

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Oi Wah Pawnshop Credit Holdings Limited

靚華押業信貸控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1319)

**涉及向實體提供
財務資助之須予披露交易**

提供財務資助

董事會欣然宣布，於二零二五年六月十八日，靚華信貸(放貸人)與客戶(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靚華信貸同意向客戶提供為期12個月的貸款。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，由於提供財務資助金額的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，貸款協議項下提供的貸款構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則的報告及公告規定。

提供貸款

董事會欣然宣布，於二零二五年六月十八日，靄華信貸(放貸人)與客戶(借款人)訂立貸款協議。根據貸款協議，靄華信貸同意向客戶提供為期12個月的貸款。

貸款協議的主要條款摘述如下：

貸款協議

貸款協議日期	:	二零二五年六月十八日
放貸人	:	靄華信貸
借款人	:	客戶
抵押人	:	客戶
擔保人	:	個人甲
本金	:	28,000,000.00港元
利率	:	年息13.5%
期限	:	自提取日期起計12個月
抵押品	:	為位於中環的一個商業物業的第一法律押記／按揭和租金轉讓書(如有)。獨立物業估值師於二零二五年五月十四日對該物業進行估價，估值金額於二零二五年五月十四日約為74,480,000.00港元
還款	:	客戶須每月償還利息並於貸款到期日償還本金

貸款協議的其他條款

貸款協議內的所有物業已於靄華信貸認可之保險公司投保火險。

有關貸款信貸風險的信息

貸款為有抵押的貸款。

由客戶提供的抵押物業足以作為貸款之抵押，原因為基於由獨立物業估值師為貸款的抵押物業評估得出的物業價值而計算出來的按揭貸款對估值比率約為37.6%。

本公司根據客戶的財政能力和還款能力進行信貸評估，包括考慮(i)客戶提供的物業位於香港的黃金地段、和(ii)客戶強勁的財務能力的情況下同意借出貸款。本公司經考慮過以上的因素後，對借出有關貸款給客戶的風險評估結果相對低。

貸款的資金來源

本集團將以本公司一般營運資金予是次貸款。

有關客戶、抵押人、擔保人及最終受益人的資料

客戶，同時也是抵押人，為一間在英屬維京群島註冊的公司，主要從事投資，由個人甲全資擁有。

個人甲，同時也是擔保人，為一個個人，主要從事的業務是投資，並不是公眾人物。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，客戶、抵押人、擔保人及最終受益人都為獨立第三方，且與本集團概無關連。既不客戶、抵押人也不擔保人是本集團的之前客戶。

有關本集團及放貸人的資料

本集團為香港的融資服務供應商，主要根據當押商條例及放債人條例的條文提供有抵押融資(包括典當貸款及按揭抵押貸款)。靄華信貸，作為貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

訂立貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向客戶提供的貸款乃於本集團一般及日常業務過程中進行。

貸款協議的條款經本集團與客戶公平磋商後協定。董事認為，提供貸款屬本公司提供的財務資助(按上市規則的涵義)。董事認為，貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到客戶理想的財務背景，並預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為貸款協議的條款公平合理及貸款協議的訂立，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的影響

鑒於根據上市規則第14.07條，由於提供財務資助金額的若干適用百分比率超過5%但不足25%，根據上市規則第14章，貸款協議項下提供的貸款構成本公司的須予披露交易，因此須遵守上市規則的報告及公告規定。

上市規則第14.58(2)條規定須披露客戶、抵押人、擔保人和彼等最終受益人之身份。由於(i)貸款相較本公司整體財務狀況而言並非本公司之重大交易；(ii)本公司在遵守上述披露規定方面存在實際困難，乃因客戶、抵押人、擔保人和最終受益人已向本集團確認彼等不會同意於本公佈內披露其身份；(iii)披露客戶、抵押人、擔保人和最終受益人之身份並不會反映彼等之財務狀況或還款能力，因而對股東評估彼等之信用度以及貸款之風險承擔之作用不大；及(iv)本公司已於本公佈內就貸款作出其他披露，包括(但不限於)抵押品之詳情及抵押品有關貸款之貸款對估值比率，而此對股東於評估貸款之風險承擔及客戶之還款能力更具作用，故本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.58(2)條，並已獲聯交所授出有關批准。

釋義

於本公佈，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指 董事會
「本公司」	指 靄華押業信貸控股有限公司，一間根據開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1319)
「客戶」	指 一間在英屬維京群島註冊成立的公司及一名獨立第三方
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「擔保人」	指 個人甲
「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指 獨立於本公司及其關連人士(按上市規則的定義)之人士
「個人甲」	指 身為個人及主要從事投資業務，是一名獨立第三方
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「貸款」	指 提供給客戶總值28,000,000.00港元的按揭貸款
「貸款協議」	指 靄華信貸於二零二五年六月十八日就貸款與客戶訂立的貸款協議
「放債人條例」	指 香港法例第163章放債人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)

「擔保人」	指 客戶
「靄華信貸」	指 靄華信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「當押商條例」	指 香港法例第166章當押商條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「百分比率」	指 具有上市規則所賦予的涵義
「股份」	指 本公司的普通股
「股東」	指 股份持有人
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「%」	指 百分比

承董事會命
靄華押業信貸控股有限公司
 主席、行政總裁兼執行董事
陳啟豪

香港，二零二五年六月十八日

於本公佈日期，董事會包括執行董事陳啟豪先生(行政總裁兼主席)、陳美芳女士及陳英瑜女士；非執行董事陳啟球先生及伍紹康先生；以及獨立非執行董事林安泰先生、梁兆棋博士及葉毅博士。