

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

China Cultural Tourism and Agriculture Group Limited

中國文旅農業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：542)

解決不發表意見一事的計劃及措施的落實進展

中國文旅農業集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供有關本集團為減緩本集團的流動性壓力及解決本公司核數師就持續經營不發表意見一事落實的計劃及措施(「計劃及措施」，具體內容載於本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度的年報(「年報」)第37頁)的進展。除另有界定者外，本公告所用詞彙與年報所界定者具有相同涵義。

直至本公告日期計劃及措施的落實情況概述如下：

- (i) 本集團繼續落實措施以加速開發中物業及竣工物業的預售及銷售。二零二五年首六個月，本集團物業合同銷售額約人民幣2,700萬元，合同銷售面積約4,800平方米；
- (ii) 為控制行政開支，本集團一直採取措施優化其員工隊伍。二零二五年首六個月，本集團已減少員工總人數約22%；
- (iii) 本集團一直與各境內貸款人積極磋商借款重續及展期；及
- (iv) 本集團仍然繼續積極探索潛在的資產出售機會，本公司將在獲得實質性進展時及時進行公告。

本公司將適時根據上市規則及／或聯交所之要求就計劃及措施的進展刊發公告。

上述數據乃按本公司的內部資料概要編製，鑒於收集及整理該等資料過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或半年度基準刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供參考。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
中國文旅農業集團有限公司
主席
楊立君

香港，二零二五年七月三十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事楊立君先生(主席)及譚嘉偉先生、非執行董事黃玉麟先生以及獨立非執行董事陳凱寧女士、徐煒婷女士及曾浩邦先生組成。