

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3383)

公告

關於無法表示意見之最新情況

茲提述雅居樂集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）於 2025 年 4 月 29 日發佈的截至 2024 年 12 月 31 日止年度（「24 年度」）的年度報告（「年報」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

誠如年報所披露，本公司前任核數師對本公司 24 年度之財務報表就持續經營出具無法表示意見（「無法表示意見」）。為解決無法表示意見，本公司已作出了以下行動計劃，以減輕其流動性問題：

- (i) 本集團已委任財務顧問，以協助其重組境外借款，在實際可行情況下盡快與所有持份者達成一致的解決方案。
- (ii) 本集團正與多家現有金融機構積極就重續若干借款進行磋商。
- (iii) 本集團將繼續採取措施加速銷售其發展中物業及已落成物業，並且加快收回尚未收回的銷售所得款項及其他應收款項。
- (iv) 本集團將繼續採取積極措施控制行政成本及維持控制資本開支。
- (v) 本集團將繼續尋求機會出售其資產。

本公司董事會（「董事會」）謹此提供本公司自 2025 年 4 月 29 日至本公告日期為減輕流動性壓力及解決無法表示意見而採取的步驟和措施的最新情況：

- (i) 本集團已與境外多個種類債權人展開討論及談判。同時，本集團正與重組顧問商討具體境外債務重組方案內容，並已搭建現金流測算模型及模擬清算分析，以支持其重組方案，目標是爭取在2025年底前與本集團境外多數主要債權人就重組方案達成一致。
- (ii) 本公司也已採取措施加強尚未收回的銷售所得款項和其他應收款項的催收工作，包括完善應收款項催收機制、內部監控和員工激勵系統，以及尋求司法途徑解決長期應收款問題。
- (iii) 為控制行政開支及資本支出，本集團實施了一系列成本控制措施，旨在提升獲利能力及改善現金流。這些措施包括轉型以折扣為主導的銷售模式、實施各級人員（包括高級管理人員）的減薪，以及精簡人員配置以更有效地管理勞動成本。
- (iv) 本集團正積極探索符合國家政策導向的房地產開發新模式。截至本公告刊發之日，本集團已與包括中國內地地方政府在內的多方建立戰略夥伴關係，透過參與政府回購計劃，促進資產處置。

上述各項措施均持續進行中，本公司將繼續與持份者合作，以解決無法表示意見的問題。本公司將自本公告刊發之日起每三個月刊發一次公告以提供最新進展，直至無法表示意見的問題得以解決。

前瞻性聲明

本公告包含若干前瞻性聲明或使用若干前瞻性術語。該等前瞻性聲明是基於董事會當前所信、假設和預期。該等前瞻性聲明受到超出本公司控制的風險、不確定性及其他因素的影響，可能會導致實際結果或表現與該等前瞻性聲明中所表達或暗示的內容存在重大差異。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
雅居樂集團控股有限公司
主席兼總裁
陳卓林

香港，2025年6月30日

於本公告日期，董事會由九名成員組成：即陳卓林先生*(主席兼總裁)、陳卓雄先生*、黃奉潮先生*、岳元女士*、陳卓喜先生**、陳卓南先生**、鄭志強先生#、許照中先生#及彭說龍博士#。

* 執行董事

** 非執行董事

獨立非執行董事