

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



哈尔滨电气股份有限公司

HARBIN ELECTRIC COMPANY LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1133)

關於與佳電股份、動裝公司訂立增資協議的補充公告

茲提述哈爾濱電氣股份有限公司(「本公司」)日期為二零二五年六月三十日之公告(「該公告」)，內容有關與佳電股份、動裝公司訂立增資協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

本公司謹此向股東及潛在投資者提供有關動裝公司資產評估之進一步資料。

動裝公司之賬面價值及評估價值

於評估基準日，動裝公司之賬面價值及評估價值以及兩者之間的差異(「差異」)載於下表：

評估基準日：2024年12月31日

金額單位：人民幣萬元

項目	賬面價值 A	評估價值 B	增值額 C = B - A	增值率 % D = C / A × 100
一、流動資產	259,465.99	261,856.12	2,390.13	0.92
二、非流動資產	97,454.97	125,740.69	28,285.72	29.02
其中：長期股權投資				
投資性房地產				
固定資產	81,852.3	100,789.92	18,937.62	23.14
在建工程	3,538.3	3,547.02	8.72	0.25
無形資產	4,257.32	13,640.86	9,383.54	220.41
其中：土地使用權	2,591.82	5,986.72	3,394.90	130.99
其他非流動資產	7,807.05	7,762.89	-44.16	-0.57
資產總計	356,920.96	387,596.81	30,675.85	8.59

項目	賬面價值 A	評估價值 B	增值額 C = B-A	增值率 % D = C/A × 100
三. 流動負債	269,170.52	269,170.52		
四. 非流動負債	13,000.22	8,111.41	-4,888.81	-37.61
負債總計	282,170.74	277,281.93	-4,888.81	-1.73
淨資產(所有者權益)	74,750.22	110,314.88	35,564.66	47.58

本次評估的關鍵定量輸入和差異原因

1. 流動資產

流動資產增值主要是存貨增值，納入本次評估範圍的存貨為原材料、自製半成品和庫存商品，賬面價值為人民幣70,925.03萬元，評估值為人民幣73,315.16萬元，評估增值為人民幣2,390.13萬元。

存貨的增值原因主要為動裝公司的存貨在變為產品銷售時產生利潤，導致增值。

2. 固定資產

納入本次評估範圍的房屋建築物資產為動裝公司申報的全部房屋建築物資產，共有房屋建(構)築物資產26項，其中建築物16項、構築物7項、管道溝槽3項。房屋建築物資產賬面價值為人民幣41,185.84萬元，評估值為人民幣53,570.02萬元，評估增值為人民幣12,384.18萬元。

房屋建築物增值主要是由於動裝公司自建的房屋建築物時間較早，至評估基準日時房屋建築物所需的人工、材料、機械增長幅度較大，導致重置成本上升；且由於動裝公司折舊年限低於評估所採用的折舊年限，導致增值。

納入本次評估範圍的設備類資產主要為機器設備1,115項，車輛6項，電子設備723項。設備類資產賬面價值為人民幣40,666.46萬元，評估值為人民幣47,219.90萬元，評估增值為人民幣6,553.44萬元。

設備類資產評估增值的主要原因是由於動裝公司折舊年限低於評估所採用的折舊年限，導致增值。

綜上，固定資產增值為人民幣18,937.62萬元。

3. 無形資產

納入本次評估範圍的1宗土地使用權，面積為141,530.00平方米，證載權利人為動裝公司，賬面價值為人民幣2,591.82萬元，評估值為人民幣5,986.72萬元，評估增值為人民幣3,394.90萬元。

土地使用權的增值原因主要為賬面價值是動裝公司以前年度取得該土地使用權的成本價，隨著近年來該區域社會與經濟的不斷發展，該區域投資環境的不斷優化、基礎設施的不斷改善等帶動了該區域內土地使用權價值的上升，從而導致評估值相對賬面價值增值。

納入本次評估範圍的無形資產—其他包括專利權共計324項，其中發明專利189項、實用新型專利135項；商標2項，權利人均為動裝公司，均無賬面價值，評估值為人民幣5,000.62萬元，評估增值為人民幣5,000.62萬元。

專利權資產增值的原因主要為該類無形資產的研發支出已計入當期成本，故導致評估增值。

另外，納入本次評估範圍的無形資產—其他包括軟件共計22項，主要為辦公軟件及其他系統等，賬面價值為人民幣1,665.50萬元，評估值為人民幣2,653.52萬元，評估增值為人民幣988.02萬元。

軟件類資產增值的原因主要是由於動裝公司攤銷年限低於評估所採用的攤銷年限，故導致評估增值。

綜上，無形資產評估增值為人民幣9,383.54萬元。

4. 遞延收益

本次評估範圍中的遞延收益主要為中國政府或其他機構的研究補助項目，本次評估經過核實相關補助文件及合同後進行評估。賬面值為人民幣6,491.15萬元，評估值為人民幣1,602.34萬元，評估減值為人民幣4,888.81萬元。

遞延收益的減值原因主要是由於部分項目已經完工，無需向對方支付相關款項，評估僅考慮了應向中國繳納的所得稅部分，故導致遞延收益減值。

綜上，遞延收益的減值導致動裝公司淨資產增加人民幣4,888.81萬元。

本次評估的假設

1. 一般假設

(1) 交易假設

交易假設是假定所有待評估資產已經處在交易的過程中，評估師根據待評估資產的交易條件等模擬市場進行估價。交易假設是資產評估得以進行的一個最基本的前提假設。

(2) 公開市場假設

公開市場假設，是假定在市場上交易的資產，或擬在市場上交易的資產，資產交易雙方彼此地位平等，彼此都有獲取足夠市場信息的機會和時間，以便於對資產的功能、用途及其交易價格等作出理智的判斷。公開市場假設以資產在市場上可以公開買賣為基礎。

(3) 企業持續經營假設

企業持續經營假設是將企業整體資產作為評估對象而作出的評估假定。即企業作為經營主體，在所處的外部環境下，按照經營目標，持續經營下去。企業經營者負責並有能力擔當責任；企業合法經營，並能夠獲取適當利潤，以維持持續經營能力。對於企業各類經營性資產而言，能夠按目前的用途和使用的方式、規模、頻度、環境等情況繼續使用，或者在有所改變的基礎上使用。

2. 特殊假設

- (1) 本次評估假設評估基準日外部經濟環境不變，中國現行的宏觀經濟不發生重大變化；
- (2) 企業所處的社會經濟環境以及所執行的稅賦、稅率等政策無重大變化；
- (3) 企業未來的經營管理團隊盡職，並繼續保持現有的經營管理模式；
- (4) 評估只基於評估基準日現有的經營能力，不考慮未來可能由於管理層、經營策略和追加投資等情況導致的經營能力擴大，也不考慮後續可能會發生的生產經營變化；

- (5) 本次評估的各項資產均以評估基準日的實際存量為前提，有關資產的現行市價以評估基準日的中國國內有效價格為依據；
- (6) 本次評估假設委託人及被評估單位提供的基礎資料和財務資料真實、準確、完整；
- (7) 評估範圍僅以委託人及被評估單位提供的評估申報表為準，未考慮委託人及被評估單位提供清單以外可能存在的或有資產及或有負債；
- (8) 本次評估測算的各項參數取值不考慮通貨膨脹因素的影響；
- (9) 動裝公司現金流無季節性，假設動裝公司現金流年度均勻支付；及
- (10) 被評估單位為高新技術企業，本次評估假設動裝公司在未來經營期內能持續取得高新技術企業認證，享受15%的所得稅稅率。

當上述條件發生變化時，評估結果一般會失效。

除上述補充外，該公告所載之其他內容均維持不變。

承董事會命
哈爾濱電氣股份有限公司
公司秘書
艾立松

中國，哈爾濱
二零二五年七月十日

於本公告日期，本公司執行董事為：黃偉先生及都興開先生；以及本公司獨立非執行董事為：賀禹先生、潘啟龍先生、牛向春女士及高一斌先生。