

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



鈞濠集團

鈞濠集團有限公司*

GRAND FIELD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 115)

內幕消息 盈利更新

本公佈乃由鈞濠集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。茲提述本公司日期為二零二五年七月二十九日之公佈，內容有關出售本公司所持嘉豐實業有限公司(「**嘉豐**」)股權預期收益之最新資料。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團最新未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得之其他資料之初步審閱，主要由於出售嘉豐的預期收益約港幣60.6百萬元及截至二零二五年六月三十日止六個月的估計所得稅抵免（主要歸因於投資物業公允價值減少所產生的遞延稅項）約港幣21.0百萬元至港幣25.0百萬元（而截至二零二四年六月三十日止六個月為所得稅開支約港幣2.7百萬元），截至二零二五年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損淨額將較二零二四年同期大幅減少。

然而，上述影響被毛利較二零二四年同期減少約港幣16.0百萬元至港幣24.0百萬元及投資物業公平值虧損約港幣88.0百萬元至港幣95.0百萬元以及持作出售物業減值虧損約港幣10.0百萬元至港幣15.0百萬元所部份抵銷，毛利下降主要由於物業分部市場競爭激烈，投資物業公平值虧損及持作出售物業減值虧損均與持續競爭之市場環境一致（其中約50%的該等公平值虧損及約32%的該等減值虧損均歸屬於本公司非控股權益）。因此，(i)截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司擁有人應佔虧損淨額目前估計大幅減少至約港幣3.0百萬元至港幣9.0百萬元，較截至二零二四年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔虧損淨額約為港幣25.8百萬元大幅減少；及(ii)截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的虧損淨額目前估計顯著增加至約港幣58.0百萬元至港幣66.0百萬元，較截至二零二四年六月三十日止六個月本集團的虧損淨額約為港幣36.8百萬元大幅增加。

惟股東及潛在投資者務須注意，上述(i)出售嘉豐之收益；(ii)投資物業公平值減少產生之遞延稅項；(iii)投資物業公平值虧損；及(iv)持作出售物業減值虧損均屬非經常性及非現金性質。同時，本公司仍在落實截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績。本公佈乃基於(其中包括其他資料)董事會對本集團未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料而作出的初步審閱及評估。本公佈所載資料或數字未經本公司獨立核數師落實、審閱或審核，亦未經董事會審核委員會確認，可能作出進一步調整或修訂。本集團業績的進一步詳情將披露於本公司即將刊發的截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績。

務請本公司股東及潛在投資者垂注，本公佈所提供的資料乃以董事會現時可得資料為基準。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

* 僅供識別

承董事會命
鈞濠集團有限公司
主席
馬學綿

香港，二零二五年八月二十一日

於本公佈日期，董事會之成員包括四名執行董事馬學綿先生、郭小彬先生、周桂華女士及郭小華女士；以及三名獨立非執行董事許培偉先生、劉朝東先生及崔慕勤先生。