釋 義

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「組織章程大綱及細則」	指	本公司之現有組織章程大綱及組織章程細則(經不時修訂)
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之股份
「回購決議案」	指	建議提呈之普通決議案，即股東週年大會通告所載之有關回購授權之決議案
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「收購守則」	指	由香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購及合併守則
「庫存股份」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「%」	指	百分比

本通函的中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。

L.gem 綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

執行董事：

黃敬舒女士 (主席兼行政總裁)

葉興安先生

黃浩源先生

李俞霏小姐

獨立非執行董事：

陳觀發先生

焦捷女士

王廷丹女士

註冊辦事處：

Windward 3

Regatta Office Park

PO Box 1350

Grand Cayman KY1-1108

Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點：

香港

九龍觀塘

海濱道123號

綠景NEO大廈2501室

敬啟者：

建議重選董事、
回購股份及發行股份之
一般授權、
委任新核數師
及
股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供有關將於二零二五年六月十六日舉行的股東週年大會上提呈的若干決議案之資料。

重選董事

根據章程細則108(a)條，本公司當時三分之一董事須於即將舉行的股東週年大會上輪席退任。因此，黃敬舒女士(執行董事)、葉興安先生(執行董事)及李俞霏小姐(執行董事)將於即將舉行之股東週年大會輪席退任，惟彼等符合資格並願意於股東週年大會上重選連任。

董事會函件

陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士分別於二零二四年八月三十日、二零二五年二月十四日及二零二五年五月十三日獲委任為獨立非執行董事，以填補王敬先生、莫凡先生及胡競英女士辭職後留下的董事會臨時空缺。根據章程細則第112條，陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士於獲委任後將一直留任至本公司首屆股東週年大會為止。因此，陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士將於股東週年大會上退任，惟彼等符合資格並願意重選連任。

經參考本公司的企業策略以及本公司董事會多元化政策及董事提名政策所載的提名原則及準則，本公司之提名委員會(「提名委員會」)檢討了董事會的架構及組成、董事作出的確認及披露、退任董事的專業資格、技能及經驗及貢獻；亦審閱了所有獨立非執行董事的獨立性。鑒於陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士之經驗及資格(詳情載於附錄一)，提名委員會及董事會認為，彼等可為董事會帶來新的獨立觀點，而彼等在財務、會計及法律(如適用)方面之技能及專業資格亦將為董事會帶來多元化。王女士之委任亦將進一步提升董事會之性別多元化。

就重選陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士為獨立非執行董事事宜上，提名委員會已審閱彼等就其獨立性作出的年度書面確認，並認為彼等為獨立人士。陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士已就彼等本身的獨立性在提名委員會及董事會的會議上放棄投票／沒有表達意見。提名委員會及董事會並無發現任何會影響陳觀發先生、焦捷女士及王廷丹女士之獨立性的情況，並確信彼等具備所需品格、誠信、經驗及知識，以繼續履行獨立非執行董事之職責。

提名委員會已向董事會建議重選上述即將於股東週年大會上退任的所有董事。本公司認為彼等將繼續為董事會帶來寶貴的業務經驗、知識及專業精神，以令董事會達致高效率及有效運作及多元化。

建議於股東週年大會上重選上述董事之詳情載於本通函附錄一。

發行股份之一般授權

本公司將於股東週年大會上提呈一項普通決議案，動議給予董事一般授權，以配發、發行及處理最多佔發行決議案獲通過當日本公司已發行股份總數之20%(不包括庫存股份(如有))。此外，亦將提呈一項普通決議案，以批准擴大發行授權，將發行授權限額提高至包括根據回購授權回購之任何股份總數。

發行授權將於下列期間(以最早發生者為準)屆滿：(i)本公司下屆股東週年大會結束時；(ii)依照章程細則或任何其他適用法律規定本公司須召開下屆股東週年大會之日期；或(iii)本公司之普通決議案於股東大會上撤回或修訂該授權當日。

董事會函件

於最後實際可行日期，本公司已發行股份數目為6,057,492,861股股份。待發行決議案獲得通過後，並假設股東週年大會前再無發行或回購其他股份，本公司根據發行授權將可發行最多達1,211,498,572股股份，佔於股東週年大會通過發行決議案之日期之已發行股份總數20%(不包括庫存股份(如有))。

回購股份之一般授權

本公司將於股東週年大會上提呈一項普通決議案，動議給予董事一般授權，以回購最多可回購決議案獲通過當日本公司已發行股份總數10%之股份(不包括庫存股份(如有))。

回購授權將於下列期間(以最早發生者為準)屆滿：(i)本公司下屆股東週年大會結束時；(ii)依照章程細則或任何其他適用法律規定本公司須召開下屆股東週年大會之日期；或(iii)本公司之普通決議案於股東大會上撤回或修訂該授權當日。

待回購決議案獲得通過後，並假設股東週年大會前再無發行或回購其他股份，本公司根據回購授權將可回購最多達605,749,286股股份，佔於股東週年大會通過回購決議案之日期之已發行股份總數10%(不包括庫存股份(如有))。

本文件之附錄二載有上市規則規定之說明函件，內有一切合理所需資料，以便股東可在知情之情況下決定是否投票贊成或反對回購決議案。

委任新核數師

德勤•關黃陳方會計師行(「德勤」)自二零一四年起擔任本公司核數師並已逾10年。經注意到德勤的長任期，董事會認為在適當時間輪換本公司核數師屬良好的企業常規。董事會亦認為是次輪換將有助本公司的審核更為獨立、客觀及有效，並將符合本公司及股東的整體最佳利益。經本公司審核委員會建議，董事會已議決建議在緊隨德勤於股東週年大會結束時退任後，委任栢淳會計師事務所有限公司為本公司新任核數師，惟須獲股東於股東週年大會上批准，方告生效。

本公司已接獲由德勤出具的函件，確認並無有關其退任本公司核數師的情況須敦請本公司證券持有人垂注。董事會亦已確認，德勤與本公司並無意見分歧，且並無有關建議更換本公司核數師的事宜須敦請聯交所及本公司證券持有人垂注。

董事會謹此對德勤過去多年為本公司提供的專業服務及支持致以衷心感謝。

董事會函件

股東週年大會

股東週年大會通告載於本通函第16至19頁。於股東週年大會上將考慮及酌情批准(其中包括)建議重選董事、發行授權、回購授權及委任新核數師之有關決議案。

根據上市規則第13.39(4)條，除主席以誠實信用的原則做出決定，容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，股東大會上，股東所作的任何表決必須以投票方式進行，表決結果將於股東週年大會後刊發於本公司網站及聯交所網站。

隨附適用於股東週年大會之代表委任表格。無論閣下能否出席股東週年大會，務請填妥代表委任表格，並在股東週年大會或其任何續會指定召開時間前四十八小時送達本公司之主要營業地點，地址為香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈25樓。填妥並交回代表委任表格後，閣下屆時仍可親身出席股東週年大會及投票。

責任聲明

本通函的資料乃遵照上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本通函的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本通函所載資料在各重要方面均準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本通函或其所載任何陳述產生誤導。

推薦意見

董事認為重選董事、發行授權、回購授權及委任新核數師之建議均符合本公司及其股東之最佳利益。因此，董事建議閣下投票贊成列載於股東週年大會通告內之所有決議案。

此致

列位股東 台照

承董事會命
綠景(中國)地產投資有限公司
主席
黃敬舒
謹啟

二零二五年五月二十一日

以下載有根據章程細則之規定被建議於股東週年大會上膺選連任之董事之詳情：

(1) 黃敬舒女士

黃敬舒女士，現年37歲，本公司執行董事兼主席，負責本公司之整體業務發展。於二零一二年八月至二零一三年七月，黃女士任職於德勤•關黃陳方會計師行廣州分行(特殊普通合伙)，其最後職位為企業風險管理服務部分析師，主要負責向客戶提供專業服務。黃女士於二零二三年十月一日獲委任為朗華國際集團有限公司(其股份於聯交所上市(股票代號：8026))之獨立非執行董事。自二零一零年十一月起，黃女士開始就職於深圳市綠景企業管理集團有限公司及其職位為投資管理部副總經理，負責企業發展及策劃事宜。黃女士於二零一零年七月取得英國University of Exeter會計及財務學榮譽學士學位，並於二零一一年十一月於同一間大學取得會計及財務學理學碩士學位。於二零一四年五月十五日及二零一四年六月五日，黃女士分別獲委任為本公司執行董事及主席。

除上述披露者外，黃女士於過去三年並無於香港或海外任何公眾公司擔任任何董事職務，及並無其他主要的任命或專業資格。

黃女士為本公司控股股東黃康境先生之女兒、本公司執行董事黃浩源先生之胞姊及本公司執行董事李俞霏小姐之表姐。於最後實際可行日期，黃女士擁有或被視為在本公司擁有以下之權益：(a)2,900,000,000股股份；(b) 1,826,062,492股本公司可換股優先股；及(c)可兌換為股份之4,500,000股購股權。除上述披露者外，根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部之定義，黃女士並無於股份中擁有任何權益及與本公司任何其他董事、高級管理人員或任何主要股東或控股股東概無任何關係。

黃女士與本公司訂立服務合約，任期為兩年，由二零二四年五月十五日開始，其中一方可向另外一方發出不少於三個月的書面通知或支付代通知金終止其服務合約。根據服務合約，黃女士有權取得港幣260,000元之年薪，有關金額乃由本公司薪酬委員會參考彼於本公司之職務及職責、本公司薪酬政策及當時市場情況而釐定，並由董事會批准。此外，待本公司薪酬委員會批准後，黃女士亦有權收取酌情花紅。

除上述披露者外，並無其他有關黃女士重選之事項需要敦請股東垂注及並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。

(2) 葉興安先生

葉興安先生，現年61歲，本公司執行董事，負責本公司之整體項目發展及管理以及企業品牌管理。葉先生於二零零七年三月加入深圳市綠景企業管理集團有限公司，擔任常務副總裁，負責其整體營運管理。於加入本公司前，於一九九三年三月至二零零二年八月，葉先生於萬科企業股份有限公司（一間主要從事房地產開發之公司）擔任多個職位。於二零零二年八月至二零零五年三月，葉先生擔任成都心怡投資實業有限公司董事兼總經理，主要負責整體管理。於二零零五年三月至二零零七年三月，葉先生擔任深圳市心怡房地產投資發展有限公司董事兼總經理，主要負責整體管理。葉先生於一九八六年六月取得中國江西財經學院（現稱江西財經大學）會計學學士學位，及於二零零零年九月至二零零一年九月在中國對外經濟貿易大學國際工商管理學院修讀工商管理碩士學位課程。於二零一四年五月十五日，葉先生獲委任為本公司執行董事。

除上述披露者外，葉先生於過去三年並無於香港或海外任何公眾公司擔任任何董事職務，及並無其他主要的任命或專業資格。

葉先生與本公司任何董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，葉先生擁有可兌換為股份之10,000,000股購股權。除上述披露者外，根據證券及期貨條例第XV部之定義，葉先生並無於股份中擁有任何權益。

葉先生與本公司訂立服務合約，任期為兩年，由二零二四年五月十五日開始，其中一方可向另外一方發出不少於三個月的書面通知或支付代通知金終止其服務合約。根據服務合約，葉先生有權取得人民幣950,000元之年薪，有關金額乃由本公司薪酬委員會參考彼於本公司之職務及職責、本公司薪酬政策及當時市場情況而釐定，並由董事會批准。此外，待本公司薪酬委員會批准後，葉先生亦有權收取酌情花紅。

除上述披露者外，並無其他有關葉先生重選之事項需要敦請股東垂注及並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。

(3) 李俞霏小姐

李俞霏小姐，現年34歲，本公司執行董事，負責本公司之僱員人事關係。李小姐於二零一五年二月至二零一八年十二月在本公司之附屬公司深圳市綠景房地產開發有限公司分別擔任多個職位，包括成本管理總部總經理助理、戰略投資管理部投資經理以及財務部主任。李小姐於二零一九年一月加入綠景(蘇州)地產投資有限公司(本公司之附屬公司)擔任本公司主席助理兼本公司綜合管理部主管。李小姐於二零一九年八月獲委任為中國綠景地產控股有限公司(一間由本公司控股股東黃康境先生間接全資擁有之公司)之董事。李小姐於二零一三年七月取得英國貝爾法斯特女王大學經濟學理學學士學位，並於二零一四年十一月取得英國曼徹斯特大學金融學理學碩士學位。於二零二二年六月一日，李小姐獲委任為本公司執行董事。

除上文所披露者外，李小姐於過去三年並無於香港或海外任何公眾公司擔任任何董事職務，及並無其他主要的任命或專業資格。

李小姐為本公司執行董事兼主席黃敬舒女士之表妹、本公司執行董事黃浩源先生之表姐；及本公司最終控股股東黃康境先生之外甥女。於最後實際可行日期，李小姐於20,000股股份中擁有權益。除上文所披露者外，根據證券及期貨條例第XV部之定義，李小姐並無於股份中擁有任何權益及與本公司任何其他董事、高級管理人員或任何主要股東或控股股東概無任何關係。

李小姐與本公司訂立服務合約，任期為兩年，由二零二四年六月一日開始，其中一方可向另外一方發出不少於三個月的書面通知或支付代通知金終止其服務合約。根據服務合約，李小姐有權收取25,000港元之月薪，有關金額乃由本公司薪酬委員會參考彼於本公司之職務及職責、本公司薪酬政策及當時市場情況而釐定，並由董事會批准。此外，待本公司薪酬委員會批准後，李小姐亦有權收取酌情花紅。

除上述披露者外，並無其他有關李小姐重選之事項需要敦請股東垂注及並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。

(4) 陳觀發先生

陳觀發先生，現年46歲，本公司獨立非執行董事，負責提供獨立判斷及細察本公司之表現。陳先生自二零一八年二月十二日起獲委任為朗華國際集團有限公司(「朗華國際」)(一間於聯交所上市的公司，股份代號：8026)之首席財務官、公司秘書及授權代表。陳先生在資本市場、會計及金融、投資和企業管理領域擁有逾21年經驗，涵蓋了不同行業，如房地產、醫療、服裝等領域。於加入朗華國際前，自二零一六年三月至二零一七年八月，陳先生擔任安悅國際控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：8245)之首席財務官及公司秘書，負責所有財務、會計、投資及企業融資事宜。自二零零七年八月起，陳先生擔任不同的高級職務，包括於數間在新加坡證券交易所有限公司上市的公司中擔任首席財務官、財務總監及公司秘書。陳先生於香港理工大學獲得工商管理(金融服務)碩士學位，並從香港嶺南大學獲得工商管理會計學士學位。彼為香港會計師公會的資深及執業會員，亦為英國特許公認會計師公會資深會員。於二零二四年八月三十日，陳先生獲委任為本公司獨立非執行董事。

除上述披露者外，陳先生於過去三年並無於香港或海外任何公眾公司擔任任何董事職務，及並無其他主要的任命或專業資格。

陳先生與本公司任何董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，根據證券及期貨條例第XV部之定義，陳先生並無於股份中擁有任何權益。

陳先生與本公司訂立委任函，任期為兩年，由二零二四年八月三十日開始，其中一方可向另外一方發出不少於一個月的書面通知或支付代通知金終止其委任函。根據委任函，陳先生有權取得港幣260,000元之年薪，有關金額乃由本公司薪酬委員會參考彼於本公司之職務及職責、本公司薪酬政策及當時市場情況而釐定，並由董事會批准。

除上述披露者外，並無其他有關陳先生重選之事項需要敦請股東垂注及並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。

(5) 焦捷女士

焦捷女士，現年44歲，本公司獨立非執行董事，負責提供獨立判斷及細察本公司之表現。焦女士現為玩出夢想集團有限公司之高級顧問及曾於二零一九年六月至二零二四年六月擔任首席財務官。自二零零七年至二零一八年，焦女士曾在多家公司擔任高級管理職務，包括中國陽光紙業控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：2002)、搜房控股有限公司(現稱為房天下控股有限公司，一間曾於紐約證券交易所上市的公司，股份代號：SFUN)、雅高礦業控股有限公司(現稱為雅高控股有限公司，一間於聯交所上市的公司，股份代號：3313)及iClick Interactive Asia Group Limited(一間於納斯達克上市的公司，股份代號：ICLK)。焦女士現為(1)捷利交易寶金融科技有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：8017)；(2)中國陽光紙業控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：2002)；(3)百樂皇宮控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：2536)；(4)長盈集團(控股)有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：689)；及(5)天利控股集團有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：117)之獨立非執行董事。焦女士亦為趣活有限公司(一間於納斯達克上市的公司，股份代號：QH)之獨立董事。焦女士曾為中國指數控股有限公司(一間曾於納斯達克上市的公司)之獨立董事，直至二零二二年五月為止。焦女士亦曾為馬可數字科技控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：1942)之獨立非執行董事，直至二零二四年八月為止。焦女士亦曾為海峽石油化工控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：852)之獨立非執行董事，直至二零二五年一月為止。焦女士持有北京大學法律學士學位及經濟學學士學位，彼亦持有牛津大學法學碩士學位。焦女士為特許金融分析師、英國皇家特許管理會計師公會資深會員以及英國財務會計師公會及公共會計師協會資深會員。彼已獲得中華人民共和國司法部頒發的法律職業資格證書。於二零二五年二月十四日，焦女士獲委任為本公司獨立非執行董事。

除上述披露者外，焦女士於過去三年並無於香港或海外任何公眾公司擔任任何董事職務，及並無其他主要的任命或專業資格。

焦女士與本公司任何董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，根據證券及期貨條例第XV部之定義，焦女士並無於股份中擁有任何權益。

焦女士與本公司訂立委任函，任期為一年，由二零二五年二月十四日開始，其中一方可向另外一方發出不少於一個月的書面通知或支付代通知金終止其委任函。根據委任函，焦女士有權取得港幣260,000元之年薪，有關金額乃由本公司薪酬委員會參考彼於本公司之職務及職責、本公司薪酬政策及當時市場情況而釐定，並由董事會批准。

除上述披露者外，並無其他有關焦女士重選之事項需要敦請股東垂注及並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。

(6) 王廷丹女士

王廷丹女士，現年55歲，本公司獨立非執行董事，負責提供獨立判斷及細察本公司之表現。王女士目前為香港執業律師，現於通力律師事務所有限法律責任合夥擔任法律顧問。王女士之執業領域涵蓋資本市場交易、發債、兼併收購及一般商業及合規事宜，尤其在為發行人及保薦人就於聯交所首次公開發售及上市提供意見方面具有豐富經驗。在加入通力律師事務所有限法律責任合夥之前，王女士曾在知名香港律師事務所及領先的中國律師事務所香港分所工作。王女士於二零零五年取得英國曼徹斯特大學法律學士學位，於二零一零年獲認可為香港高等法院律師。王女士亦持有香港大學法學研究生證書。自二零一六年二月至二零一七年六月，王女士曾擔任衍生集團(國際)控股有限公司(一間於聯交所上市的公司，股份代號：6893)之公司秘書。於二零二五年五月十三日，王女士獲委任為本公司獨立非執行董事。

除上述披露者外，王女士於過去三年並無於香港或海外任何公眾公司擔任任何董事職務，及並無任何其他主要的任命或專業資格。

王女士與本公司任何董事、高級管理人員或主要股東或控股股東概無任何關係。於最後實際可行日期，根據證券及期貨條例第XV部之定義，王女士並無於股份中擁有任何權益。

王女士與本公司訂立委任函，任期為一年，由二零二五年五月十三日開始，其中一方可向另外一方發出不少於一個月的書面通知或支付代通知金終止其委任函。根據委任函，王女士有權取得港幣260,000元之年薪，有關金額乃由本公司薪酬委員會參考彼於本公司之職務及職責、本公司薪酬政策及當時市場情況而釐定，並由董事會批准。

除上述披露者外，並無其他有關王女士重選之事項需要敦請股東垂注及並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。

本附錄乃上市規則所規定之說明函件，旨在向閣下提供必需之資料，以便考慮批准回購最多達於回購決議案獲通過當日本公司之已發行股本10%之股份。

1. 股本

於最後實際可行日期，本公司之已發行股本為6,057,492,861股股份。

待回購決議案獲通過後，並假設股東週年大會前並無再發行或回購股份，本公司根據回購決議案獲准回購最多達605,749,286股股份(佔於股東週年大會日期之已發行股份10%)(不包括庫存股份(如有))。

自二零二四年六月十一日起，上市規則已作出修訂，以(i)為上市公司引入靈活性以註銷回購股份及／或以庫存方式持有回購股份；及(ii)採用框架以規管庫存股份之轉售。鑒於上市規則之變更，倘本公司根據回購授權購買股份，則本公司可註銷回購股份及／或以庫存方式持有該等股份，惟須視乎本公司章程細則、適用法律、市場狀況及本公司於相關時間進行有關股份回購時之資本管理需要而定。

倘本公司以庫存方式持有股份，則轉售任何以庫存方式持有之股份將須遵守股東週年大會通告內之第11項普通決議案，並須根據上市規則、章程細則以及開曼群島之適用法律及法規進行。

倘任何庫存股份存放於中央結算及交收系統(「中央結算系統」)以待在聯交所轉售，本公司將採取適當措施，確保其不會行使任何股東權利或收取任何權益，倘該等股份以本公司名義登記為庫存股份，則根據適用法例，該等權利之行使或權益之收取將被暫停。該等措施可能包括董事會批准：(i)本公司將不會(並將促使其經紀不會)向香港中央結算有限公司發出任何指示，在本公司股東大會上就存放於中央結算系統之庫存股份投票；及(ii)在股息或分派之情況下，本公司將於股息或分派記錄日期前從中央結算系統內提取庫存股份，並以其名義重新登記該等股份為庫存股份或註銷該等股份。

2. 回購之理由

董事相信，回購建議乃符合本公司及其股東整體之最佳利益。此項回購可提高本公司每股股份之資產淨值及／或盈利，惟須視乎當時市場情況或資金安排而定，並僅於董事認為該項回購將有利於本公司及其股東時方會進行。

3. 用以回購之資金

本公司在回購股份時必須依照本公司之公司組織章程大綱及細則以及適用之開曼群島法例規定可作此用途之資金中撥支。根據回購授權，回購將會以合法獲准就此目的使用之本公司資金撥款支付，包括本公司的溢利，或以為回購而發行新股份的資金進行，或如獲章程細則授權，可在公司法規限下以資本撥款支付，而倘回購應付任何溢價，則以本公司溢利或本公司股份溢價賬的任何進賬款項撥款支付，或如獲章程細則授權，可在公司法規限下以本公司資本撥款支付。本公司不得以現金以外的代價或聯交所交易規則不時規定者以外的結算方式於聯交所回購證券。

4. 一般資料

倘本公司於建議回購期間內之任何期間全面行使回購授權，本公司之營運資金或資本負債狀況可能受到重大不利影響(即對照截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報所載經審核賬目所披露之狀況)。然而，倘董事認為不時適合本公司之行使回購授權將對本公司營運資金需求或資本負債水平有重大不利影響，則董事不擬行使回購授權至上述情況。

5. 股份價格

截至最後實際可行日期十二個月內，股份於聯交所買賣之最高及最低價格如下：

年份及月份	每股股份價格	
	最高 港元	最低 港元
二零二四年四月	0.82	0.54
二零二四年五月	1.20	0.72
二零二四年六月	0.81	0.62
二零二四年七月	0.70	0.55
二零二四年八月	0.58	0.45
二零二四年九月	0.92	0.42
二零二四年十月	1.19	0.63
二零二四年十一月	0.82	0.54
二零二四年十二月	0.75	0.41
二零二五年一月	0.44	0.31
二零二五年二月	0.63	0.32
二零二五年三月	0.69	0.27
二零二五年四月	0.33	0.23
二零二五年五月 (截至最後實際可行日期)	0.27	0.23

6. 其他資料

只要有關規則及法例適用，董事將根據回購授權及按照上市規則、開曼群島之適用法例及章程細則行使本公司權力進行回購事宜。

目前並無任何董事或(於作出一切合理查詢後據彼等所知)其緊密聯繫人士(按上市規則之定義)有意於股東批准回購建議後出售任何股份予本公司或其附屬公司。

本公司現時並無接獲核心關連人士(按上市規則之定義)通知，彼等目前有意在公司獲股東批准回購建議後，出售股份予本公司或其附屬公司，或已承諾不會向本公司或其附屬公司出售股份。

本說明函件及回購授權均無任何異常之處。

7. 收購守則

倘按照回購授權行使權力回購股份時，有某名股東在本公司之投票權所佔權益比例會因此而增加，就收購守則第32條而言。該項增加將作一項收購處理。任何一位股東或一致行動之多名股東會因而獲得或鞏固其於本公司之控制權，並須強制遵照收購守則第26及32條提出收購建議。

於最後實際可行日期，據董事所知，黃康境先生及其聯繫人合共擁有3,772,909,094股股份權益，佔於最後實際可行日期之已發行股份總數62.28%(不包括庫存股份(如有))。

倘若股東週年大會前並無進一步發行或回購股份，並假若回購授權全部行使後黃康境先生及其聯繫人之股份權益將由約62.28%增至約69.21%，該增幅將不會導致須按收購守則第26及32條需負上作出強制性全面收購建議的責任。

董事認為在一定程度上公眾持有本公司股本之總額下降至低於25%，回購授權將不會被行使。

8. 本公司回購之股份

在最後實際可行日期前六個月，本公司並無於聯交所回購任何股份。

L.gem 綠景(中國)地產投資有限公司

LVGEM (CHINA) REAL ESTATE INVESTMENT COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(香港聯交所股份代號：95)

茲通告綠景(中國)地產投資有限公司(「本公司」)謹訂於二零二五年六月十六日星期一上午十一時正假座香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈25樓發佈廳1舉行股東週年大會，以便處理下列事項：

1. 省覽並採納本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表、董事(「董事」)會報告及核數師報告。
2. 重選黃敬舒女士為執行董事。
3. 重選葉興安先生為執行董事。
4. 重選李俞霏小姐為執行董事。
5. 重選陳觀發先生為獨立非執行董事。
6. 重選焦捷女士為獨立非執行董事。
7. 重選王廷丹女士為獨立非執行董事。
8. 授權董事會釐定董事酬金。
9. 委任栢淳會計師事務所有限公司為核數師，任期直至下屆股東週年大會結束為止，並授權董事會釐定其酬金，及為此考慮並酌情通過下列議案為普通決議案：

「動議委任栢淳會計師事務所有限公司為本公司核數師以取代於股東週年大會結束時退任的核數師—德勤•關黃陳方會計師行，任期直至下屆股東週年大會結束為止，並由本公司董事會釐定其酬金。」

考慮及酌情通過或經修訂後通過下列各普通決議案：

普通決議案

10. 「動議：
 - (a) 在下文(c)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司所有權力以配發、發行、出售及處理本公司股本中每股面值0.01港元之額外股份，以及作出或授出須要或可能須要行使該等權力之售股建議、協議及購股權(包括可轉換為本公司股份之債券、票據、認股權證、公司債券及證券)；

股東週年大會通告

- (b) 上文(a)段所述之批准授權董事於有關期間(定義見下文)內作出或授出須要或可能須要於有關期間結束後行使該等權力之售股建議、協議及購股權(包括可轉換為本公司股份之債券、票據、認股權、公司債券及證券)；
- (c) 董事依據上文(a)段所載批准而配發或有條件或無條件同意配發(不論是否依據購股權或其他原因配發)及發行之本公司股份總額(但不包括依據(i)供股(定義見下文)；(ii)根據本公司發行之任何認股權證、或任何債券、票據、公司債券或證券而行使認股權或兌換權；(iii)任何當時已採納可授予或發行本公司股份或換股權予本公司及／或任何附屬公司董事及／或僱員之購股權計劃或其他相類似之安排而發行之股份；及(iv)依據本公司不時之組織章程細則作為以股代息而發行之股份)不得超過於本決議案獲通過當日本公司已發行股份總數的20%(不包括庫存股份(如有))；而上述批准亦須受此數額限制；及
- (d) 就本決議案而言，

「有關期間」乃指由本決議案獲通過當日起至下列三者中最早之日期止之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 本公司之組織章程細則或開曼群島法例或任何其他適用法例規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；或
- (iii) 於本公司股東大會上股東通過普通決議案撤回或修訂本決議案所述之授權之日；

「供股」乃指董事於所定期內根據於某一指定記錄日期名列股東名冊之股東於該日之持股比例向彼等提出之股份配售建議(惟董事有權就零碎股權或適用於本公司香港以外任何地區之法律限制或責任或任何認可管制機構或任何證券交易所之規定，作出其認為必要或權宜之豁免或其他安排)。

11. 「動議」：

- (a) 在下文(b)段之規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)內根據所有適用法例及聯交所證券上市規則或任何其他認可之證券交易所不時修訂之規定，行使本公司所有權力回購於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市之本公司股本中每股面值0.01港元之股份，或回購於本公司股份可能上市以及於獲香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所認可之任何其他證券交易所上市之本公司股份；

股東週年大會通告

- (b) 本公司根據上文(a)段之批准所回購之本公司股份總額，不得超過於本決議案獲通過當日本公司已發行股份總數的10%(不包括庫存股份(如有))，而上述批准亦須受此數額限制；及
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」乃指由本決議案獲通過當日起至下列三者中最早之日期止之期間：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
 - (ii) 本公司之組織章程細則或開曼群島法例或任何其他適用法例規定本公司須召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；或
 - (iii) 於本公司股東大會上股東通過普通決議案撤回或修訂本決議案所述之授權之日。」
12. 「動議待本大會通告所載第10及11項決議案獲通過後，藉加入相當於本公司根據召開本大會之通告所載之第11項決議案，授權回購已發行股份總數之數額，以擴大根據召開本大會之通告所載之第10項決議案授予本公司董事配發、發行、出售及處理額外股份之一般授權，惟該等回購股份之數額不得超過本大會通告列出的第11項決議案獲通過當日本公司已發行股份總數之10%(不包括庫存股份(如有))。」

承董事會命
綠景(中國)地產投資有限公司
主席
黃敬舒

香港，二零二五年五月二十一日

香港主要營業地點：

香港
九龍觀塘
海濱道123號
綠景NEO大廈2501室

股東週年大會通告

附註：

1. 凡有權出席股東週年大會(或其任何續會)及於會上投票之本公司股東均有權委任一名或以上人士代表其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。本公司在此提醒股東其實毋需親自出席股東週年大會，仍可行使其投票權，並強烈建議股東委任股東週年大會主席作為其代表，及儘早提交其代表委任表格。代表委任表格可於本公司網站(www.lvgem-china.com)或聯交所網站下載。
2. 本公司將於二零二五年六月十一日至二零二五年六月十六日(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記，在此期間股份之轉讓手續將不予辦理。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票及適當之過戶表格最遲必須於二零二五年六月十日下午四時三十分前送抵本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏愨道16號遠東金融中心17樓。
3. 有關重選董事之詳情，請參見本通函之附錄一。
4. 代表委任表格連同簽署人之任何授權書或其他授權文件(如有)或經公證人簽署證明之副本，須於股東週年大會(或其任何續會)指定舉行前四十八小時送達本公司之主要營業地點，地址為香港九龍觀塘海濱道123號綠景NEO大廈2501室，方為有效。
5. 填妥並交回代表委任表格後，股東仍可出席股東週年大會(或其任何續會)，並於會上投票。
6. 倘於股東週年大會當日懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號或黑色暴雨警告，股東請致電本公司熱線(852) 2123 9530查詢股東週年大會上的安排。