香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SMART GLOBE HOLDINGS LIMITED
竣球控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1481)

業務更新 —
贊比亞物流中心開發
及
與COSCO SHIPPING AFRICA的戰略合作

竣球控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司，統稱「**本集團**」)董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)自願刊發本公告，令本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者知悉本集團的最新業務發展。

茲提述本公司日期為2024年11月26日及2025年1月3日之公告，內容有關(其中包括)收購事項、可換股債券認購事項及股份認購事項(「**該等公告**」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

贊比亞物流中心開發

誠如該等公告所載，本集團收購該土地，旨在將其發展為本集團於贊比亞的物流中心，並以此為本集團於非洲撒哈拉以南的物流業務營運樞紐。自收購該土地於2025年1月3日完成起，該土地一直由Tera Logistics(本公司之間接非全資附屬公司)擁有，並擬發展為一個擁有倉庫設施、停車場及車輛維修區的物流中心。

董事會欣然宣佈，位於該土地上的物流中心內的部分倉庫建築已經竣工。

此外，誠如該等公告所披露，Tera Logistics、Heng Qu及COSCO SHIPPING Africa就建議戰略合作訂立諒解備忘錄，以就儲存於該土地上的倉庫及相關設施的所有貨物提供物流服務。就此而言，本集團簽訂了服務協議，以正式確定合作關係，而服務協議詳情載列如下。

與COSCO SHIPPING AFRICA的戰略合作

於2025年7月21日，Tera Fleet Management DMCC(「**Tera Fleet**」，本公司之間接非全資附屬公司)與COSCO SHIPPING Africa訂立服務協議(「**服務協議**」)，正式落實諒解備忘錄所規定的建議戰略合作。服務協議的主要條款載列如下：

日期： 2025年7月21日

訂約方： (a) Tera Fleet(作為服務供應商)；及

(b) COSCO SHIPPING Africa(作為客戶)

於本公告日期，COSCO SHIPPING Africa為一間於南非共和國註冊成立之私人公司及中國遠洋海運集團有限公司(中國國有企業)之全資附屬公司。為免生疑問，COSCO SHIPPING Africa並非由中遠海運控股股份有限公司(於聯交所主板上市，股份代號：1919)直接或間接持有。

就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，COSCO SHIPPING Africa及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士，且與本公司及其關連人士並無關連的第三方。

服務範圍： Tera Fleet向COSCO SHIPPING Africa提供的服務主要包括：(i)在COSCO SHIPPING Africa同意的位於該土地的指定倉儲設施(「**倉儲設施**」)中處理COSCO SHIPPING Africa不時規定的產品／貨物(「**產品**」)；(ii)產品的倉儲及／或露天存放及／或儲存；(iii)產品在倉儲設施內的堆放；(iv)產品的庫存管理及控制(包括盤點)；及(v)集裝箱相關業務。

條款及費用： 服務協議的期限自2025年8月1日(「**生效日期**」)開始，並將持續至(1)有關倉儲設施的租賃協議開始及若干指定分包商的控制權變動；(2)訂約各方共同協定終止；(3)根據服務協議於發生若干違約事件或清盤程序開始等情況下終止；及(4)生效日期後12個月，以最早發生者為準。

COSCO SHIPPING Africa應按照訂約各方不時書面同意的適用費率向Tera Fleet支付服務協議項下的服務費。

訂立服務協議的理由及裨益

誠如該等公告所披露，本集團已建立自身的貨運能力，將其業務擴展至非洲撒哈拉以南之物流領域，作為其新開展的供應鏈管理服務業務的一部分。於本公告日期，本集團已進一步擴大其物流能力，並已完成在該土地上的物流中心內的部份倉庫建築，以啟動其供應鏈管理服務業務。

鑑於物流中心位於贊比亞，毗鄰贊比亞與剛果(金)邊境，為跨境物流業務的戰略地點，本集團之物流中心可藉此加快清關、降低運輸成本及提高運輸效率。因此，COSCO SHIPPING Africa訂立服務協議，以利用本集團的戰略優勢，將產品從多個國家(包括但不限於津巴布韋共和國、贊比亞及剛果(金))倉儲及運輸至非洲不同地點。

董事認為，訂立服務協議將使各方能夠開展關於該土地之商業合作。董事認為，與COSCO SHIPPING Africa的戰略合作乃本集團拓寬收入來源並在非洲撒哈拉以南建立當地業務的重要里程碑。

此外，與COSCO SHIPPING Africa訂立服務協議後，預期本集團將能夠吸引其他國際及當地物流公司建立戰略合作夥伴關係，以進一步加強其在當地的業務。

經考慮上述因素，董事(包括獨立非執行董事)認為，服務協議之條款及據此擬進行的交易乃屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

承董事會命
竣球控股有限公司
主席
吳浩麟

香港，2025年7月21日

於本公告日期，執行董事為吳浩麟先生、朱樂峰先生、陳坤先生及林德淩先生；及獨立非執行董事為胡家慈博士、姚好智先生及羅瑩慧女士。