

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且表明不會就本公告全部或任何部分內容所導致或因倚賴該等內容而產生的任何損失承擔任何責任。



中國外運

中國外運股份有限公司

Sinotrans Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：00598)

自願性公告

關於公開募集基礎設施證券投資基金上市的公告

本公告乃中國外運股份有限公司（「本公司」）作出之自願性公告。

茲提述本公司日期分別為二零二二年六月十五日、二零二四年六月十一日、二零二五年一月七日和二零二五年六月二日的公告（「該等公告」），內容有關公開募集基礎設施領域不動產投資信託基金之建議分拆及於上海證券交易所（「上交所」）獨立上市。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

二零二五年五月，中銀中外運倉儲物流封閉式基礎設施證券投資基金（「**中銀中外運倉儲物流 REIT**」）获得上交所出具的無異議函及中國證監會出具的准予註冊批復。中銀中外運倉儲物流 REIT 已於二零二五年六月二十四日完成發售，自二零二五年七月二十九日起在上交所上市，交易代碼為“508090”，基金場內簡稱為“外運 REIT”，擴位簡稱為“中銀中外運倉儲物流 REIT”。

中銀中外運倉儲物流 REIT 最終募集基金份額為 4 億份，發售價格為人民幣 3.277 元/份，基金募集資金淨認購金額為人民幣 13.108 億元。中銀中外運倉儲物流 REIT 發售由戰略配售、網下發售、公眾投資者發售三個部分組成。戰略配售基金份額數量為 2.8 億份，占發售份額總數的比例為 70%，其中，原始權益人（本公司）的全資子公司中外運物流投資控股有限公司認購數量為 0.8 億份，占發售份額總數的比例為 20%，其他戰略投資者認購數量為 2 億份，占發售份額總數的比例為 50%；網下投資者認購數量為 0.84 億份，占發售份額總數的比例為 21%；公眾投資者認購數量為 0.36 億份，占發售份額總數的比例為 9%。

中銀中外運仓储物流 REIT 的發行上市有助於本公司盤活存量基礎設施資產，形成投資良性循環，並進一步拓寬融資管道，增強本公司可持續經營能力。此外，中銀中外運仓储物流 REIT 的發行預期將對本公司財務指標產生積極影響，預計整體增加本公司二零二五年度淨利潤約人民幣 3.9 億元（最終以本公司經審計的財務報告為準）。

承董事會命
中國外運股份有限公司
公司秘書
李世礎

北京，二零二五年七月二十九日

於本公告日期，本公司董事會成員包括張翼（董事長）、高翔、楊國峰、羅立、余志良、黃傳京、許克威，以及四位獨立非執行董事王小麗、甯亞平、崔新健及崔凡。