

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華控康泰集團有限公司

Kontafarma China Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1312)

盈利警告 減值虧損

本公告乃由華控康泰集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於本集團截至二零二五年六月三十日止六個月(「**本期間**」)之最近期未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期本集團將錄得(i)預期信貸虧損模式下金融資產減值虧損介乎約154.2百萬港元至185.3百萬港元；(ii)無形資產之減值虧損介乎約112.6百萬港元至123.9百萬港元；及(iii)健身業務分部商譽減值虧損介乎約80.4百萬港元至88.8百萬港元。

由於上述預期減值虧損之影響，疊加本集團醫藥分部因市場競爭加劇導致收入及毛利下降，預期本集團於本期間將錄得綜合虧損淨額介乎約282.8百萬港元至345.6百萬港元，而本集團於截至二零二四年六月三十日止六個月則錄得綜合虧損淨額約4.5百萬港元。本集團於本期間的財務業績(包括上述減值虧損)須(其中包括)由獨立專業估值師最終確定估值金額、經本公司審核委員會(「**審核委員會**」)及本公司核數師審閱，因此或會再作調整。

董事會謹此說明，上述減值虧損均為一次性非現金項目，對本集團之現金流量、運營及流動性均無影響。上述減值虧損之原因詳述如下。

減值虧損的原因

背景

根據由(其中包括)Fester Global Limited(本公司之全資附屬公司，「**Fester Global**」)(作為買方)與Active Gains Universal Limited(「**Active Gains**」)及Active Yield Investment Limited(由Patrick John Wee Ewe Seng先生控制之實體)(作為賣方)所訂立日期為二零一七年五月六日之買賣協議，本集團收購TFKT True Holdings(「**True Cayman**」，連同其附屬公司統稱為「**True Cayman集團**」)之51%股權及True Yoga Holdings Limited(「**True Yoga Cayman**」，連同其附屬公司統稱為「**True Yoga Cayman集團**」)之29%股權，代價總數為36,720,000美元。上述收購事項之詳情分別於本公司日期為二零一七年五月六日、二零一七年五月二十九日及二零一七年七月二十八日之公告及通函中披露。True Cayman集團主要於新加坡從事健身業務，而True Yoga Cayman集團則主要於中國台灣從事健身業務。

於本公告日期，由於Active Gains未能就保證利潤不足之數向Fester Global作出補償，Fester Global對Active Gains當時持有之True Cayman若干股份強制執行股份押記後，True Cayman由Fester Global直接持有73%權益，及由Active Gains持有27%權益。上述強制執行股份押記之詳情於本公司日期為二零二一年二月一日之公告中披露。

根據由True Fitness Holdings (Singapore) Pte. Ltd. (True Cayman之間接全資附屬公司)(作為特許權授予人)與全真概念健康事業股份有限公司(True Yoga Cayman之直接全資附屬公司，「**全真概念**」)(作為特許權承授人)所訂立日期為二零一七年五月二十九日之特許協議(「**特許協議**」)及經相同訂約方所訂立日期為二零一八年三月五日之增補契約所補充，True Cayman集團向True Yoga Cayman集團授出非獨家權利，以於中國台灣經營特許健身業務，為期30年，全真概念須每月支付特許費用。上述特許費用相等於緊接上一個月相關總收入之15%。上述特許安排之詳情分別於本公司日期為二零一七年五月六日、二零一七年五月二十九日及二零一八年三月五日之公告以及本公司日期為二零一七年七月二十八日之通函中披露。

根據本公司(作為貸款人)與全真概念(作為借款人)訂立之多份貸款協議，於本公告日期，本公司已向全真概念授出之貸款之尚未償還本金總額為4,920,000美元(相當於約38,622,000港元)。上述貸款協議之詳情於本公司日期為二零二三年十月三十日及二零二四年五月二十四日之公告中披露。

管理層之初步評估

根據香港財務報告準則及本公司之會計政策，經考慮本集團健身業務之最新發展，本公司已於編製本期間之中期財務報告期間對上述與本集團健身業務相關之資產進行減值測試。

本公司已持續監察全真概念之財務狀況。近期，本公司注意到全真概念之財務狀況及業務表現出現一系列變化。經與全真概念之管理層溝通後，本公司獲悉，由於經濟前景不明朗以及中國台灣健身行業競爭加劇，全真概念業務復甦不及預期，正面臨嚴重的經營困難及資金緊絀，其管理層正積極尋求化解危機之方案。

此外，於今年上半年，本集團透過True Cayman集團於新加坡經營的健身業務表現遜於預期。鑒於經濟前景不明朗及新加坡健身行業競爭激烈，本公司管理層對本集團今年下半年於新加坡的健身業務保持審慎展望態度。

就此而言，本公司已對(i)金融資產(包括應收全真概念的貸款及特許費用)；(ii)與特許協議相關的無形資產；及(iii)本集團健身業務分部的商譽進行減值測試。為協助本公司管理層釐定上述項目於二零二五年六月三十日的可收回金額，本公司委聘獨立專業估值師進行估值。根據估值結果，上述各項目的可收回金額均低於各自之賬面值，因此已就該等項目錄得減值虧損。

截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績將於二零二五年八月底刊發

本公告所載資料乃基於本公司管理層經參考本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目後所作出之初步評估。該等資料尚未落實，未經本公司之獨立核數師審核或審閱，亦未獲審核委員會確認。股東及潛在投資者務請參閱本公司預計於二零二五年八月二十八日或前後刊發的本期間業績公告所載詳情。本公司獨立核數師在審閱未經審核管理賬目後，相關資料或會有所變動或調整。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份或其他證券時務請審慎行事。

承董事會命
華控康泰集團有限公司
主席
王飛飛

香港，二零二五年八月十五日

就本公告而言，除另有指明外，美元兌港元乃按1.0美元兌7.85港元的匯率換算。該匯率僅供說明用途，並不表示任何有關美元或港元的金額已經或可能已經或可以按該匯率或其他匯率或完全折算。

於本公告日期，董事會由四名執行董事王飛飛先生(主席兼總裁)、喬琳娜女士、郭姿秀女士(財務總監)及劉劍焜先生；一名非執行董事黃俞先生；以及三名獨立非執行董事鄧麗華博士、何昊洺博士及姚小民先生組成。