

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Poly Property Group Co., Limited

保利置業集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00119)

自願公告

本公司一間全資附屬公司上海保利置業
發行 2025 年第一期人民幣 5 億元中期票據

此乃保利置業集團有限公司（「本公司」）發出的自願公告。

本公司董事會欣然宣佈，本公司一家於中華人民共和國（「中國」）註冊成立之全資附屬公司保利置業集團有限公司（「上海保利置業」）已於2025年7月14日成功向合格投資者發行2025年第一期中期票據（「2025年第一期中票」）。2025年第一期中票發行規模為人民幣5億元，發行年期為5年，票面利率為2.57%。2025年第一期中票將用於置換償還回售中期票據本金的自有資金。

有關 2025 年第一期中票之發行及交易公告已於中國貨幣網網站 (<https://www.chinamoney.com.cn>)、上海清算所網站 (<https://www.shclearing.com.cn>) 及北京金融資產交易所網站 (<http://www.cfae.cn/xxpl/dcm.html>) 刊載。

本公司股東及潛在投資者切勿完全依賴本公告所載任何資料，於買賣本公司證券時務請審慎行事。本公司股東及潛在投資者如有任何疑問，務請尋求專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
保利置業集團有限公司
主席
萬宇清

香港，2025年7月14日

於本公告日期，本公司執行董事為萬宇清先生及胡在新先生；本公司非執行董事為張毅先生、龔健先生及鄧歡先生；及本公司獨立非執行董事為馮志堅先生、梁秀芬女士、黃家倫先生及吳劍林先生。