



**ESR GROUP LIMITED**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號: 1821)

致非登記股份持有人<sup>(附註 1)</sup>:

**ESR Group Limited (「本公司」)**

**計劃文件、法院會議通告、股東特別大會通告和選擇表格(「本次公司通訊文件」)之發佈通知**

本公司的本次公司通訊文件中、英文版本已上載於本公司網站([www.esr.com](http://www.esr.com))及香港交易及結算所有限公司(「香港交易所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。請在本公司網站主頁按「投資者關係」一項,並使用 Adobe® Reader®開啟查閱或在香港交易所網站瀏覽有關文件。如閣下欲收取本次公司通訊文件之另一語言印刷本或因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊文件出現困難,我們會在收到閣下的要求後,盡快向閣下提供所要求的本次公司通訊文件的印刷版本,費用全免;閣下可以書面方式通知本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「股份過戶登記處」),地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓,或電郵至 [esr.ecom@computershare.com.hk](mailto:esr.ecom@computershare.com.hk)。

**以電子方式發佈公司通訊文件<sup>(附註 2)</sup>之安排**

為遵守根據自 2023 年 12 月 31 日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊文件規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 2.07A 條,本公司已採用以電子方式發佈公司通訊文件之安排,即所有日後公司通訊文件的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所網站,以代替印刷本。

作為非登記股份持有人,如有意根據《上市規則》收取可供採取行動的公司通訊文件<sup>(附註 3)</sup>,閣下應聯絡代閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介公司」),並向閣下的中介公司提供閣下的地址或電子郵件地址。如閣下所提供的電子郵件地址無效,直至中介公司收到閣下有效的電子郵件地址前,本公司未來將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊文件。

若閣下希望收取日後可供採取行動的公司通訊文件之印刷版,請填妥本函隨附之回條並交回股份過戶登記處或發送電子郵件至 [esr.ecom@computershare.com.hk](mailto:esr.ecom@computershare.com.hk),並註明閣下的姓名、地址以及收取公司通訊文件印刷版的要求。

如對本函內容有任何疑問,請致電股份過戶登記處(852) 2862 8688,辦公時間為星期一至五(公眾假期除外)上午 9 時正至下午 6 時正或電郵至 [esr.ecom@computershare.com.hk](mailto:esr.ecom@computershare.com.hk)。

**ESR Group Limited**  
謹啟

2025 年 5 月 22 日

- 附註: 1. 本通知函件收件對象為本公司非登記股份持有人。該等人士之股份存放於中央結算及交收系統(中央結算系統)及他們已經通過香港中央結算有限公司通知本公司,希望收到本次公司通訊文件。如果閣下已出售或轉讓所持有之本公司股份,則無需理會本通知函件及所附之回條。
2. 公司通訊文件包括但不限於:(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告及如適用,財務摘要報告;(b)中期報告及如適用,中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函;及(f)代表委任表格。
3. 可供採取行動的公司通訊文件指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊文件。



REPLY FORM 回條

To: Computershare Hong Kong Investor Services Limited  
(the "Share Registrar")  
17M Floor, Hopewell Centre  
183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong

致：香港中央證券登記有限公司  
(「股份過戶登記處」)  
香港灣仔皇后大道東 183 號  
合和中心 17M 樓

REMINDER 提示

As a Non-registered holder <sup>(Note 1)</sup>, if you wish to receive Actionable Corporate Communications pursuant to the Listing Rules, you should liaise with your bank(s), broker(s), custodian(s), nominee(s) or HKSCC Nominees Limited through which your shares are held (collectively, the "Intermediaries") and provide your address or email address to your Intermediaries.

作為非登記股份持有人 <sup>(附註 1)</sup>，如有意根據《上市規則》收取可供採取行動的公司通訊<sup>\*</sup>，閣下應聯絡代 閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算（代理人）有限公司（統稱「中介公司」），並向 閣下的中介公司提供 閣下的地址或電子郵件地址。

Request for Corporate Communications\*\* in printed form / 要求收取公司通訊\*\*印刷版

(Please mark "✓" in the below box if applicable) (如適用，請在以下方格內劃上「✓」號)

Name of the listed company (the "Company"):

上市公司（「公司」）名稱：

ESR Group Limited



Printed English version  
英文印刷本



Printed Chinese version  
中文印刷本



Both the printed English and Chinese versions  
英文及中文印刷本

Name(s) of Non-registered holder(s):

非登記股份持有人姓名：

Signature(s):

簽名：

(Please use ENGLISH BLOCK LETTERS 請用英文正體填寫)

Contact number:

聯絡電話號碼：

Date:

日期：

Notes 附註：

- "Non-registered holder" means such person or company whose shares are held in The Central Clearing and Settlement System (CCASS) and who has notified the Company from time to time through Hong Kong Securities Clearing Company Limited that such person or company wishes to receive Corporate Communications.  
「非登記股份持有人」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司，已透過香港中央結算有限公司不時向公司發出通知，表示欲收取公司通訊。
  - Please complete all your details clearly.  
請 閣下清楚填妥所有資料。
  - Any Reply Form with no box marked (✓), with no signature or otherwise incorrectly completed will be void.  
如在本回條未有在方格內劃上「✓」號，或未有簽署，或在其他方面填寫不正確，則本回條將會作廢。
  - For the avoidance of doubt, the Company does not accept any other instructions given on this Reply Form.  
為免存疑，在本回條上的任何額外指示，公司將不予處理。
- \* Actionable Corporate Communications refer to any corporate communications that seek instructions from the Company's securities holders on how they wish to exercise their rights or make an election as the Company's securities holder.  
可供採取行動的公司通訊乃指任何涉及要求公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。
- \*\* Unless otherwise specified, Corporate Communications refer to any documents issued or to be issued by the Company for the information or action of holders of any of its securities, including but not limited to the annual report, interim report, notice of meeting, circular and proxy form.  
除非另有註明，公司通訊乃指公司已發出或將予發出以供其任何證券的持有人參照或採取行動的任何文件，其中包括但不限於年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格。

PERSONAL INFORMATION COLLECTION STATEMENT 收集個人資料聲明

- (i) "Personal Data" in this statement has the same meaning as "personal data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, Chapter 486 of the Laws of Hong Kong ("PDPO").  
本聲明中所指的「個人資料」與香港法例第 486 章《個人資料（私隱）條例》（「《私隱條例》」）中「個人資料」的涵義相同。
- (ii) Your Personal Data provided in this Reply Form will be used in connection with the Company's electronic dissemination of Corporate Communications\*\*. Your supply of Personal Data to the Company is on a voluntary basis. In case of a failure to provide sufficient information, the Company may not be able to process your instructions and/or requests as stated in this Reply Form.  
閣下於本回條所提供的個人資料將用於有關公司以電子方式發佈公司通訊\*\*的事宜上。閣下是自願向公司提供個人資料。若 閣下未能提供足夠資料，公司可能無法處理 閣下在本回條上所述的指示及/或要求。
- (iii) Your Personal Data may be disclosed or transferred by the Company to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or other companies or bodies for any of the stated purposes, or when it is required to do so by law and will be retained for such period as may be necessary for our verification and record purposes.  
公司可就任何所說明的用途或在法例規定的情況下，將 閣下的個人資料披露或轉移給公司的附屬公司、股份過戶登記處、及/或其他公司或團體，並將在適當期間保留該等個人資料作核實及紀錄用途。
- (iv) You have the right to request access to and/or correction of your Personal Data in accordance with the provisions of the PDPO. Any such request for access to and/or correction of your Personal Data should be in writing, by mail to the Hong Kong Privacy Officer of the Share Registrar at 17M Floor, Hopewell Centre, 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email at [PrivacyOfficer@computershare.com.hk](mailto:PrivacyOfficer@computershare.com.hk).  
閣下有權根據《私隱條例》的條文查閱及/或修改 閣下的個人資料。任何該等查閱及/或修改個人資料的要求均須以書面方式郵寄至股份過戶登記處（地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓）向香港隱私主任提出，或發送電郵至 [PrivacyOfficer@computershare.com.hk](mailto:PrivacyOfficer@computershare.com.hk)。

MAILING LABEL 郵寄標籤

Computershare Hong Kong Investor Services Limited  
香港中央證券登記有限公司  
Freepost No. 簡便回郵號碼：37  
Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.

當 閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。  
如在本港投寄， 閣下無需支付郵費或貼上郵票。