

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Beauty Farm Medical and Health Industry Inc.

美麗田園醫療健康產業有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2373)

須予披露交易

認購理財產品

理財產品認購

董事會宣佈，於2025年7月23日，為有效利用閒置資金，天津和平於7月23日通過中信銀行認購金額為人民幣100.0百萬元的保本理財產品。

此外，根據5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購(於本公告日期尚未到期)，本公司通過天津和平從中信銀行認購金額分別為人民幣40.0百萬元、人民幣70.0百萬元及人民幣50.0百萬元的保本理財產品。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購各自的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

* 僅供識別

然而，根據上市規則第14.22條，由於7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購按合併計算基準而言構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

背景

董事會宣佈，於2025年7月23日，為有效利用閒置資金，天津和平於7月23日通過中信銀行認購金額為人民幣100.0百萬元的保本理財產品。

此外，根據5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購（於本公告日期尚未到期），本公司通過天津和平從中信銀行認購金額分別為人民幣40.0百萬元、人民幣70.0百萬元及人民幣50.0百萬元的保本理財產品。

理財產品認購

7月23日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 ： 2025年7月23日
- (2) 訂約方 ： (i) 天津和平(作為認購人)
 (ii) 中信銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 ： 共贏智信匯率掛鉤人民幣結構性存款A09340期
- (4) 產品編號 ： C25A09340
- (5) 產品類型 ： 封閉式保本浮動收益
- (6) 掛鉤匯率 ： 存款收益將與即期匯率掛鉤(參考彭博外匯定價(BFIX)英鎊兌美元貨幣匯率)(「英鎊／美元參考匯率」)

- (7) 認購金額 : 人民幣100.0百萬元(相當於約109.89百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 90天(2025年7月24日至2025年10月22日期間)
- (9) 預期收益 : 預期收益將參考截至2025年7月25日的英鎊／美元參考匯率與截至2025年10月20日的英鎊／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘英鎊／美元參考匯率低於初始英鎊／美元參考匯率的91.00%，則年收益率為1.00%的基本收益率；
 - b. 倘英鎊／美元參考匯率高於初始英鎊／美元參考匯率的91.00%但低於104.00%，則年收益率為1.73%的基本收益率；及
 - c. 倘英鎊／美元參考匯率高於初始英鎊／美元參考匯率的104.00%，則年收益率為2.13%的基本收益率。
- (10) 風險評級 : 低風險
- (11) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。中信銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

5月12日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期：2025年5月12日
- (2) 訂約方：(i) 天津和平(作為認購人)
(ii) 中信銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱：共贏智信匯率掛鉤人民幣結構性存款A04165期
- (4) 產品編號：C25A04165
- (5) 產品類型：封閉式保本浮動收益
- (6) 掛鉤匯率：存款收益將與即期匯率掛鉤(參考彭博外匯定價(BFIX)歐元兌英鎊貨幣匯率)(「歐元／英鎊參考匯率」)
- (7) 認購金額：人民幣40.0百萬元(相當於約43.96百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限：94天(2025年5月13日至2025年8月15日期間)
- (9) 預期收益：預期收益將參考截至2025年5月14日的歐元／英鎊參考匯率與截至2025年8月13日的歐元／英鎊匯率的變動釐定：
 - a. 倘歐元／英鎊參考匯率低於或等於初始歐元／英鎊參考匯率的105.30%，則年收益率為2.05%的基本收益率；及
 - b. 倘歐元／英鎊參考匯率高於初始歐元／英鎊參考匯率的105.30%，則年收益率為1.05%的基本收益率。

- (10) 風險評級 : 低風險
- (11) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。中信銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

6月26日認購的主要條款載列如下：

- (1) 認購日期 : 2025年6月26日
- (2) 訂約方 : (i) 天津和平(作為認購人)
(ii) 中信銀行(作為發行人)
- (3) 產品名稱 : 共贏智信匯率掛鉤人民幣結構性存款A07276期
- (4) 產品編號 : C25A07276
- (5) 產品類型 : 封閉式保本浮動收益
- (6) 掛鉤匯率 : 存款收益將與即期匯率掛鉤(參考彭博外匯定價(BFIX)歐元兌美元貨幣匯率)(「**歐元／美元參考匯率**」)
- (7) 認購金額 : 人民幣70.0百萬元(相當於約76.92百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。
- (8) 產品期限 : 90天(2025年6月27日至2025年9月25日期間)
- (9) 預期收益 : 預期收益將參考截至2025年6月30日的歐元／美元參考匯率與截至2025年9月23日的歐元／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘歐元／美元參考匯率低於初始歐元／美元參考匯率的91.70%，則年收益率為1.00%的基本收益率；

- b. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的91.70%但低於104.70%，則年收益率為1.73%的基本收益率；及
- c. 倘歐元／美元參考匯率高於初始歐元／美元參考匯率的104.70%，則年收益率為2.13%的基本收益率。

(10) 風險評級 : 低風險

(11) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。中信銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

6月30日認購的主要條款載列如下：

(1) 認購日期 : 2025年6月30日

(2) 訂約方 : (i) 天津和平(作為認購人)
(ii) 中信銀行(作為發行人)

(3) 產品名稱 : 共贏智信黃金掛鉤人民幣結構性存款A07556期

(4) 產品編號 : C25A07556

(5) 產品類型 : 封閉式保本浮動收益

(6) 掛鉤匯率 : 存款收益將與即期匯率掛鉤(參考彭博外匯定價(BFIX)黃金兌美元貨幣匯率)(「黃金／美元參考匯率」)

(7) 認購金額 : 人民幣50.0百萬元(相當於約54.95百萬港元)。董事會相信相關認購代價乃按公平商業條款的基準釐定。

(8) 產品期限 : 30天(2025年7月1日至2025年7月31日期間)

- (9) 預期收益 : 預期收益將參考截至2025年7月2日的黃金／美元參考匯率與截至2025年7月29日的黃金／美元匯率的變動釐定：
- a. 倘黃金／美元參考匯率低於初始黃金／美元參考匯率的93.80%，則年收益率為1.00%的基本收益率；及
 - b. 倘黃金／美元參考匯率高於或等於初始黃金／美元參考匯率的93.80%，則年收益率為1.92%的基本收益率。
- (10) 風險評級 : 低風險
- (11) 提前終止權 : 認購人不可在到期日之前終止產品或尋求提前贖回產品。中信銀行可在產品到期日前單方面終止產品。

有關訂約方的資料

本公司是中國領先的美容及健康服務平台，針對客戶的美容及健康需求提供個性化的美容及保健服務、醫療美容服務及亞健康醫療服務。

天津和平為本集團的全資附屬公司，其主要業務為提供醫療美容服務。

中信銀行為一家根據中國法律註冊成立的持牌銀行，從事(其中包括)企業融資、零售金融、金融市場及其他業務。其於聯交所(股份代號：00998)及上海證券交易所(股份代號：601998)上市。據董事於作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，中信銀行及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

認購理財產品的理由及裨益

本公司作出7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購已考慮理財產品的風險概況、預期收益及存續期。本公司認為，合理有效地利用暫時閒置資金，將會提升本公司的整體資金收益。本公司亦已考慮日常營運資金需求，認為7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購不會對本集團的日常資金需求造成不利影響。7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購所需資金將由本集團使用內部資源(並不動用全球發售的任何所得款項)撥付。

董事認為，7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購項下理財產品的認購條款及其項下擬進行的交易屬公平合理，按一般商業條款或更佳條款進行，符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

根據上市規則第14.07條計算的有關7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購各自的所有適用百分比率均低於5%，因此上文所述認購理財產品單獨而言並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。

然而，根據上市規則第14.22條，由於7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購是與同一交易對手方在12個月期間內作出，且性質相似的現時存續的理財產品，因此該等交易合併計算。由於合併計算後交易的一項或多項適用百分比率超過5%，但所有的適用百分比率均低於25%，因此，7月23日認購、5月12日認購、6月26日認購及6月30日認購按合併計算基準而言構成本公司的須予披露交易，須遵守上市規則項下的通知及公告規定。

釋義

除文義另有所指外，本公告所用下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「中信銀行」	指	中信銀行股份有限公司，一家於中國註冊成立的持牌銀行，其股份於聯交所(股份代號：00998)及上海證券交易所(股份代號：601998)上市；
「本公司」	指	美麗田園醫療健康產業有限公司，於2022年2月10日根據開曼群島法律註冊成立的獲豁免有限公司；
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「歐元／英鎊參考匯率」	指	具有與5月12日認購有關的「掛鈎匯率」一段所賦予的涵義；
「歐元／美元參考匯率」	指	具有與6月26日認購有關的「掛鈎匯率」一段所賦予的涵義；
「英鎊／美元參考匯率」	指	具有與7月23日認購有關的「掛鈎匯率」一段所賦予的涵義；
「全球發售」	指	具有本公司日期為2022年12月30日的招股章程所賦予的涵義；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元及港仙，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「7月23日認購」	指	於2025年7月23日認購本金額為人民幣100.0百萬元的共贏智信匯率掛鈎人民幣結構性存款A09340期；

「6月26日認購」	指	於2025年6月26日認購本金額為人民幣70.0百萬元的共贏智信匯率掛鉤人民幣結構性存款A07276期；
「6月30日認購」	指	於2025年6月30日認購本金額為人民幣50.0百萬元的共贏智信黃金掛鉤人民幣結構性存款A07556期；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「5月12日認購」	指	於2025年5月12日認購本金額為人民幣40.0百萬元的共贏智信匯率掛鉤人民幣結構性存款A04165期；
「中國」	指	中華人民共和國；
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣；
「股份」	指	本公司股份；
「股東」	指	本公司股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「附屬公司」	指	具有上市規則所賦予的涵義；
「天津和平」	指	天津和平美承醫療美容診所有限公司，本集團的全資附屬公司；
「黃金／美元 參考匯率」	指	具有與6月30日認購有關的「掛鉤匯率」一段所賦予的涵義；
「%」		百分比。

就本公告而言，貨幣換算採用1.00港元兌人民幣0.91元的匯率(倘適用)。該匯率僅用作說明目的，並不代表已經、可能已經或可能按該匯率或任何其他匯率兌換任何港元或人民幣金額。

承董事會命
美麗田園醫療健康產業有限公司
主席兼執行董事
李陽

香港，2025年7月23日

於本公告日期，董事會包括主席兼執行董事李陽先生、副主席兼執行董事連松泳先生、非執行董事胡騰鶴先生、耿嘉琦先生及李方雨女士以及獨立非執行董事范銘超先生、劉騰先生及江華先生。