

2025 年 5 月 22 日

透過協議安排進行私有化

就 ESR Group Limited 的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

| 交易方                                 | 日期              | 有關證券的說明 | 產品說明   | 交易性質          | 與衍生工具有關的參照證券數目 | 到期日或清結日          | 參考價       | 已支付／已收取的總金額    | 交易後數額（包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券） |
|-------------------------------------|-----------------|---------|--------|---------------|----------------|------------------|-----------|----------------|------------------------------|
| Morgan Stanley Capital Services LLC | 2025 年 5 月 21 日 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 買入 | 1,600          | 2026 年 10 月 30 日 | \$12.8300 | \$20,528.0000  | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 1,600          | 2026 年 10 月 30 日 | \$12.8300 | \$20,528.0000  | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 買入 | 14,260         | 2025 年 7 月 2 日   | \$12.8083 | \$182,647.0401 | 0                            |
|                                     |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 14,260         | 2025 年 7 月 2 日   | \$12.8083 | \$182,647.0401 | 0                            |

完

註：

Morgan Stanley Capital Services LLC 是與要約人有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley Capital Services LLC 是最終由摩根士丹利擁有的公司。