



領展房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條獲認可之集體投資計劃)

(股份代號：823)

通知信函

各位基金單位持有人：

領展房地產投資信託基金(「領展房託」)

- (1)年報2024/2025、(2)日期為2025年6月17日之致基金單位持有人函函、(3)基金單位持有人週年大會通告及(4)代表委任表格(統稱「現有公司通訊」)

現有公司通訊之中英文版本已登載於領展房託網站(linkreit.com)及香港交易及結算有限公司(「香港交易所」)網站(hkexnews.hk)(「該等網站」)。閣下可於領展房託網站內「投資者關係」項下之「財務報告與業績簡報」及「監管披露」閱覽該等文件。就先前選擇收取公司通訊(附註1)印刷本之基金單位持有人，謹隨函附奉 閣下所選擇語言之現有公司通訊，以供 閣下細閱。

— 發布公司通訊之更新安排

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，我們謹此致函通知 閣下，領展房託將透過在該等網站上登載之方式發布公司通訊，並且僅應基金單位持有人要求方會向其發送公司通訊之印刷本，而可供採取行動之公司通訊(附註2)將繼續發送予每位基金單位持有人。根據上市規則，我們毋需就在該等網站上登載公司通訊向基金單位持有人發出通知。為收取日後有關可供採取行動之公司通訊發布之電郵通知，請透過下列方式提供 閣下之電郵地址：(i)透過掃描隨附回條上選項1列印的專屬二維碼；或(ii)透過填妥回條上選項2，並於簽署後使用回條底部所提供之郵寄標籤將回條寄回領展房託之基金單位過戶登記處(「基金單位過戶登記處」)香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或電郵至linkreit@computershare.com.hk。

閣下如有意收取日後公司通訊及可供採取行動之公司通訊之印刷本，請填寫回條上選項3，並於簽署後按以上所示地址以郵遞方式將其寄回基金單位過戶登記處，或電郵至linkreit@computershare.com.hk，註明 閣下姓名、地址、所選擇的語言及要求以印刷本方式收取日後公司通訊。敬請注意有關指示之有效期為接獲 閣下指示當日起為期一年，其後將告失效。

倘 閣下並無於回條提供有效且可用之電郵地址，我們只能以郵遞方式將日後所有可供採取行動之公司通訊印刷本寄發至基金單位過戶登記處所存置領展房託基金單位持有人名冊所載 閣下之地址，直至 閣下向基金單位過戶登記處提供收取該等公司通訊之有效且可用之電郵地址。

如 閣下因任何原因在收取或閱覽登載於領展房託網站之任何公司通訊時遇到困難，請將 閣下的要求以書面方式發送至基金單位過戶登記處之上述地址，或電郵至linkreit@computershare.com.hk，或使用隨附之回條。 閣下只需提出請求，有關公司通訊之印刷本將迅即免費寄發予 閣下。

— 2025年基金單位持有人週年大會

領展房託2025年基金單位持有人週年大會(「2025年基金單位持有人週年大會」)將於2025年7月22日(星期二)上午10時正假座香港九龍尖沙咀東麼地道64號九龍香格里拉大酒店地下一層宴會大禮堂舉行。

2025年基金單位持有人週年大會過程之網上直播：擬非親身出席2025年基金單位持有人週年大會之基金單位持有人可於linkreit.com/tc/agm/webcast觀看2025年基金單位持有人週年大會過程之網上直播，並藉遞交代表委任表格，委任2025年基金單位持有人週年大會主席為 閣下之代表以進行投票。網上直播將於2025年基金單位持有人週年大會開始前約10分鐘開放予基金單位持有人登入，基金單位持有人可透過連接至互聯網的智能電話、平板裝置或電腦觀看。

收看網上直播之方式：

1. 請前往linkreit.com/tc/agm/webcast直接登入網上直播；及
2. 按照隨附回條右上角所載，輸入 閣下之登入名稱及密碼。

登入名稱： 閣下以「C」為開首之10位數字基金單位持有人參考編號，列印於隨附回條右上角條碼下方

密碼： 閣下登入名稱下方之五位數字個人識別編號

閣下務請慎重保存該登入名稱及密碼，以於2025年基金單位持有人週年大會當日使用，且切勿向任何其他人士透露。登入名稱及密碼之使用乃受嚴格限制並僅供基金單位持有人使用，對於任何不當使用該登入名稱或密碼或未經授權登入網上直播之行為，領展房託保留採取任何檢控行動之權利。就此而言，領展房託將於2025年7月8日(星期二)或前後在linkreit.com/tc/investor-relations/general-meeting登載網上直播之用戶指引。

於2025年基金單位持有人週年大會上或之前之提問：於網上直播期間，閣下將無法在網上提出問題。有關問題可自2025年7月14日(星期一)上午9時正起至2025年7月16日(星期三)下午6時正止以電郵形式發送至2025AGM@laml.com。基金單位持有人提交問題所需之登入名稱已載於隨附之回條。

閣下如對上述任何事項有任何疑問，請於星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時正至下午6時正之辦公時間內，致電基金單位過戶登記處查詢熱線(852) 2862 8688查詢。

代表
領展資產管理有限公司
(作為領展房地產投資信託基金之管理人)
公司秘書
黃泰倫
謹啟

2025年6月17日

附註：

1. 公司通訊指領展房託之年報、中期報告、會議通告、通函、代表委任表格，及其他文件或刊物。
2. 可供採取行動之公司通訊指任何涉及及要求領展房託之基金單位持有人指示其擬如何行使其有關基金單位持有人之權利或作出選擇的公司通訊。為免生疑問，並不包括基金單位持有人大會通告或代表委任表格。根據上市規則，領展房託將向個別基金單位持有人發送可供採取行動之公司通訊。

