本公佈僅供參考，並不構成買入、購買或認購下述權證之邀請或要約。

*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確地表示概不就本公佈全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。*

無抵押結構性產品

麥格理銀行有限公司
(ABN 46 008 583 542)
（根據澳洲法律註冊成立）
（「發行人」）

保薦人
麥格理資本股份有限公司

有關碧桂園服務控股有限公司（「公司」）
現有已發行港元買賣普通股（「股份」）的衍生權證

公司宣佈特別股息相關事宜之

公佈

本公佈載列在公司宣佈特別股息後，對發行人發行關於股份之單一股份衍生權證作出調整之詳情。此等調整將於 2025 年 6 月 2 日生效。

1. 緒言

茲提述公司日期為 2025 年 3 月 27 日的公告，公司宣佈就每股股份派發人民幣 0.1609 元（相等於 0.1755 港元）之特別股息（「**現金分派**」）及人民幣 0.1352 元（相等於 0.1475 港元）之末期股息（「**普通股息**」）。因此，發行人須就其所發行的所有未到期關於股份之衍生權證（「**權證**」）作出若干調整。此等調整將於 2025 年 6 月 2 日（「**現金分派調整日期**」）生效。

2. 調整及受影響之權證

根據下文第 5 項所載的調整：

(i) 調整分數為 1.028；及

(ii) 行使價將透過調整分數的倒數調整。

因此，經作出上述調整後，權證之經調整行使價（約至最接近之 0.001）及權證之經調整權利（約至最接近之 0.001）如下：

股份代號	每份權利之權證數目	權利		行使價	
		現有	經調整	現有	經調整
16344	5 份權證	1.000 股股份	1.028 股股份	11.110 港元	10.807 港元

3. 環球證書

現有之環球證書仍將為權證所有權的合法及有效憑證，並可有效用於權證的買賣和結算，直至權證的有關期滿日為止（包括該日）。

4. 買賣單位

買賣單位將保持不變。

5. 調整

經調整權利 = 調整分數 x E

其中

$$\text{調整分數} = \frac{S - OD}{S - OD - CD} = \frac{6.68\text{ 港元} - 0.1475\text{ 港元}}{6.68\text{ 港元} - 0.1475\text{ 港元} - 0.1755\text{ 港元}} = 1.028$$

E： 緊接現金分派前之現有權利

S： 緊接現金分派調整日期前一個營業日（即2025年5月30日）每股現有股份在聯交所每日報價列表所報之收市價，即6.68 港元

CD: 每股股份之現金分派，即0.1755港元

OD: 每股股份之普通股息，即0.1475 港元 (惟普通股息及現金分派須具有相同的除權日期，即2025年6月2日）

6. 通知

本公佈根據有關權證的條款及條件規定在香港交易及結算所有限公司之網站以英文及中文公告，即構成發行人對權證各有關登記持有人發出之正式有效通知。

除本公佈所述者外，權證的相關上市文件所載的所有其他資料和一般條件及產品條件保持不變。

本公佈並無界定之用語具有權證的相關上市文件所界定之涵義。

麥格理銀行有限公司
香港，2025 年 5 月 30 日