



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號：1161

All-round Radiance

INTERIM REPORT
中期報告

2025

目 錄

02	管理層討論及分析
07	中期簡明綜合財務報表的審閱報告
08	簡明綜合損益及其他全面收益表
10	簡明綜合財務狀況表
12	簡明綜合權益變動表
13	簡明綜合現金流量表
14	中期簡明綜合財務報表附註
24	其他資料
30	公司資料

管理層討論及分析

奧思集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二五年三月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績。未經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱，並經本公司之獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」作出審閱。獨立核數師已按其審閱準則，確認並無任何事情致使彼等相信中期簡明綜合財務報表於各重大方面並非根據香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」而編製。

業績及股息

截至二零二五年三月三十一日止六個月，本集團的總收益較去年同期輕微下跌2.2%至約492,200,000港元(截至二零二四年三月三十一日止六個月：503,400,000港元)。然而，期內純利從去年同期40,100,000港元上升至55,500,000港元。於二零二五年三月三十一日，本集團擁有手頭現金約632,500,000港元。董事會議決宣派截至二零二五年三月三十一日止六個月之中期股息每股3.5港仙(截至二零二四年三月三十一日止六個月：3.5港仙)。目前，本公司並無持有任何庫存股份(不論是於中央結算系統或以其他方式持有或寄存)。

管理層回顧

期內，香港宏觀形勢仍然充滿挑戰，樓市疲弱，股市波動及就業情況令人憂慮。利率維持高企，香港及中國內地均出現資本外流。此外，美國政府近期宣布大幅提高對中國徵收關稅，亦為香港帶來新的不確定因素及壓力，顯著削弱了消費者的信心。上述困難皆導致消費者信心低落及整體零售市場非常疲弱。消費者不願消費，並經常北上到成本較低的深圳購物，尤其是在周末及假期。

即使整體情況黯淡，本集團欣然報告於過去六個月的困境下依然取得令人滿意的業績。期內，收益維持穩定，儘管關閉多家門店，但較去年同期收益僅輕微下跌。而本集團的毛利率持續攀升，由去年的90.2%上升至92.0%。這是由於本集團銷售組合內美容服務相對美容產品的佔比進一步提高，美容服務佔總銷售的87.8%(二零二四年：84.1%)，美容產品則佔12.2%(二零二四年：15.9%)。因此，期內美容服務錄得的收益從去年同期423,300,000港元升至432,300,000港元，而美容產品的收益則有所下降，期間為59,900,000港元，而去年同期為80,200,000港元。

最重要的是，本集團於期內整體錄得純利，較上一個中期的純利有所增加。二零二四年中期的純利包括12,000,000港元的非現金商譽減值虧損，主要由於本集團決定自二零二五年三月三十一日起終止其於內地的HABA分銷協議。然而，即使撇除減值影響，本年度的純利仍較去年有所增加。

期內，本集團透過穩健的成本控制措施，包括全面的成本優化措施，有助業績的盈利穩定下來。本集團的租金成本佔收益的百分比亦顯著下降，由16.1%大幅下降至14.4%，主要是由於策略性關閉門店計劃以及租金因零售市場疲弱維持在較低的水平。折舊成本與去年同期相若，為收益的4.0%，反映本集團一直致力於翻新物業及購買新設備，以維持其優越地位及領先市場。

隨著部分門市關閉，本集團的員工總數由1,011人按年減少至於回顧期末的903人。儘管如此，員工成本佔收益的百分比仍由45.6%微升至46.2%，反映本集團在香港緊張的勞動市場中，保留優秀員工的決心。鑒於卓越的客戶體驗往往源自客戶與本集團專業員工的良好互動，因此本集團深信，為留住最優秀員工所投入的額外成本是值得且必要的。

本集團致力確保精準且有效善用廣告開支，並認為在此領域削減成本並無好處。期內，廣告開支佔收益的百分比由2.1%上升至2.6%，主要由於本集團在新廣告活動作出重大投資，以吸引新客戶及提升多個品牌的形象。

美容服務

儘管宏觀挑戰壓抑香港的零售消費，本集團各個美容服務品牌於期內的表現穩定。期內，大部分品牌的營業額均有所增長，反映強而有力的市場推廣措施及持續卓越的服務水平有助鞏固客戶忠誠度。週末預約持續受港人北上深圳消費的趨勢影響，但本集團已透過各項客戶溝通計劃及推廣活動作出應對。

本集團已於期初大致完成美容服務門市的合併及搬遷工程。因此，於期內達致理想業績受惠於旗下多個美容服務品牌現均聚集於旗艦店，不但加強品牌之間的協同效應，亦使客戶更方便地在同一地點享用一系列的美容服務。

於二零二五年三月三十一日，本集團經營15間水磨坊美容中心、2間Oasis Homme中心、4間Oasis Hair Spa生髮活髮中心、9間奧思醫學美容中心、3間水之屋及1間Oasis Dental診所。本集團經營的其他非奧思品牌美容服務中心包括14間Glycel美容中心、4間spa ph+中心及1間AesMedic Clinic醫學美容中心。於期末，本集團於香港共經營53間美容中心。中國內地方面，本集團在北京經營3間自營水磨坊美容中心；而在澳門，本集團繼續經營1間Glycel Skinspa及1間水磨坊美容中心。

產品銷售

隨著本集團現時專注於高利潤的美容服務分部，近年已減少產品品牌的零售曝光度。本集團繼續持有自家品牌及特許品牌的美容產品，這些產品現時主要透過美容中心或網上平台銷售。於期末，本集團繼續於香港經營1間銷售Erno Laszlo高級護膚品牌的零售店，以及1間銷售HABA自家品牌美容產品的門市，亦銷售旗下其他品牌，包括Glycel、Eurobeauté、DermaSynergy及O~KO!的美容產品。

鑒於零售市場極為疲弱，加上零售曝光較低，本集團的產品銷售於期內有所下跌。然而，Glycel產品仍然享有廣泛曝光度，在香港及澳門的15個Glycel品牌店銷售。

展望

目前，香港的經濟環境受資本匱乏、房地產市場不景、美國貿易政策的負面影響，以及對未來前景不明朗及信心疲弱影響，經濟低迷情況應會在短期內持續。如此環境下，消費者的可支配開支正受抑制，且消費者離港休閒購物趨勢更是加劇了這一情況。鑑於上述情況，本集團預期當前的市場環境在可預見的未來仍將持續疲弱。

儘管前景不佳，本集團根據近期表現，仍有信心在未來六個月及之後取得理想業績。這是源於本集團在業內的市場領導地位、無負債狀態，以及多年來作為創新、可靠及專業的美容服務供應商所樹立的正面聲譽。

鑑於目前情況，本集團所面臨的挑戰是在平均客戶開支下降的情況下保持穩定收益，維持現有客戶基礎，以及在開支緊縮的情況下吸引新客戶。從內部角度來看，本集團將依靠其成熟的核心競爭力，並在活動中謹慎理財，繼續在去年成本優化舉措的基礎上尋求新方法。本集團的股息政策亦將受到審慎控制。在不確定時期，「現金為王」— 保持資金流動性可確保穩定性，以及把握機遇的靈活性。這種嚴謹的方式讓我們得以把握新興機遇，同時為股東帶來可持續的回報。

在維持及吸引客戶方面，本集團將繼續貫徹過往成功的穩健投資及創意營銷政策。本集團將持續收購最新的美容設備，因其憑藉在市場提供最佳及最具創新性設備的能力，才得以在眾多競爭者中脫穎而出同時鞏固市場領導地位。本集團提供的美容服務質量亦會保持卓越；旗下多個美容服務品牌均致力為客戶提供一貫優質的體驗，不僅包括使用最佳的設備，還要確保場所奢華靜謐，以及專業人員的服務遠超客戶預期，高於行業標準。

增強廣告投資仍將是本集團的重中之重。旗下品牌目前在多個社交媒體平台上的曝光度及活躍度較高，且此類平台已成為品牌與客戶互動、傳播資訊、吸引新客戶的重要渠道。本集團藉助平台發佈優惠信息、推出首次專享優惠，並保持品牌的曝光度。近年來，集團已在主要品牌的營銷方面投入了大量資金，並將持續加大投入力度，因為集團已見證到此類投入所帶來的成效，尤其是在經濟環境艱難的情況下。

憑藉在香港美容市場波動中積累的長期經驗，對美容行業的深入了解及與業界的聯繫，以及其獨特的財務審慎傳統，本集團有信心應對下半年的挑戰，繼續為股東帶來可觀業績。本集團亦預期市場情況可能促使部分業者退出行業，將為其鞏固作為香港美容服務領導者的地位提供更多機遇。集團將繼續致力維持其高品質、高性能及卓越穩定性的聲譽，同時為股東創造穩定業績。

流動資金及財務資源

本集團之流動資金及財務資源繼續保持穩健。於二零二五年三月三十一日，本集團主要以港元計值之現金及銀行存款合共約632,500,000港元(二零二四年九月三十日：485,200,000港元)。

本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。

於二零二五年三月三十一日，資本負債比率(即未償還貸款除以權益總計之百分比)為零(二零二四年：零)。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險屬可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

或然負債

於二零二五年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二五年三月三十一日，本集團就收購物業及設備有資本承擔約700,000港元。

僱員及薪酬政策

於二零二五年三月三十一日，本集團已聘用903名員工（於二零二四年九月三十日：914名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權（如有）。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據彼等的經驗、職責級別、服務年期及一般市場情況釐定。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事與高級管理層成員的個人表現掛鉤。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業

於回顧期內，本集團並無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

庫務政策

本集團在執行庫務政策上貫徹採取審慎的財務管理策略，因此於回顧期間內維持穩健的流動資金狀況。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可不時滿足其資金需要。

重大投資

於二零二五年三月三十一日，本集團並無持有重大投資。

重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二五年三月三十一日，本集團並無獲董事會授權之其他重大投資及資本資產計劃。

資產抵押

本集團於二零二五年三月三十一日及二零二四年九月三十日並無資產抵押。

中期簡明綜合財務報表的審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288
傳真 : +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致奧思集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第8至23頁奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的中期簡明綜合財務報表,包括於二零二五年三月三十一日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表以及中期簡明綜合財務報表附註,包括重大會計政策資料(「中期簡明財務報表」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合該規則的有關條文以及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務申報」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等中期簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期簡明綜合財務報表作出結論。本報告按照委聘之條款僅向整體董事會報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢,及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信中期簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

蔡潔瑩

執業證書編號:P07387

香港,二零二五年五月二十八日

簡明綜合損益及其他全面收益表

未經審核

截至三月三十一日止六個月

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益	5	492,241	503,434
製成品存貨之購買及變動		(39,160)	(49,247)
其他收入		10,361	8,115
商譽之減值虧損		-	(11,429)
其他收益或虧損		(1,053)	(526)
員工成本		(227,323)	(229,672)
折舊		(70,751)	(78,352)
融資成本		(3,782)	(5,046)
其他開支	6	(89,298)	(83,822)
除稅前溢利		71,235	53,455
稅項	7	(15,750)	(13,388)
本期間溢利	8	55,485	40,067
以下人士應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		55,686	40,137
非控股權益		(201)	(70)
		55,485	40,067
每股盈利			
基本	9	8.2港仙	5.9港仙
攤薄	9	8.2港仙	5.9港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本期間溢利	55,485	40,067
其他全面收益：		
其後可能會重新分類至損益之項目：		
因換算海外業務產生之匯兌差異	(2,362)	156
本期間全面收益總額	53,123	40,223
以下人士應佔本期間全面收益總額：		
本公司擁有人	53,324	40,293
非控股權益	(201)	(70)
	53,123	40,223

簡明綜合財務狀況表

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零二五年 千港元	經審核 於九月三十日 二零二四年 千港元
非流動資產			
無形資產		73,887	74,240
商譽	11	18,244	18,244
投資物業	12	192,041	192,041
物業及設備	12	66,177	82,460
使用權資產		214,418	222,175
租金按金		28,184	31,815
遞延稅項資產		4,979	5,027
		597,930	626,002
流動資產			
存貨		38,466	44,992
應收賬款	13	20,436	16,535
合約成本		50,592	47,953
預付款項		9,185	8,212
其他按金及應收款		20,846	16,670
即期稅項資產		98	555
銀行結餘及現金		632,545	485,156
		772,168	620,073
流動負債			
應付賬款	14	1,438	2,045
應計項目及其他應付款		116,736	95,283
修復成本撥備		34,029	34,640
合約負債		672,093	579,856
租賃負債		78,186	83,812
即期稅項負債		13,621	35,096
		916,103	830,732
流動負債淨值		(143,935)	(210,659)
總資產減流動負債		453,995	415,343

簡明綜合財務狀況表(續)

	附註	未經審核 於三月三十一日 二零二五年 千港元	經審核 於九月三十日 二零二四年 千港元
資本及儲備			
股本	15	68,055	68,055
儲備		282,612	242,899
本公司擁有人應佔權益		350,667	310,954
非控股權益		401	602
權益總計		351,068	311,556
非流動負債			
租賃負債		86,373	87,995
遞延稅項負債		16,554	15,792
		102,927	103,787
		453,995	415,343

簡明綜合權益變動表

本公司擁有人應佔

	本公司擁有人應佔								非控股		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	權益 千港元	總數 千港元
於二零二三年十月一日(經審核)	68,055	1,153	16,519	(1,766)	450	1,797	1,417	224,453	312,078	800	312,878
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	40,137	40,137	(70)	40,067
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	156	-	-	-	-	-	156	-	156
本期間全面收益(開支)總額	-	-	156	-	-	-	-	40,137	40,293	(70)	40,223
已付二零二三年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(47,639)	(47,639)	-	(47,639)
於二零二四年三月三十一日(未經審核)	68,055	1,153	16,675	(1,766)	450	1,797	1,417	216,951	304,732	730	305,462

本公司擁有人應佔

	本公司擁有人應佔								非控股		
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 千港元	贖回儲備 千港元	法定 儲備金 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元	權益 千港元	總數 千港元
於二零二四年十月一日(經審核)	68,055	1,153	18,568	(1,766)	450	1,797	1,417	221,280	310,954	602	311,556
本期間溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	55,686	55,686	(201)	55,485
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	(2,362)	-	-	-	-	-	(2,362)	-	(2,362)
本期間全面收益(開支)總額	-	-	(2,362)	-	-	-	-	55,686	53,324	(201)	53,123
已付二零二四年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(13,611)	(13,611)	-	(13,611)
於二零二五年三月三十一日(未經審核)	68,055	1,153	16,206	(1,766)	450	1,797	1,417	263,355	350,667	401	351,068

簡明綜合現金流量表

未經審核
截至三月三十一日止六個月

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
經營活動所得現金淨額	213,539	235,746
投資活動所得(所耗)之現金淨額：		
購買物業及設備	(4,405)	(11,670)
其他投資現金流量	7,824	5,073
	3,419	(6,597)
融資活動所耗之現金淨額：		
已付股息	(13,611)	(47,639)
償還租賃負債之本金部份	(49,801)	(52,414)
償還租賃負債之利息部份	(3,766)	(5,009)
	(67,178)	(105,062)
現金及現金等價物之增加淨額	149,780	124,087
期初之現金及現金等價物	485,156	271,764
外匯變動對現金及現金等價物之影響	(2,391)	104
期末之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金	632,545	395,955

中期簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法(經修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於本中期報告「公司資料」一節披露。其已發行之股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司於香港、澳門及中國內地從事經營療程服務，當中包括美容院、水療及醫學美容中心及分銷護膚品。

中期簡明綜合財務報表乃以港元為呈列單位，亦即本公司之功能貨幣。中期簡明綜合財務報表已經由董事會(「董事會」)於二零二五年五月二十八日批准刊發。

2. 編製基準

中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務申報」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2之適用披露規定所編製。

中期簡明綜合財務報表未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱聘用協定準則第2410號「由實體之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。

中期簡明綜合財務報表須與本集團截至二零二四年九月三十日止年度之年度財務報表一併參閱。

3. 會計政策

中期簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之投資物業除外。

除下文所述者外，截至二零二五年三月三十一日止六個月之中期簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製截至二零二四年九月三十日止年度之本集團年度財務報表所使用者相同。

3. 會計政策(續)

香港財務報告準則會計準則之修訂

香港會計師公會已頒佈多項於本集團本會計期間首次生效之準則及詮釋修訂本：

香港會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動及附帶契諾之非流動負債
香港財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回之租賃負債
香港會計準則第7號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排
香港詮釋第5號之修訂本(經修訂)	財務報表之呈列 — 借款人對載有按要求還款條款之 有期貸款之分類

於本中期期間應用此等準則及詮釋之修訂本對此等中期簡明綜合財務報表所呈報之金額及/或所載之披露並無重大影響。

4. 運用判斷及估計

編製該等中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用本集團會計政策時所作出之重大判斷及估計不確定性之主要來源與截至二零二四年九月三十日止年度之綜合財務報表所應用者相同。

5. 收益及分部資料

於期內已確認之收益載列如下：

	截至三月三十一日止六個月					
	護膚品銷售		提供療程服務		總計	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收益確認時間						
於某個時間點	59,939	80,182	-	-	59,939	80,182
隨時間	-	-	432,302	423,252	432,302	423,252
總計	59,939	80,182	432,302	423,252	492,241	503,434

根據香港財務報告準則第8號，本集團按照向本公司執行董事(即主要經營決策者)報告之資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分部乃如下：

- (i) 產品分部 — 護膚品銷售
- (ii) 服務分部 — 提供美容院療程服務、水療服務及醫學美容中心服務

5. 收益及分部資料(續)

下列為本集團於回顧期間按營運分部劃分之收益及業績分析：

	截至三月三十一日止六個月							
	產品分部		服務分部		抵銷		綜合	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銷售予外界客戶	59,939	80,182	432,302	423,252	-	-	492,241	503,434
分部間銷售	10,771	12,628	-	-	(10,771)	(12,628)	-	-
合計	70,710	92,810	432,302	423,252	(10,771)	(12,628)	492,241	503,434
分部業績	5,432	12,997	118,809	99,519	-	-	124,241	112,516
其他收入							10,361	8,115
商譽之減值虧損(附註)							-	(11,429)
其他收益或虧損							(1,053)	(526)
融資成本							(3,782)	(5,046)
中央行政成本							(58,532)	(50,175)
除稅前溢利							71,235	53,455

附註：截至二零二四年三月三十一日止六個月，商譽之減值虧損11,429,000港元與產品分部有關。

分部業績指各分部所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、商譽之減值虧損、其他收益或虧損、融資成本及中央行政成本(包括董事酬金)。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事呈報之計量方法。

分部間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

地區資料

本集團之業務位於香港、澳門及中國內地。

本集團按地區劃分之收益資料詳述如下：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
香港及澳門	462,647	468,266
中國內地	29,594	35,168
	492,241	503,434

6. 其他開支

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數師酬金	933	905
無形資產之攤銷	345	349
銀行手續費	25,725	23,436
市場推廣開支	13,008	11,874
下列相關開支		
— 短期租賃	640	1,113
— 低價值租賃	—	365
— 計量租賃負債時並無計及之可變動租賃付款	421	2,799
樓宇管理費、地租及差餉	15,339	16,420
清潔和洗熨	4,662	4,092
運輸、儲存及遞送費用	2,965	3,391
印刷、文具和行政	4,727	4,793
公用設施及電訊	2,345	2,508
其他	18,188	11,777
	89,298	83,822

7. 稅項

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
當期稅項		
本期間	14,940	14,018
遞延稅項	810	(630)
	15,750	13,388

香港利得稅已按期內之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之可動用稅務虧損後以稅率16.5%（二零二四年：16.5%）撥備，惟本公司一家符合利得稅兩級制項下合資格集團實體之附屬公司除外。

根據利得稅兩級制，合資格集團實體按8.25%之稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項，而超過2,000,000港元之溢利將按16.5%之稅率繳納稅項。其他不符合利得稅兩級制之香港集團實體之溢利將繼續按16.5%之劃一稅率繳納稅項。

中華人民共和國（「中國」）企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算（二零二四年：25%）。

自二零零八年一月一日起，就於中國成立之公司所產生之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

8. 本期間溢利

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本期間溢利於扣除下列項目後列賬：		
合約成本攤銷	46,324	43,877
出售物業及設備之虧損，淨額	975	-
減值虧損：		
— 物業及設備	-	10
— 使用權資產	-	567
折舊：		
— 物業及設備	19,665	22,507
— 使用權資產	51,086	55,845
匯兌虧損淨額	89	-
並已計入：		
匯兌收益淨額	-	26
出售物業及設備之收益，淨額	-	25
銀行存款之利息收入	7,824	5,589
投資物業之租金收入(扣除極微直接經營開支)	1,934	1,837

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	55,686	40,137

	股份數目	
	二零二五年	二零二四年
用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數目	680,552,764	680,552,764

由於截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止六個月期間並無潛在普通股份，因此每股基本及攤薄盈利相同。

10. 股息

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於報告期末後宣派中期股息每股3.5港仙(二零二四年：3.5港仙)	23,819	23,819

截至二零二五年三月三十一日止六個月，本集團向本公司股東宣派、批准及已付截至二零二四年九月三十日止年度之末期股息每股2.0港仙(二零二四年：7.0港仙)，合共約13,611,000港元(二零二四年：向本公司股東就截至二零二三年九月三十日止年度宣派、批准及已付47,639,000港元)。

於二零二五年五月二十八日舉行之董事會會議上，董事向於二零二五年六月十八日(星期三)營業時間結束時名列本公司股東名冊(「股東名冊」)上之股東宣派中期股息每股3.5港仙(二零二四年：3.5港仙)。由於此項中期股息乃於報告期末後宣派，因此並未於中期簡明綜合財務報表中反映為應付股息。

11. 商譽

	千港元
成本	
於二零二三年十月一日、二零二四年九月三十日及二零二五年三月三十一日	30,159
減值	
於二零二三年十月一日	486
已確認減值虧損(附註(a))	11,429
於二零二四年九月三十日及二零二五年三月三十一日	11,915
賬面值	
於二零二五年三月三十一日	18,244
於二零二四年九月三十日	18,244

11. 商譽(續)

附註：

- (a) 就現金產生單位(「現金產生單位」)而言，現金產生單位1A及現金產生單位1B擁有一個品牌產品於香港及中國內地之分銷權。根據本集團與供應商訂立之分銷協議之條款，中國內地之分銷權已於二零二五年三月到期，而香港之分銷權於分銷協議到期後將不會重續。本集團管理層認為於二零二四年三月三十一日出現減值跡象，並對現金產生單位之賬面值進行減值評估，根據使用價值計算評估現金產生單位之可收回金額，確定為高於其公平值減出售成本。就商譽確認之減值虧損不會於後續期間撥回。

根據評估結果，本集團就現金產生單位確認減值虧損12,006,000港元。現金產生單位相關商譽11,429,000港元已全數減值，並已就現金產生單位之物業及設備以及使用權資產分別確認減值10,000港元及567,000港元，減幅以資產賬面值不低於其公平值減出售成本、其使用價值及零之最高者為限。

除附註(a)外，本集團管理層認為其包含無限可使用年期之商標或商譽的現金產生單位並無須確認任何其他減值。

12. 投資物業及物業及設備

截至二零二五年三月三十一日止六個月，本集團就物業及設備產生之資本開支約為4,405,000港元(截至二零二四年三月三十一日止六個月：11,670,000港元)。

本集團之投資物業已按由獨立估值師雍盛資產評估及房地產顧問有限公司(與本集團並無關連)於二零二五年三月三十一日之估值進行重估。截至二零二五年及二零二四年三月三十一日止六個月，投資物業之公平值並無任何變動。

13. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至180天之信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零二五年 千港元	於九月三十日 二零二四年 千港元
0天至30天	14,202	11,276
31天至60天	1,040	1,562
61天至90天	1,544	880
91天至120天	2,118	1,021
121天至150天	1,094	1,259
151天至180天	419	488
180天以上	19	49
	20,436	16,535

14. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	於三月三十一日 二零二五年 千港元	於九月三十日 二零二四年 千港元
0天至30天	1,433	2,029
31天至60天	1	3
60天以上	4	13
	1,438	2,045

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零二三年十月一日、二零二四年三月三十一日、 二零二四年十月一日及二零二五年三月三十一日	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足：		
於二零二三年十月一日、二零二四年三月三十一日、 二零二四年十月一日及二零二五年三月三十一日	680,552,764	68,055

16. 承擔及經營租約安排

(a) 資本承擔

	於三月三十一日 二零二五年 千港元	於九月三十日 二零二四年 千港元
有關購入物業及設備之已訂約但未於 中期簡明綜合財務報表撥備之資本開支	693	3,858

(b) 經營租約之承擔及安排

於二零二五年三月三十一日及二零二四年九月三十日，本集團就投資物業之不可撤銷經營租約規定的未來應收最低租金總額：

	於三月三十一日 二零二五年 千港元	於九月三十日 二零二四年 千港元
作為出租人		
租金收入		
不超過一年	3,709	3,438
超過一年但不超過兩年	3,569	2,760
超過兩年但不超過三年	49	1,276
	7,327	7,474

本集團之租金收入並無或然租賃安排。

17. 關連人士交易

管理層要員之酬金

	截至三月三十一日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
董事袍金	500	500
基本薪金	4,414	4,234
花紅	9,576	10,181
退休福利成本	9	9
	14,499	14,924

以上之關連人士交易根據上市規則第 14A 章屬獲全面豁免之關連交易。

18. 財務工具之公平值計量

財務資產及財務負債之公平值乃採用普遍採納之定價模式根據貼現現金流量分析釐定。

本公司董事認為，按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債於中期簡明綜合財務報表內之賬面值與彼等之公平值相若。

19. 報告期後事項

於報告期後並無重大期後事項。

其他資料

中期股息及暫停辦理股份登記手續

董事會已就截至二零二五年三月三十一日止六個月宣派中期股息每股3.5港仙，股息將支付予於二零二五年六月十八日(星期三)營業時間結束時名列股東名冊上之股東。本公司將於二零二五年六月十七日(星期二)及二零二五年六月十八日(星期三)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份登記手續，期間將不會辦理股份過戶手續。

為符合獲派中期股息之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二五年六月十六日(星期一)下午四時三十分前送達本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳證券登記有限公司之證券登記服務處辦理股份登記手續，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。有關股息單將於二零二五年七月四日(星期五)寄發予股東。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生、黃志強博士及陳志球博士。審核委員會主席為黃龍德教授。

審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料及監察本集團之財務申報系統、風險管理和內部監控系統。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績，及後向董事會建議應否批准有關業績。董事會已委派其職能予審核委員會，以制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議；檢討及監察本公司有關遵守法律及監管規定之政策及常規；制定、檢討及監察董事及僱員之操守準則；檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及檢討本公司遵守上市規則附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文之情況及企業管治報告之披露。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零二五年三月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，並與獨立核數師討論有關審閱本集團截至二零二五年三月三十一日止六個月之中期簡明綜合財務報表之內部監控及財務申報事宜。審核委員會亦已審閱本報告。

薪酬委員會

本公司已於二零零六年六月二十六日成立薪酬委員會。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃鎮南先生出任主席。

成立薪酬委員會之主要目的，包括建議執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。薪酬委員會亦就非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

投資諮詢委員會

為對本集團之投資組合有更佳的控制，投資諮詢委員會已於二零零七年十一月十五日成立。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事及本公司執行董事余金水先生，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察制定指引。委員會成員舉行會議及檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。

提名委員會

為遵守企業管治守則之規定，提名委員會已於二零一二年三月二十二日成立。提名委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事，並由黃志強博士擔任主席。

提名委員會負責就董事提名、委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提供建議。提名委員會之主要職責包括至少每年檢討董事會的架構、人數、多元化及組成(包括技能、知識及經驗方面)、就任何為配合本公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色合資格人士成為董事會成員及評核獨立非執行董事的獨立性。

披露委員會

為加強對香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)所界定之內幕消息(「內幕消息」)作出適時披露，披露委員會已於二零一三年一月十日成立。披露委員會成員包括本公司執行董事余金水先生及本公司全體獨立非執行董事，並由余金水先生擔任主席。

成立披露委員會之主要目的是研究有關本公司內幕消息的披露政策及指引並向董事會提供有關建議；及就遵照董事會採納的既定披露政策和指引、適用法例及規例(包括但不限於上市規則以及證券及期貨條例)而披露內幕消息的事宜向董事會提供建議；及研究其他由董事會界定之課題。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二五年三月三十一日，本公司之董事及最高行政人員於本公司之股份、相關股份及債券或（視乎情況而定）本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例所賦予之涵義）之股本權益及債券之百分比中，(i) 擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益及淡倉）；或(ii) 根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊；或(iii) 根據上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事及最高行政人員姓名	持有權益之公司名稱	持有權益之身份	股份數目及類別			總額	佔已發行股本概約百分比
			個人權益	家族權益	公司權益		
余金水	本公司	實益擁有人	10,166,000 普通股	-	-	10,166,000 普通股	1.49%
余麗珠	本公司	實益擁有人及擁有受控公司之權益	27,332,000 普通股 ⁽¹⁾	-	155,333,760 普通股 ⁽¹⁾	182,665,760 普通股	26.84%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人	165,000 無投票權之遞延股	-	-	165,000 無投票權之遞延股	-
黎燕屏	本公司	配偶權益	-	10,166,000 普通股 ⁽²⁾	-	10,166,000 普通股	1.49%
譚肇基	本公司	實益擁有人及配偶權益	8,816,000 普通股	2,294,000 普通股 ⁽³⁾	-	11,110,000 普通股	1.63%
黃鎮南	本公司	實益擁有人及配偶權益	600,000 普通股	510,000 普通股 ⁽⁴⁾	-	1,110,000 普通股	0.16%
黃龍德	本公司	實益擁有人	1,396,000 普通股	-	-	1,396,000 普通股	0.21%

附註：

- (1) 27,332,000股股份現以余麗珠女士之名義登記，而155,333,760股股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (2) 該等股份現以黎燕屏女士之丈夫余金水先生之名義登記。
- (3) 該等股份現以譚肇基先生之妻子梁佩儀女士之名義登記。
- (4) 該等股份現以黃鎮南先生及其妻子趙貞華女士之名義共同登記。

於二零二五年三月三十一日，除上文所披露者外，概無董事、最高行政人員或彼等之任何緊密聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益及淡倉。

購股權

本公司並無任何購股權計劃。

本公司或其任何附屬公司並無於本期內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券(包括債券)之方式獲得利益，而董事、最高行政人員、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於回顧期間內行使任何該等權利。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二五年三月三十一日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列人士及公司（「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有權益及淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

本公司股份之好倉

主要股東名稱	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔已發行股本之 概約百分比
余麗絲 ⁽¹⁾	實益擁有人／ 個人權益	166,113,760	24.41%
田駿有限公司 ⁽²⁾	登記擁有人／ 個人權益	155,333,760	22.82%
Billion Well Holdings Limited ⁽³⁾	登記擁有人／ 個人權益	67,794,880	9.96%
黎燕玲 ⁽⁴⁾	擁有受控公司之權益／ 公司權益	99,885,760	14.68%

附註：

- (1) 余麗絲女士為本公司執行董事余金水先生及余麗珠女士之胞妹及本公司執行董事兼行政總裁譚肇基先生之姨母。
- (2) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司。其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited乃由本公司執行董事余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (3) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士（也是執行董事余金水先生之大姨）實益擁有。
- (4) 黎燕玲女士透過其受控公司Advance Favour Holdings Limited及Billion Well Holdings Limited被視為於99,885,760股股份中擁有權益。黎燕玲女士為本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊及執行董事余金水先生之大姨。

除上文所披露者外，就本公司董事及主要行政人員所知，於二零二五年三月三十一日，概無其他人士或公司（本公司董事及最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊之權益及淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期間內，本公司並無贖回其任何上市股份，而本公司及其附屬公司亦無購買或出售任何該等股份。於二零二五年三月三十一日，本公司並無持有任何庫存股份。

企業管治

董事認為，於回顧期間內，本公司已遵守(如適用)企業管治守則所載之守則條文。

遵守標準守則

本公司一直採納標準守則。經本公司具體查詢後，全體董事均確認於回顧期間內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

更新董事資料

於本公司日期為二零二四年十二月十六日的年報後直至本中期報告日期，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料的變更載列如下：

- 一 譚肇基先生自二零二五年二月十五日起晉升為香港交通安全隊署理副總隊監，並獲委任為香港交通安全會交通安全隊推廣及宣傳署分隊副指揮官；及
- 一 陳志球博士自二零二五年三月一日起獲認許為香港市務學會會士。

承董事會命
奧思集團有限公司
執行董事兼行政總裁
譚肇基

香港，二零二五年五月二十八日

公司資料

董事

執行董事

余金水
譚肇基 (行政總裁)
余麗珠
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

審核委員會

黃龍德，B.B.S.，太平紳士 (主席)
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

薪酬委員會

黃鎮南，B.B.S.，太平紳士 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

投資諮詢委員會

黃志強 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士
余金水

提名委員會

黃志強 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

披露委員會

余金水 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強
陳志球，S.B.S.，B.B.S.，太平紳士

公司秘書

黃希培

獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師及註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

梁浩然律師事務所有限法律責任合夥
禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3, Building D
P.O. Box 1586, Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心17樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

OASIS
homme

OASIS
beauty

OASIS
medical

OASIS
spa

OASIS
Hair Spa
生髮活髮中心

OASIS
mom
古法紫肚專家

OASIS
Florist

ERNO LASZLO
NEW YORK

EA Eurobeauté

GLYCEL
SWITZERLAND

AesMedic

spa ph+
— 原肌再生 —

HABA 無添加主義®

Hong Kong 香港 | Macau 澳門 | Mainland China 中國

www.wateroasis.com.hk

18/F, World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓