

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



康 TOWN
健 HEALTH

Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

(1)有關收購目標集團的溢利保證的最新消息；及
(2)有關二零二四年年報的補充公告

(1) 溢利保證的最新消息

茲提述康健國際醫療集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司「**本集團**」）日期為二零二二年七月十一日、二零二二年八月十五日、二零二二年八月二十六日、二零二四年四月十九日及二零二四年七月二十三日之公告（統稱「**該等公告**」），內容有關收購Central Medical Holdings Limited及其附屬公司（「**目標集團**」）之全部權益及相關溢利保證。除非另有規定，本公告所用詞彙具有於該等公告所賦予的相同涵義。

本公司謹此通知股東，就截至二零二三年三月三十一日止財政年度溢利保證的索賠金額對答辯人提出之訴訟程序（「**訴訟程序**」）仍在進行中，且並無作出裁決。由於訴訟程序的保密性質，本公司目前無法披露更多資料。本公司將根據上市規則適時刊發進一步公告以更新事宜的進展。

就截至二零二四年三月三十一日止財政年度的溢利保證而言，目標集團截至二零二四年三月三十一日止年度之經審核財務報表尚未刊發，因此，於本公告日期，仍無法確定有關財政年度的溢利保證是否已獲達成。本公司將根據上市規則第14.36B條適時刊發公告以更新事宜的狀況。

(2) 二零二四年年報

茲提述本公司截至二零二四年十二月三十一日止財政年度之年度報告（「**二零二四年年報**」）。

就二零二四年年報第67頁及第68頁「發行認購股份及可轉換優先股」標題下所載的首筆所得款項淨額（定義見二零二四年年報），本公司謹此補充以下資料：

於二零二四年一月一日，未動用之首筆所得款項淨額總額約為247,000,000港元。於二零二四年一月一日，董事會宣佈，鑑於冠狀病毒病及疫情後全球經濟增速放緩對醫療及健康行業的不利影響，其已決議將動用首筆所得款項淨額之未動用結餘的時間表由二零二三年年底延長至二零二六年年底。

於二零二四年一月十二日，董事會進一步宣佈，已決議變更首筆所得款項淨額的擬定用途。首筆所得款項淨額原擬定用途其中之一為「開發一個「一站式資訊科技網上平台（「**平台**）」以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務」。於此原用途下，發展了一個名為「**One Pass**」的平台，其通過手機應用程式於二零一五年十月推出。然而，此平台其後已被終止，乃由於董事會認為開發平台以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務的最初目標無法在原預算內實現。因此，董事會已決議不再向該投資注入更多資金。合共約18,000,000港元已用於發展平台，其於本公司財務記錄中已被完全折舊。原分配用於平台開發的約62,000,000港元的剩餘未使用餘額，已因此重新分配用於「收購、投資及開發醫院及醫療機構，以及醫療或健康相關業務」（「**重新分配**」），預計將為本集團帶來合理回報。此用途中中國及香港的地域限制已被刪除，其為本集團提供更大程度的靈活性，使本集團能夠抓住醫療及健康行業任何可能出現的符合本集團目標及需要的全球業務收購、投資或發展機遇。

透過上述變更首筆所得款項淨額的用途，本集團能以更高效、更靈活的方式部署其財務資源以更好地應對商業環境，滿足本集團的業務及運營需求，並與本集團的戰略保持一致，抓住醫療及健康行業的全球業務收購、投資或發展機遇，實現本集團的長期可持續增長。

首筆所得款項淨額的用途及動用情況的詳情載列如下：

	金額 (百萬港元)	直至 二零二三年 十二月 三十一日之 已動用總額 (百萬港元)	於 二零二三年 十二月 三十一日之 未動用結餘 (百萬港元)	重新分配後 未動用結餘 (百萬港元)	截至 二零二四年 十二月 三十一日 止年度內 動用情況 (百萬港元)	於 二零二四年 十二月 三十一日 之未動用結餘 (百萬港元)	動用時間表
首筆所得款項淨額之用途							
收購、投資及開發醫院及醫療機構，以及醫療或健康相關業務 (附註)	650	602	48	110	0	110	二零二六年 年底
投資及開發多個專科醫療中心以及連鎖牙科診所 (附註)	150	13	137	137	120	17	二零二六年 年底
開發一個「一站式資訊科技網上平台」，以整合本集團持續發展之不同醫療及健康生活業務	80	18	62	0	不適用	不適用	
總計	880	633	247	247	120	127	

附註：於二零二四年一月十二日已刪除中國及香港的地域限制。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
主席兼行政總裁
蔡加讚

香港，二零二五年八月十八日

於本公告日期，執行董事為蔡加讚先生（主席兼行政總裁）、霍兆榮醫生、張霄雪女士及黃宇先生；非執行董事為李蕙苓女士、劉淑卿女士、劉陽先生及張蕾娣女士；而獨立非執行董事為于學忠先生、徐衛國博士、韓文欣先生、陳偉根先生、張加銘先生及崔永昌先生。