

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Maxicity Holdings Limited

豐城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的成員有限公司)

(股份代號：2295)

自願性公告

豐城控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司合稱「本集團」董事會(「董事會」)謹此向股東及潛在投資者提供本集團最近策略發展的更新資料。茲提述本公司日期為二零二五年六月十日及二零二五年六月二十五日有關於中華人民共和國(「中國」)成立一間全資附屬公司及一間全資香港附屬公司發行公司債券的公告(「該等公告」)。

誠如該等公告所披露，本公司管理層一直積極尋求多元化發展本集團業務並拓展至在中國提供管理服務的潛在機會，包括於江西省成立一間全資附屬公司以評估及物色潛在項目。具體而言，本集團已物色一個潛在項目，其可能涉及為黃金及奢侈品貿易業務綜合物業提供管理服務。

在與相關行業參與者進行一系列商業磋商並仔細及全面評估現行商業環境、潛在回報狀況及相關營運風險後，管理層認為於中國發展有關業務之風險回報動態及市場狀況尚未達致最佳水平。儘管該項目最初具有策略吸引力，惟本集團認為，為股東的最佳利益，應繼續專注於其核心業務優勢及維持營運的靈活性。因此，本集團已決定現階段不進行拓展至中國管理服務行業的建議。

鑒於上述策略決定，並經考慮本集團目前財務狀況及營運資金需求後，本集團已與本公司全資附屬公司金瓴資本控股有限公司(「金瓴」)所發行之債券認購人進行友好磋商，並達成全面贖回該等債券的協議。該等債券本金總額為40,000,000港元，最初乃根據私人認購安排(誠如該等公告所披露)於二零二五年六月二十五日發行。截至本公告日期，所有該等債券已全數以現金贖回並結清，且並無任何應計利息。

於完成贖回後，金瓚及相關認購人於債券認購安排項下的所有責任及負債已獲悉數解除及終止。本集團認為完成是次交易是適當及適時的一步，可精簡其資本架構，並為日後的策略發展保留財務靈活性。

董事會謹此重申，本集團仍致力於評估符合其長遠願景及股東價值的商機。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
豐城控股有限公司
主席
謝城基

香港，二零二五年七月二十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事謝城基先生(董事會主席)及何家淇先生(行政總裁)，及獨立非執行董事趙少玲女士、鄺志成先生、凌肇曾先生及曹炳昌先生。