



越秀房地產投資信託基金

YUEXIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第571章證券及期貨條例第104條認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：405)

由

越秀房託資產管理有限公司管理

敬啟者：

越秀房地產投資信託基金（「越秀房產基金」）
2025年中期業績報告（「中期報告」）及
公司通訊語言及方式選擇函及更改要求表格（統稱「信函及表格」）

我們隨附越秀房產基金中期報告、信函及表格。越秀房產基金中期報告、信函及表格以英文及中文編製。中期報告、信函及表格之英文及中文版本已同時於越秀房產基金網站<http://www.yuexiureit.com>上登載。

閣下如對本函件有任何疑問，請於星期一至星期五（香港公眾假期除外）上午9時至下午5時致電卓佳證券登記有限公司諮詢熱線 (852) 2980 1333。

此致

基金單位持有人

代表

越秀房託資產管理有限公司

（作為越秀房地產投資信託基金的管理人）

公司秘書

余達峯

謹啟

香港，2025年8月22日