

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Design Capital Limited

設計都會有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1545)

盈利預警

本公告乃由設計都會有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會股東及潛在投資者，根據初步審閱本集團截至2025年6月30日止六個月(「**2025年中期**」)之未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會現時可獲得之其他資料，本集團預期2025年中期之收入將較於2024年同期(「**2024年中期**」)錄得將減少20%至30%。本集團亦預期於2025中期錄得未經審核權益持有人應佔虧損介乎約2,000,000新加坡元至2,500,000新加坡元(「**估計虧損**」)，而2024中期則錄得溢利253,000新加坡元。

估計虧損主要是由於美元貶值導致大量匯兌虧損；以及下列因素導致未經審核收入減少：

- 1) 美國持續的高利率導致房貸利率居高不下，進而影響美國的房地產銷售交易，亦降低消費者對家具等可自由支配物品的負擔能力；
- 2) 美國貿易政策(如關稅)之變化，加上美國的利率政策，影響消費者的情緒及需求，從而對本集團的美國家具銷售分部造成負面影響；及

3) 新加坡高端房地產市場放緩亦影響本集團家具銷售分部。

儘管如此，董事會相信本集團仍維持穩健的財務及現金狀況，使其能渡過這段充滿挑戰的時期。

本公告所載資料僅基於董事會現時可得資料及未經審計資料之初步評估。截至本公告日期，2025年中期業績(「**2025年中期業績**」)尚未最終確定。實際2025年中期業績可能與本公告所示有所不同。本集團未經審計之綜合中期業績及其他相關詳情將於本公司將於2025年8月刊發之2025年中期業績公告中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
設計都會有限公司
主席兼執行董事
阮友仁

香港，2025年7月25日

於本公告日期，董事會包括執行董事阮友仁、Wee Ai Quey及王秋華；非執行董事高泉泰及林瑞慶；及獨立非執行董事林文正、吳志光及黃勤順。