

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED

意達利控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：720)

正面盈利預告

本公告乃由意達利控股有限公司*（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2025年6月30日止六個月（「本期間」）之未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可得資料，本集團預期於本期間將錄得本公司擁有人應佔綜合溢利約8,000,000港元至18,000,000港元，而截至2024年6月30日止期間（「上期間」）則錄得本公司擁有人應佔綜合虧損約76,900,000港元。

本集團表現於本期間改善主要可歸因於(i)本期間透過損益按公平值計量之本集團於一間聯營公司之投資之未變現公平值虧損減少至約1,100,000港元，而上期間約為60,200,000港元；及(ii)本期間投資物業之未變現公平值收益淨額約為16,100,000港元，而上期間為公平值虧損約3,000,000港元。上述公平值變動屬非現金性質。

* 僅供識別

本公告所載資料以董事會對本集團於本期間之未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會目前可得資料為依據，有關資料並未經本公司審核委員會審閱，亦未經本公司核數師審閱。本公司仍正在落實本集團於本期間之中期業績，有關業績可能會作出調整。謹此建議本公司股東及潛在投資者參閱本集團於本期間之未經審核綜合中期業績，其預期將於2025年8月下旬刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須審慎行事。

承董事會命
意達利控股有限公司*
執行主席兼行政總裁
莊天龍

香港，2025年8月20日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生（執行主席兼行政總裁）、李少峰先生及連鎮豪先生；非執行董事杭青莉女士；及獨立非執行董事江啟銓先生、杜振偉先生及沈仲平博士。