

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ENM HOLDINGS LIMITED

安寧控股有限公司

(於香港成立之有限公司)

(股份代號：00128)

內幕消息
截至二零二五年六月三十日止六個月
之正面盈利預告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

安寧控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會對本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目（「二零二五年六月之管理賬目」）以及現時可獲得之其他相關財務資料之初步評估，目前預期截至二零二五年六月三十日止的六個月，本集團將錄得股東應佔溢利約8百萬港元，較去年同期錄得的股東應佔虧損14.2百萬港元，大幅轉虧為盈。預期之財務表現改善主要歸因於以下因素：

- (i) 時裝零售業務詩韻有限公司（「詩韻」）之虧損減少，主要由於以下因素：售出舊存貨而撥回以往年度之存貨撥備，庫存量減少而減少存貨撥備，以及減少營運支出；
- (ii) 沒有渡假中心及俱樂部業務（顯達鄉村俱樂部）的相關虧損，因該業務已自二零二四年六月中旬停止營運，其截至二零二四年六月三十日止六個月所產生的虧損為6.1百萬港元；以及
- (iii) 本集團投資組合之已變現及未變現的收益淨額增加，主要由於私募股權基金投資之公允值上升，受惠於部分基金投資所持有之投資所在的股票市場復甦。

預期本集團截至二零二五年六月三十日止的六個月，來自持續經營業務之收入也將較去年同期減少約60%。此減少主要由於已關閉位於中環之詩韻旗艦店（如本公司早前於二零二四年六月六日所公告的）。董事會將繼續密切監察詩韻的業務表現，並評估奢侈時裝零售市場的狀況；然而，由於本公司仍致力採取減少虧損措施，預期收入的下降趨勢將延續到今年下半年。

本公司仍在落實截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績，因尚未取得一些主要財務數據（包括但不限於物業估值報告以及投資組合於中期結算日之公允值）。本公告所載資料僅根據二零二五年六月之管理帳目及截至本公告日期目前可獲得之其他相關財務資料而作出之初步評估。該等資料並未經本公司外聘核數師審閱或審計，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團之實際業績可能有所改變及調整。本公司將於有需要時另行刊發公告，適時提供更新信息。

股東及潛在投資者應細閱本集團截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績公告，預期該公告將於二零二五年八月底前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
執行董事及行政總裁
Penny Soh Peng CROSBIE-WALSH

香港，二零二五年七月二十一日

於本公告日期，本公司董事包括：

執行董事：

Penny Soh Peng CROSBIE-WALSH（行政總裁）

非執行董事：

王弘瀚（非執行主席）

獨立非執行董事：

張建榮

凌潔心

曾憲芬