

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited 文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

有關實施處理不發表意見行動計劃 的季度最新情況

茲提述(i)本公司日期為2024年1月2日的公告（「達成復牌指引公告」），內容有關（其中包括）本公司為處理截至2022年12月31日止兩個財政年度全年業績中對持續經營作出不發表意見（「不發表意見」）的行動計劃，(ii)本公司截至2024年12月31日止兩個財政年度的全年業績公告及年報；及(iii)日期為2024年11月30日及2025年6月12日的公告，內容有關Sosang (HK) Holdings Limited（「Sosang」）進行成員公司自動清盤及本公司附屬公司終止合併入賬。

董事會（「董事會」）謹此提供為處理截至2024年12月31日止四個財政年度全年業績中不發表意見而實施的行動計劃的季度最新情況。

Sosang自願清盤及附屬公司終止合併入賬

誠如達成復牌指引公告所披露，本公司與本集團債權人就深圳文業裝飾設計工程有限公司（「文業裝飾」）的債務重組進行磋商後未達成滿意結果，可透過開始成員公司自願清盤將Sosang（其間接持有文業裝飾的權益）清盤，作為處理不發表意見的計劃一部分。本集團的大部分債務主要由文業裝飾所欠。

本公司開始對Sosang進行成員公司自動清盤，並於2024年11月30日委任一名清盤人進行清盤。在接獲清盤人提出出售持有文業裝飾間接權益的公司（「銷售權益」）的要約後，Sosang（進行成員公司自動清盤）於2025年6月12日與大贏家有限公司（作為買方）就出售銷售權益訂立買賣協議，現金代價為1,300,000港元。該出售事項導致文業裝飾的資產及負債終止合併入賬至本集團的綜合財務狀況表，而本集團的淨負債狀況由綜合淨負債狀況約人民幣930,442,000元大幅改善至約人民幣49,674,000元。

本公司的業務營運

文業裝飾的分拆為本集團帶來即時裨益，客戶及分包商均知悉文業裝飾已不再為本集團的一部分，而其負擔亦有所減輕。文業裝飾的眾多前客戶關係得以重新建立，客戶及分包商對本集團業務的信心得以恢復。本公司亦能透過另一間附屬公司深圳文業智能建設科技有限公司（「文業智能建設」）取得新裝飾與設計項目，該公司具備所需的裝修工程牌照，可從文業

裝飾接手工程。文業裝飾的多名專業技術人員於分拆後繼續留任本公司。

自刊發本公司截至2024年12月31日止財政年度年報中披露本公司已取得位於塞班島的一間酒店及中國太原市的一個住宅物業項目的裝修及室內裝飾工程（合約總金額約為人民幣182,685,882元）後，本公司再取得7個中國酒店及娛樂場所的裝修及室內裝飾以及設計項目（合約總金額約為人民幣84,442,288元）。塞班島及太原市的項目已開始施工，截至本公告日期仍在進行中。

本公司的財務資源及集資

文業裝飾與本集團分拆後，潛在貸款人對本集團債務狀況的疑慮得以釋除，本公司隨即向獨立第三方取得及提取兩筆貸款，總額為人民幣30,000,000元，作為本集團的營運資金。本公司亦一直積極與潛在投資者磋商投資於本公司，以改善本公司的財務狀況，並將於訂立最終協議後根據上市規則另行刊發公告。

訴訟

出售銷售權益作為Sosang清盤的一部分，使本集團脫離文業裝飾面對的債務及訴訟，惟文業裝飾由本公司提供約人民幣41,684,236元公司擔保的債務則除外。本公司一直積極尋求方法解決本集團的未結案訴訟。本公司的逾期銀行借款包括來自中國建設銀行本金額約為人民幣28,774,236元的貸款，而本公司已制訂結清貸款的計劃，惟計劃有待仲裁庭簽署批准。本公司將繼續竭盡所能解決餘下訴訟。

其他事宜

本公司已繼續控制行政成本及盡量減少不必要的資本支出，務求維持資金流動性，並考慮採取額外措施，以進一步減少酌情開支。此外，本公司正與現有貸款人積極討論，以延長或重組本集團的借款，同時亦繼續物色新融資來源以改善其財務狀況及滿足營運資金需求。該等工作正在進行中，並需時根據市場狀況加以實行。

董事會將繼續盡最大努力實施行動計劃，旨在盡快解決不發表意見。本公司將適時另行刊發公告，讓本公司股東及潛在投資者知悉行動計劃實施的任何最新情況。

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席
孔國競

中國深圳，2025年8月7日

於本公告日期，本公司董事會包括(i)四名執行董事，即孔國競先生（主席）、范舒穎女士（聯席主席兼行政總裁）、陳宙宇先生（聯席主席）及彭及偉先生；(ii)兩名非執行董事，即麥浩輝先生及賈園園女士；以及(iii)三名獨立非執行董事，即黃偉先生、馬健凌先生及葉金玉女士。