

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

YOUNGO 粵港灣

**GUANGDONG – HONG KONG GREATER BAY AREA
HOLDINGS LIMITED**

粵港灣控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1396)

內幕消息公告

正面盈利預告

本公告乃粵港灣控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XIVA 部內幕消息相關條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會其股東（「股東」）及潛在投資者，基於對本集團截至 2025 年 6 月 30 日止六個月（「本期間」）未經審核管理賬目及董事會目前可得資料的初步評估，本集團預期本期間之未經審核本公司權益股東應佔利潤不少於人民幣 900.0 百萬元（約港幣 1,016.5 百萬元），對比 2024 年 6 月 30 日止六個月（「前期間」）未經審核本公司權益股東應佔虧損約人民幣 1,028.3 百萬元（約港幣 1,100.3 百萬元），實現了利潤的大幅增長。

本集團業績轉虧為盈主要歸因於（i）發行強制可換股債券以贖回本公司發行之 2029 年到期美元計價優先票據 (ISIN:XS2609459123；通用代碼:260945912)，產生了約人民幣 14 億元的債務重組收入（約港幣 15 億元），及（ii）銷售費用、管理費用及融資費用較前期間下降了約人民幣 87.0 百萬元（約港幣 93.1 百萬元），此乃由於本公司營運及管理水準持續提升所致。

本公告所載資料僅為管理層參考本集團截至 2025 年 6 月 30 日止六個月未經審核管理賬目及現時掌握之財務資料作出之初步評估，未經由本公司核數師及/或本公司審核委員會審閱，並在審閱後可能有所調整。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至 2025 年 6 月 30 日止六個月之中期業績公告，該公告預期於 2025 年 8 月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
粵港灣控股有限公司
主席兼執行董事
羅介平

香港，2025 年 8 月 19 日

除文義另有所指外，人民幣兌港幣乃根據人民幣 1 元兌港幣 1.07 元的概約匯率換算。該匯率僅供說明用途，並不表示任何港幣或人民幣金額已經、可以或可能按該匯率或任何其他匯率兌換或可獲兌換。

於本公告日期，本公司執行董事為羅介平先生、何飛先生及魏海燕女士；本公司獨立非執行董事為關浣非先生、韓秦春先生及陳陽升先生。