

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



百仕達控股有限公司*

SINOLINK WORLDWIDE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1168)

自願公告一
延長委託貸款

延長委託貸款

茲提述(i)本公司日期為2022年10月20日的公告，內容有關(其中包括)向借貸人授出委託貸款A及其第一次延長事宜；(ii)本公司日期為2022年12月28日的公告，內容有關向借貸人授出委託貸款B；(iii)本公司日期為2023年8月18日的公告，內容有關將本金為人民幣100,000,000元的餘下委託貸款A的到期日第二次延長至2024年8月18日；及(iv)本公司日期為2024年7月25日的公告，內容有關將本金為人民幣100,000,000元的餘下委託貸款A的到期日第三次延長至2025年8月13日。於本公告日期，包括委託貸款B在內，借貸人未償還貸款人的貸款本金總額為人民幣150,000,000元。

董事會宣佈，於2025年8月7日，貸款人(本公司的全資附屬公司)與借貸人及受託人訂立第四份委託貸款協議A展期協議，據此，訂約雙方同意將本金為人民幣100,000,000元(相當於約109,890,110港元)的餘下委託貸款A的到期日進一步延長至2026年8月12日。

上市規則的涵義

由於有關餘下委託貸款A的適用百分比率各自低於5%，及有關餘下委託貸款A及委託貸款B(按合併基準計算)的適用百分比率各自低於5%，故延長餘下委託貸款A並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。本公告乃由本公司按自願基準作出，以供本公司股東及潛在投資者參考。

延長委託貸款

茲提述(i)本公司日期為2022年10月20日的公告，內容有關(其中包括)向借貸人授出委託貸款A及其第一次延長事宜；(ii)本公司日期為2022年12月28日的公告，內容有關向借貸人授出委託貸款B；(iii)本公司日期為2023年8月18日的公告，內容有關將本金為人民幣100,000,000元的餘下委託貸款A的到期日第二次延長至2024年8月18日；及(iv)本公司日期為2024年7月25日的公告，內容有關將本金為人民幣100,000,000元的餘下委託貸款A的到期日第三次延長至2025年8月13日。於本公告日期，包括委託貸款B在內，借貸人未償還貸款人的貸款本金總額為人民幣150,000,000元。

董事會宣佈，於2025年8月7日，貸款人(本公司的全資附屬公司)與借貸人及受託人訂立第四份委託貸款協議A展期協議，據此，訂約雙方同意將本金為人民幣100,000,000元(相當於約109,890,110港元)的餘下委託貸款A的到期日進一步延長至2026年8月12日。

第四份委託貸款協議A展期協議

第四份委託貸款協議A展期協議的主要條款載列如下：

日期：	2025年8月7日
訂約方：	(i) 貸款人； (ii) 借貸人；及 (iii) 受託人
本金：	人民幣100,000,000元(相當於約109,890,110港元)
利息：	年利率為5%並按季度支付
年期：	到期日延長至2026年8月12日
還款：	除第四份委託貸款協議A展期協議另有規定外，借貸人須於到期日償還餘下委託貸款A本金。
提前還款：	借貸人可隨時向貸款人發出事先書面通知，以提前償還全部或部分餘下委託貸款A連同其利息

抵押及擔保

餘下委託貸款 A 將由楊茂勇及黃慶祥就借貸人 49% 的股權(以及派生權益)簽訂的股份押記以作抵押。

餘下委託貸款 A 的資金

餘下委託貸款 A 將由本集團的內部資源撥付。

有關本集團及貸款人的資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事且愈加注重進行金融科技投資及管理，以及物業開發、物業管理、物業投資、金融服務及資產融資業務。

貸款人主要從事融資租賃。

有關借貸人及受託人的資料

借貸人為於中國成立的有限公司。借貸人主要從事電訊增值服務、廣播及電視節目製作及管理。其已進一步擴張其業務，以科技的手段，為各家保險公司、保險經紀代理提供專業。借貸人由楊茂勇及黃慶祥最終擁有 70% 及 30% 權益。

受託人為招商銀行股份有限公司上海分行，為一間於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3968 及優先股股票代號：4614)。招商銀行股份有限公司主要從事零售金融業務及批發金融業務，其最大股東的控股股東為招商局集團有限公司。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，各借貸人、受託人及彼等最終實益擁有人均為獨立第三方。

延長餘下委託貸款A的理由及裨益

第四份委託貸款協議A展期協議之條款(包括利率)乃由貸款人與借貸人經公平磋商後達致，當中已考慮商業慣例以及餘下委託貸款A之金額及年期。提供餘下委託貸款A將為本集團提供年利率5%的利息收入，其將為本集團帶來較銀行存款更佳的回報。經考慮(i)借貸人已安排於2025年8月13日到期時向貸款人償還本金為人民幣50,000,000元的委託貸款B，相當於借貸人欠付貸款人的尚未償還貸款結餘總額的三分之一；(ii)借貸人之財務背景、還款記錄；(iii)將為本集團帶來之利息收入；及(iv)向貸款人提供的抵押物，董事會認為，第四份委託貸款協議A展期協議之條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

上市規則的涵義

由於有關餘下委託貸款A的適用百分比率各自低於5%，及有關餘下委託貸款A及委託貸款B(按合併基準計算)的適用百分比率各自低於5%，故延長餘下委託貸款A並不構成上市規則第十四章項下本公司的須予披露交易。本公告乃由本公司按自願基準作出，以供本公司股東及潛在投資者參考。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「借貸人」	指	上海威尋網路技術有限公司，一家於中國成立的有限公司
「本公司」	指	Sinolink Worldwide Holdings Limited百仕達控股有限公司*，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：1168)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事

「受託人」	指	招商銀行股份有限公司上海分行，於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3968及優先股股票代號：4614)
「委託貸款A」	指	貸款人根據委託貸款協議A的條款向借貸人提供本金為人民幣130,000,000元的委託貸款，隨後本金人民幣130,000,000元根據第一份委託貸款協議A展期協議的條款予以延長
「委託貸款B」	指	貸款人根據委託貸款協議B的條款向借貸人提供本金為人民幣50,000,000元的委託貸款，隨後本金人民幣50,000,000元根據第一份委託貸款協議B展期協議的條款予以延長
「委託貸款協議A」	指	貸款人、借貸人及受託人就提供委託貸款A訂立日期為2021年8月17日之貸款協議，其詳情載於本公司日期為2022年10月20日的公告
「委託貸款協議B」	指	貸款人、借貸人及受託人就提供委託貸款B訂立日期為2022年12月26日之貸款協議，其詳情載於本公司日期為2022年12月28日的公告
「第一份委託貸款協議A展期協議」	指	貸款人、借貸人及受託人就延長委託貸款A訂立日期為2022年8月18日之委託貸款展期協議，其詳情載於本公司日期為2022年10月20日的公告
「第一份委託貸款協議B展期協議」	指	貸款人、借貸人及受託人就延長委託貸款B訂立日期為2024年7月25日之第一份委託貸款展期協議，其詳情載於本公司日期為2024年7月25日的公告
「第四份委託貸款協議A展期協議」	指	貸款人、借貸人及受託人就進一步延長餘下委託貸款A訂立日期為2025年8月7日之第四份委託貸款展期協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司以及本公司關連人士的第三方
「貸款人」	指	上海眾聯商業管理服務有限公司(前稱為眾聯融資租賃(上海)有限公司)，一家於中國成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「上市規則」	指	《聯交所證券上市規則》
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「餘下委託貸款 A」	指	貸款人根據第二份委託貸款協議 A 展期協議、第三份委託貸款協議 A 展期協議及第四份委託貸款協議 A 展期協議的條款向借貸人提供餘下本金為人民幣 100,000,000 元的委託貸款
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「第二份委託貸款協議 A 展期協議」	指	貸款人、借貸人及受託人就延長餘下委託貸款 A 訂立日期為 2023 年 8 月 16 日之第二份委託貸款展期協議，其詳情載於本公司日期為 2023 年 8 月 18 日的公告
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「第三份委託貸款協議 A 展期協議」	指	貸款人、借貸人及受託人就進一步延長餘下委託貸款 A 訂立日期為 2024 年 7 月 25 日之第三份委託貸款展期協議，其詳情載於本公司日期為 2024 年 7 月 25 日的公告

「%」 指 百分比

於本公告內，根據於訂立協議時間的概約匯率，第四份委託貸款協議A展期協議以人民幣為單位之金額已按1港元兌人民幣0.91元之匯率換算為港元，僅供說明用途。所使用之有關匯率(倘適用)僅供說明用途，並不表示任何金額已經或可能已按該匯率或任何其他匯率兌換。

承董事會命
Sinolink Worldwide Holdings Limited
百仕達控股有限公司*
主席兼行政總裁
鄧銳民

香港，2025年8月7日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事鄧銳民先生(董事會主席兼行政總裁)；非執行董事歐晉堯先生及歐晉羿先生；以及獨立非執行董事陳慧女士、田勁先生及辛羅林先生。

* 僅供識別