

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

自願公告

關於投資南方萬國數據中心REIT和南方潤澤科技數據中心REIT

本公告乃由首程控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）自願發出。

本公司董事會欣然宣佈，近日，本公司之全資附屬公司北京首源欣榮投資有限公司（「首源欣榮」）投資南方萬國數據中心封閉式基礎設施證券投資基金（「南方萬國數據中心REIT」）；並且本集團所屬首程基石旗下公司（本公司之全資附屬公司）參與管理的北京平准基礎設施不動產股權投資基金合夥企業（有限合夥）（「北京平准基金」）投資南方潤澤科技數據中心封閉式基礎設施證券投資基金（「南方潤澤科技數據中心REIT」）。這兩項投資進一步回應國家數字經濟與「新基建」戰略，並促進服務於智能基礎設施和科技基礎設施的培育和實體經濟的高質量發展。

萬國數據控股有限公司（「萬國數據」）是國內面向5G、人工智能和工業互聯網等領域的新一代資訊技術基礎設施服務提供商。南方萬國數據中心REIT以位於中國昆山花橋的國金數據雲計算數據中心作為底層資產，在全國數據中心版圖中具有顯著的投資價值。南方萬國數據中心REIT的上市，是萬國數據響應國家「新基建」戰略、助力數字經濟高質量發展的重要實踐。未來，萬國數據將以REITs為重要資本工具，持續優化資產結構，擴大新型基礎設施投資規模，為中國數字經濟的蓬勃發展提供堅實支撐。

潤澤科技發展有限公司（「潤澤科技」）致力於提供面向大數據、雲計算和5G等行業應用的綜合解決方案。南方潤澤科技數據中心REIT以潤澤（廊坊）國際資訊港A-18數據中心作為底層資產，在國內同類項目中處於領先水準。南方潤澤科技數據中心REIT的成功上市，是深化科技金融與綠色金融融合發展的生動實踐，有利於盤活優質存量資產並優化資本結構，進一步推動優質算力基礎設施加快形成新質生產力，為中國人工智能產業貢獻力量。

本集團未來將堅定不移地持續加大在中國核心智能基礎設施不動產領域的投資佈局，依託產業認知和生態構建的領先優勢，進一步推動REITs生態建設，繼續引領並鞏固REITs市場領先地位。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2025年8月11日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、李浩先生（副主席）、許華傑先生及劉景偉先生；非執行董事彭吉海先生及何智恒先生；獨立非執行董事王鑫博士、張泉靈女士、諸葛文靜女士、張建偉博士及謝其潤女士。