

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Maxicity Holdings Limited

豐城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：2295)

自願性公告

(1) 成立一間中國全資附屬公司

(2) 一間香港全資附屬公司擬發行公司債券

本公告乃由豐城控股有限公司自願作出，旨在向股東及潛在投資者告悉本集團最新業務進展。

成立一間中國全資附屬公司

中國附屬公司為一間於二零二五年六月九日在中國江西省贛州市成立的有限公司，其股權由豐晟全資擁有。豐晟為一間於香港註冊成立的有限責任控股公司，其全部已發行股本由金瓴資本擁有。金瓴資本為一間於香港註冊成立的控股公司，並為本公司的直接全資附屬公司。

中國附屬公司的許可經營範圍主要包括：企業總部管理、工業園區管理服務、商業綜合體管理服務、市場管理服務、酒店管理、非住宅房地產租賃、住房租賃、停車場服務、物業管理、信息諮詢服務(不包括許可信息諮詢服務)、以自有資金進行投資的資產管理服務、資產評估(不包括依法需經批准的項目，憑藉營業執照依法獨立開展業務活動)。

截至本公告日期，中國附屬公司尚未展開業務營運。

本集團一直積極尋求機會以實現業務組合多元化並拓寬收入來源，尤其是在中國市場，乃因該市場具有長期結構性趨勢，同時政府推行扶持政策，因而持續為各行各業帶來具吸引力的前景。成立中國附屬公司屬本集團策略的一部分，有利於本集團為自身部署日後參與中國工業園區管理行業(尤其以江西省贛州市場為重心)的機會。

近年來，江西贛州受惠於多項旨在推動產業轉型、基礎設施升級及內陸經濟發展的國家及地區政策。該市亦持續投資於交通網絡建設及產城融合發展方面，使其逐步發展成為中長期產業及商業增長的新興樞紐。

儘管於本公告日期，中國附屬公司尚未開始營運業務，但其已為依法成立之中國實體，獲准在其經營範圍內從事多項業務活動，包括工業園區管理服務，且本公司管理層亦已開始考慮潛在項目，而該項目可能涉及為黃金及奢侈品貿易業務綜合物業提供管理服務。成立中國附屬公司為本集團搭建平台，有助日後於江西物色合適投資及發展機會，符合本集團逐步拓展及多元化其於中國業務版圖的擴張目標。

經考慮上述原因後，董事認為成立中國附屬公司符合本公司及股東之整體利益。

金瓏資本擬發行公司債券

此外，董事會欣然宣佈其正與若干獨立私人投資者(「認購人」)進行磋商建議債券認購事項。據此，認購人擬認購，而金瓏資本擬發行年期一年且息票率為8%之債券，本金總額最高為40,000,000港元。

於本公告日期，債券最終條款及條件尚未釐定。債券最終條款及條件將由董事會根據市況及投資者意向釐定。債券指示性主要條款載列如下，且或會作出變更：

發行人：金瓏資本

債券發行規模：建議發行債券之本金總額將不超過40,000,000港元

發行方式：債券將以私募方式配售予獨立第三方，並可分一批或多批發行

到期日期：不超過一年

利息：按年單利為8%

抵押物：債券將由金瓚資本持有之豐晟股份所作出的股份質押作為擔保

非上市：債券將不會於聯交所或任何其他證券交易所上市

所得款項用途

擬發行債券所得款項淨額擬用以支持本集團策略性進軍中國工業園區管理行業，初步將以江西省贛州市為重心。具體而言，該等款項將撥付予中國附屬公司，用以進行其許可經營範圍內之前期籌備及試業工作。

儘管中國附屬公司尚未展開實質性營運，但預期所得款項將有助其開展初期業務活動，如場地評估、市場調研及與潛在當地合作夥伴接洽活動。

擬發行債券事項可能進行或可能不會進行。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時應審慎行事。

本公司將適時刊發進一步公告。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙將具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「債券」	指	金瓚資本將予發行之公司債券
「本公司」	指	豐城控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所上市(股份代號：2295)
「董事」	指	本公司董事
「豐晟」	指	豐晟產業控股有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其已發行股份由金瓚資本全資擁有

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，任何屬獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)第三方的人士或公司及其各自最終實益擁有人
「金瓚資本」	指	金瓚資本控股有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，其已發行股份由本公司全資擁有
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國(僅就本公告而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣)
「中國附屬公司」	指	江西金晟控股發展有限公司，一間於中國江西省贛州市成立的有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
豐城控股有限公司
主席
謝城基

香港，二零二五年六月十日

於本公告日期，董事會包括執行董事謝城基先生(董事會主席)及何家淇先生(行政總裁)，及獨立非執行董事趙少玲女士、鄺志成先生、凌肇曾先生及曹炳昌先生。