

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C CHENG HOLDINGS LIMITED

思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1486)

正面盈利預告

本公告由思城控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據截至二零二五年六月三十日止六個月未經審核綜合管理帳目的初步評估，預期本集團截至二零二五年六月三十日止六個月將錄得溢利不少於50百萬港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：虧損約12百萬港元）。根據目前可得的資料，集團由虧損轉為溢利的主要原因由於期間因行使使用權（定義見日期為二零二五年五月二十二日通函有關行使使用權的主要交易）而確認的非經常性其他收入（扣除折舊）約49百萬港元，增加應佔聯營公司溢利及加強成本控制措施及精簡營運開支而所帶來的財務表現改善。

本公告所載資料僅為本公司管理階層依本集團未經審核管理帳目及董事會目前掌握的資料所作的初步評估，該等資料尚未經核數師審核或審閱。截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績（「**中期業績**」）詳情將盡快於本公司的中期業績公告中披露，預計將於二零二五年八月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命
思城控股有限公司
主席
梁鵬程

香港，二零二五年八月十八日

於本公告日期，本公司之執行董事為梁鵬程先生、劉江濤先生、符展成先生、王君友先生、鄧立鳴先生及雷志軍先生；非執行董事為黃顯榮先生；以及獨立非執行董事為陳進思先生及蘇玲女士。