

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

自願公告 成立合資企業

本公告由德商產投服務集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司為「**本集團**」)自願作出，以向本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者提供有關本集團之最新業務發展情況。

成立合資企業及合資協議

本公司董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，於2025年8月5日，本公司間接全資附屬公司成都德商風知科技有限公司(「**德商風知**」)與廣州方華房產經營管理有限公司(「**廣州方華**」)訂立合資協議(「**合資協議**」)，內容有關(其中包括)成立合資企業(「**合資企業**」)。合資企業將主要從事不良資產領域相關業務。於成立時，合資企業註冊資本為人民幣100萬元，將由德商風知及廣州方華分別持有65%和35%的股權。德商風知和廣州方華將於可行情況下盡快成立合資企業。

有關訂約方的資料

德商風知

德商風知為一家於中華人民共和國(「**中國**」)成立的有限責任公司，於本公告日期為本公司的間接全資附屬公司。德商風知主要從事信息諮詢服務及技術諮詢服務。

廣州方華

廣州方華為一家於中國成立的有限責任公司，擁有專業的不良資產領域業務能力及豐富的資源獲取能力。廣州方華由廣州嘉樺投資顧問合夥企業(有限合夥)持股70%，由廣州方樺投資諮詢有限公司持股30%。於本公告日期，廣州方華及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及本公司關連人士(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」))之第三方。

成立合資企業的理由及裨益

通過成立合資企業，德商風知及廣州方華將共同拓展不良資產等相關領域的市場機遇，積極參與具備潛力的不良資產項目。本次合作符合雙方的戰略發展方向，有助於提升雙方的市場競爭力，擴大業務規模，實現互利共贏的商業目標。綜上所述，本公司認為，合資協議的條款及其項下擬進行之交易乃按正常商業條款進行，屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

上市規則之涵義

由於合資協議項下擬進行之交易之各適用百分比率低於5%，故根據上市規則第14章，訂立合資協議不構成本公司之須予公佈交易，而本公告由本公司自願作出，以知會股東及本公司潛在投資者。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
德商產投服務集團有限公司
董事長、行政總裁兼執行董事
張志成

香港，2025年8月5日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、萬虹女士、柳軍先生、邵家楨先生及祝娜女士，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。