

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# CCTI FORTIS HOLDINGS LIMITED ( 中 建 富 通 集 團 有 限 公 司 )

(於開曼羣島註冊成立並於百慕達存續之有限公司)  
(股份代號: 00138)

## 有關截至 2024 年 12 月 31 日止年度年報 所載無法表示意見最新情況

茲提述中建富通集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）於2025年4月28日所刊發截至2024年12月31日止年度的年報（「年報」）。除非另有界定者外，本公佈所用詞彙與年報所用者具有相同涵義。

除年報所披露的資訊外，董事會擬向股東及潛在投資者提供補充資料，該資料與年報第22至23頁「企業管治實務」章節中題為「不發表意見」的相關分節內容相關。

董事會謹就本公司為應對「不發表意見」所實施的計畫及措施向年度報告提供以下補充資料：

1. 本集團已於2025年2月28日完成出售從事舞台音響燈光及舞台工程業務的聯營公司餘下權益，總代價為8,100,000港元。交易完成後，本集團不再經營舞台音響燈光及舞台工程業務。
2. 本集團已將約22,600,000港元循環貸款設施的可用期限從2025年5月27日延長至2026年3月7日，並於2025年5月12日續期南洋商業銀行80,000,000港元循環貸款設施。
3. 本集團間接全資附屬公司已與獨立第三方訂立物業買賣協議，物業作價為82,000,000港元，出售事項須於2025年8月25日或之前完成。詳情載於2025年7月11日的公佈。
4. 本集團間接全資附屬公司已與關連方訂立股份買賣協議，以5,580,000港元出售目標集團全部股權（該集團主要從事園境設計服務、花卉植物零售及餐飲業務）。出售事項已於2025年7月30日完成。詳情載於2025年7月25日的公佈。

5. 本集團正就2025年可換股債券的到期日延長進行協商。
6. 本集團正與南洋商業銀行就1,112,100,000港元銀行借款的財務契約豁免進行積極商討。

本公司將根據上市規則適時就上述措施進展另行刊發公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
中建富通集團有限公司  
主席  
麥紹棠

香港，2025年7月31日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事麥紹棠先生及鄭玉清女士；以及獨立非執行董事陳力先生、鄒小岳先生及劉可傑先生。