

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



FORTIS HOLDINGS LIMITED (中 建 富 通 集 團 有 限 公 司)

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：00138)

補充公佈 須予披露交易 出售物業

茲提述中建富通集團有限公司（「本公司」）日期為 2025 年 7 月 11 日之公佈（「該公佈」），該公佈內容有關就出售事項訂立臨時買賣協議。除本文另有所指外，本公佈所用的詞彙與該公佈所界定的俱有相同涵義。除該公佈所披露的資料外，本公司董事會（「董事會」）謹向股東和潛在投資者就出售事項提供補充資料。

代價的準則

代價為 82,000,000 港元，乃按公平原則磋商，及參考同類型樓宇及鄰近地區的物業的現行市價而釐定。在 2025 年上半年可比交易共有三宗，詳情如下：

交易日期	物業地址	代價 (港元)	每平方 尺價* (港元)	資料來源
2025年6月3日	大潭紅山道88號玫瑰園7號屋	\$81,980,000	\$24,737	中原及美聯**
2025年4月3日	大潭紅山道88號玫瑰園17號屋	\$78,000,000	\$23,537	中原及美聯**
2025年1月8日	大潭白筆山道18號紅山半島一期 松柏徑D039號屋	\$55,000,000	\$21,285	中原及美聯**

每平方尺價*

每平方實用面積尺價

中原及美聯**

摘自「中原地產」及「美聯物業」網站

鑑於該物業的實用面積為 3,209 平方尺，而代價為 82,000,000 港元，此次出售的每平方尺價約為 25,553 港元。較之目前市場每平方尺價 21,285 港元至 24,737 港元，此代價被認為是公平合理，並合乎市場水平。由於房地產市場仍然偏向審慎與淡靜，收到超過 82,000,000 港元的報價之可能性不高。董事會認為這是變現該物業價值並增強集團財務健康的良機。

該物業沒有產生租金收入或淨利潤

該物業於出售前兩個財政年度一直處於空置狀態，於該期間概並無任何租金收入或淨利潤。

本公佈為該公佈的補充，應與該公佈一併閱讀。除上述補充資料外，該公佈內所載的其他資料及內容則維持不變。

承董事會命
中建富通集團有限公司
 公司秘書
黃子玲

香港，2025 年 7 月 17 日

於本公佈日期，執行董事為麥紹棠先生及鄭玉清女士，而獨立非執行董事為陳力先生、鄒小岳先生及劉可傑先生。