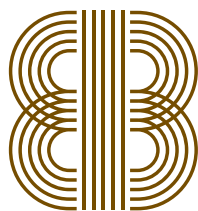


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



E. BON HOLDINGS LIMITED
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
怡邦行控股有限公司

(股份代號：599)

盈利警告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文刊發。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據董事會對本集團最近期未經審核綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，本集團截至二零二五年三月三十一日止年度(「**本年度**」)的除稅前虧損預期將不超過13.0百萬港元，而去年前期截至二零二四年三月三十一日止年度則錄得除稅前溢利約10.9百萬港元，而本集團於本年度錄得的收益與上一個財政年度相若。預期虧損主要由於根據獨立估值師編製的估值報告草擬本，本集團於二零二五年三月三十一日的持作自用物業的市值下跌約19.4百萬港元，影響本年度業績，並已於綜合全面收益表確認(而截至二零二四年三月三十一日止年度的市值錄得下跌約8.3百萬港元)。此外，市場競爭加劇及存貨成本上漲導致本集團毛利下跌約11%，惟部分由控制經營開支所抵銷。

本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由怡邦行控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

導致此項虧損的主要因素為因應物業市場的當前市況進行的持作自用物業重估，對本年度業績造成的影響合共約19.4百萬港元，根據獨立估值師編製的估值報告草擬本，該影響細分為於綜合全面收益表確認的重估虧損約13.3百萬港元及相關折舊約6.1百萬港元（而截至二零二四年三月三十一日止年度則錄得公平值虧損約2.1百萬港元及聯營公司折舊約6.2百萬港元）。

整體而言，本集團持作自用物業當時的市值下跌約44.4百萬港元。除因若干持作自用物業的重估虧損超過權益中的重估盈餘而於綜合全面收益表確認為開支的重估虧損約13.3百萬港元外，其餘約19.4百萬港元已於綜合其他全面收益表確認。

儘管本集團銷售表現與去年大致持平，然而毛利下跌約11%，主要由於市場競爭加劇及歐元升值對採購成本產生負面影響。有關因素對售價及利潤率造成下行壓力。儘管毛利率有所下跌，惟本集團實施嚴格的成本控制措施，大幅降低經營開支。所作努力部分舒緩毛利下跌對本集團整體表現的財務影響。董事會將繼續致力應對當前的市場挑戰，維持財務穩定。股東及潛在投資者於買賣本集團證券時，務請審慎行事，並應參閱後續公告以了解有關財務前景的進一步詳情。

本集團仍在落實本集團於本年度的綜合財務業績。本公告所載資料僅基於對董事會目前可得資料的初步評估，該等資料包括本集團本年度的未經審核綜合管理賬目，而該賬目乃未經本集團審核委員會審閱，亦未經本集團核數師審閱或審核。預期於二零二五年六月公佈的本集團本年度實際業績或會有別於本公告所載的資料。

本公司的股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
怡邦控股有限公司
主席
謝新法

香港，二零二五年六月十日

截至本公告日期，董事會由九名董事組成，包括五名執行董事，即謝新法先生、謝新偉先生、謝新寶先生、謝漢傑先生及劉紹新先生；及四名獨立非執行董事，即黃華先生、溫思聰先生、陸宏廣博士及文玉芬女士。