

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅作參考用途，並不構成要約出售或招攬要約購買任何證券，而本公告或其所載內容亦不構成任何合約或承諾之基準。本公告或其任何副本不得攜入美國或於該地分發。

本公告所載資料不會於美國或其境內直接或間接分發。本公告並不構成或組成於美國購買或認購證券之任何要約或招攬之一部分。本公告所述之新股份及債券並未亦將不會根據證券法登記，且除非已根據證券法之登記規定登記或獲豁免登記，否則將不得於美國提呈發售或出售。新股份或債券將不會於美國公開發售。



周大福創建有限公司 CTF Services Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00659)

海外監管公告

本海外監管公告乃由周大福創建有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

茲提述本公司日期為2025年1月15日及2025年1月22日的公告，內容有關本公司發行於2025年到期的780,000,000港元4.00%可換股債券（「現有可換股債券」）及本公司日期為2025年7月10日的公告，內容有關(其中包括)建議同步購回現有可換股債券（「同步購回」）（統稱「該等公告」）。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

如該等公告所披露，待交易經辦人協議所載同步購回之先決條件獲達成或豁免，本金總額為566百萬港元的現有可換股債券將於結算日期根據同步購回予以購回。現有可換股債券的剩餘未償還本金總額74百萬港元亦於截至結算日期已悉數轉換為股份。於該等購回及轉換後，於2025年7月18日將概無未償還現有可換股債券，並隨即於維也納證券交易所除牌。

因此，董事會謹請股東及潛在投資者注意隨附於2025年7月16日刊載於維也納證券交易所網站的通告（「通告」）。根據通告，現有可換股債券的最後交易日預期將為2025年7月18日或前後及現有可換股債券預期將於2025年7月22日或前後自維也納證券交易所除牌。

同步購回須待交易經辦人協議所載先決條件獲達成及／或豁免後，方告完成。此外，交易經辦人協議可能在若干情況下終止。有關進一步資料，請參閱於2025年7月11日上午6時11分於香港聯合交易所有限公司網站刊發的公告中「交易經辦人協議」一節。

由於同步購回未必會完成，故股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
周大福創建有限公司
公司秘書
鄧偉猷

香港，2025年7月16日

於本公告日期，(a) 本公司執行董事為鄭家純博士、鄭志明先生、何智恒先生、林戰先生及鄭志亮先生；(b) 本公司非執行董事為杜家駒先生（杜家駒先生的替任董事：林煒瀚先生）及曾安業先生；及(c) 本公司獨立非執行董事為石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士、王桂壩先生、陳家強教授及伍婉婷女士。

des Börseunternehmens Wiener Börse AG vom 16. Juli 2025

Delisting of notes**Vienna MTF**

Issuer: CTF Services Limited

Reason: Repurchase and Conversion

Last trading day: 18 July 2025

Delisting: 22 July 2025

Securities

XS2982940103 HKD 780,000,000 4.00 per cent. Convertible Bonds due 2025

The requirements of the Stock Exchange Act regarding the formal admission of financial instruments to trading on a regulated market and the obligations of issuers on a regulated market do not apply to financial instruments traded on the Vienna MTF. However, the obligations defined in Article 17 (Public Disclosure of Inside Information), Article 18 (Insider Lists) and Article 19 (Managers' Transactions) of the Market Abuse Regulation (Regulation (EU) No. 596/2014) do apply in conjunction with § 155 para. 1 nos. 2 to 4 and § 119 para. 4 of the Austrian Stock Exchange Act 2018, as well as the bans imposed by Article 14 (Prohibition of Insider Dealing and of Unlawful Disclosure of Inside Information) and Article 15 (Prohibition of Market Manipulation) of the Market Abuse Regulation (Regulation (EU) No. 596/2014) in conjunction with §§ 154, § 163 and § 164 of the Austrian Stock Exchange Act 2018. However, the above mentioned obligations for financial instruments traded on the Vienna MTF are only applicable if the issuer has submitted an application for inclusion in trading of the financial instrument or has approved it. It is hereby pointed out that there may be differences with respect to financial instruments of foreign issuers trading on the Vienna MTF as compared to financial instruments of Austrian issuers included in the Vienna MTF. These differences may concern the following (this is not an exhaustive list): property law aspects (the rights of the buyer regarding financial instruments held in safe custody abroad, for example), the delivery or settlement of financial instruments, differences with respect to company law (e.g. voting rights and dividend rights) and also other aspects such as taxation.