

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何  
部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ZONQING Environmental Limited**  
**中庆环境股份有限公司**  
(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
(股份代號：1855)

**截至二零二五年六月三十日止六個月之  
未經審核中期業績公告**

中庆环境股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)宣佈本公司及其  
附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「二零二五年上半  
年」)之未經審核中期業績，連同截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四  
年上半年」)之比較數字。

## 綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣(「人民幣」)計值)

|                          | 附註   | 截至六月三十日止六個月<br>二零二五年<br>人民幣千元 | 二零二四年<br>人民幣千元 |
|--------------------------|------|-------------------------------|----------------|
| 收益                       | 3    | 761,932                       | 775,648        |
| 銷售成本                     |      | (610,937)                     | (600,287)      |
| 毛利                       |      | 150,995                       | 175,361        |
| 其他收入淨額                   |      | 3,751                         | 7,155          |
| 銷售開支                     |      | (14,651)                      | (12,458)       |
| 行政開支                     |      | (37,433)                      | (38,017)       |
| 貿易及其他應收款項以及合約資產之<br>減值虧損 |      | (28,773)                      | (60,005)       |
| 經營溢利                     |      | 73,889                        | 72,036         |
| 融資成本                     | 4(a) | (31,688)                      | (24,960)       |
| 分佔聯營公司(虧損)/溢利            |      | (1,817)                       | 363            |
| 分佔一間合營企業溢利/(虧損)          |      | 99                            | (298)          |
| 除稅前溢利                    | 4    | 40,483                        | 47,141         |
| 所得稅                      | 5    | (4,151)                       | (3,729)        |
| 期內溢利                     |      | 36,332                        | 43,412         |
| 以下人士應佔：                  |      |                               |                |
| 本公司權益股東                  |      | 29,333                        | 34,259         |
| 非控股權益                    |      | 6,999                         | 9,153          |
| 期內溢利                     |      | 36,332                        | 43,412         |
| 每股盈利(人民幣分)               |      |                               |                |
| 基本及攤薄                    | 6    | 4                             | 4              |

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核  
(以人民幣計值)

|                    | 截至六月三十日止六個月 |        |
|--------------------|-------------|--------|
|                    | 二零二五年       | 二零二四年  |
|                    | 人民幣千元       | 人民幣千元  |
| 期內溢利               | 36,332      | 43,412 |
| 期內其他全面收益           |             |        |
| 將不會重新分類至損益的項目：     |             |        |
| 按公平值計入其他全面收益之股權投資－ |             |        |
| 公平值儲備變動淨額          | (33)        | 66     |
| 隨後可能重新分類至損益的項目：    |             |        |
| 換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額 | (707)       | 438    |
| 期內其他全面收益           | (740)       | 504    |
| 期內全面收益總額           | 35,592      | 43,916 |
| 以下人士應佔：            |             |        |
| 本公司權益股東            | 28,593      | 34,763 |
| 非控股權益              | 6,999       | 9,153  |
| 期內全面收益總額           | 35,592      | 43,916 |

## 綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日－未經審核  
(以人民幣計值)

|                | 附註   | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|----------------|------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>   |      |                              |                                    |
| 物業、廠房及設備       |      | 37,828                       | 37,264                             |
| 無形資產           |      | 13,101                       | 17,040                             |
| 使用權資產          |      | 15,980                       | 12,740                             |
| 於聯營公司之權益       |      | 74,321                       | 76,138                             |
| 於一間合營企業之權益     |      | 166,481                      | 166,382                            |
| 其他股權投資         |      | 68,312                       | 68,351                             |
| 遞延稅項資產         |      | 110,617                      | 105,214                            |
| 貿易應收款項之非流動部分   | 8    | 545                          | 545                                |
|                |      | <u>487,185</u>               | <u>483,674</u>                     |
| <b>流動資產</b>    |      |                              |                                    |
| 存貨及其他合約成本      |      | 46,462                       | 41,258                             |
| 合約資產           | 7(a) | 1,149,451                    | 1,132,150                          |
| 貿易應收款項及應收票據    | 8    | 2,282,587                    | 2,301,133                          |
| 預付款項、按金及其他應收款項 |      | 473,775                      | 286,935                            |
| 受限制銀行存款        |      | 27,500                       | 15,600                             |
| 現金及現金等價物       |      | 47,159                       | 122,779                            |
|                |      | <u>4,026,934</u>             | <u>3,899,855</u>                   |

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日－未經審核  
(以人民幣計值)

|                 |      | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|-----------------|------|------------------------------|------------------------------------|
|                 | 附註   |                              |                                    |
| <b>流動負債</b>     |      |                              |                                    |
| 貿易應付款項及應付票據     | 9    | 1,285,561                    | 1,578,145                          |
| 應計開支及其他應付款項     |      | 380,688                      | 353,986                            |
| 合約負債            | 7(b) | 1,105,062                    | 726,695                            |
| 銀行及其他貸款         |      | 889,480                      | 882,813                            |
| 租賃負債            |      | 2,847                        | 2,746                              |
| 應付所得稅           |      | 23,447                       | 34,111                             |
|                 |      | <u>3,687,085</u>             | <u>3,578,496</u>                   |
| <b>流動資產淨值</b>   |      | <u>339,849</u>               | <u>321,359</u>                     |
| <b>總資產減流動負債</b> |      | <u>827,034</u>               | <u>805,033</u>                     |
| <b>非流動負債</b>    |      |                              |                                    |
| 銀行及其他貸款         |      | —                            | 1,848                              |
| 租賃負債            |      | 4,239                        | 4,340                              |
| 遞延稅項負債          |      | 1,915                        | 1,930                              |
| 長期應付款項          |      | —                            | 1,723                              |
|                 |      | <u>6,154</u>                 | <u>9,841</u>                       |
| <b>資產淨值</b>     |      | <u>820,880</u>               | <u>795,192</u>                     |

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日－未經審核  
(以人民幣計值)

|               | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|---------------|------------------------------|------------------------------------|
| 資本及儲備         |                              |                                    |
| 股本            | 230                          | 230                                |
| 儲備            | <u>700,502</u>               | <u>668,744</u>                     |
| 本公司權益股東應佔權益總額 | 700,732                      | 668,974                            |
| 非控股權益         | <u>120,148</u>               | <u>126,218</u>                     |
| 權益總額          | <u><u>820,880</u></u>        | <u><u>795,192</u></u>              |

## 附註

(除另有註明外，以人民幣列示)

### 1. 編製基準

以下所載的中期財務資料摘自未經審核中期財務報告。未經審核中期財務報告根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文編製，當中包括遵守國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告。其已於二零二五年八月二十一日獲授權刊發。

中期財務報告根據二零二四年年度財務報表所採納的相同會計政策而編製，惟預期將於二零二五年年度財務報表反映的會計政策變動除外。會計政策的任何變動詳情載於附註2。

按照國際財務報告準則第34號編製的中期財務資料要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用以及資產與負債、收入及開支由年初至今的呈報金額。實際結果或有別於該等估計。

本中期財務資料包含簡明綜合財務報表及選定的說明附註。附註包括對了解本集團財務狀況及表現自二零二四年年度財務報表以來的變動具有重要意義的事件及交易的說明。簡明綜合中期財務報表及其附註不包括根據國際財務報告會計準則編製的完整財務報表所需的所有資料。

中期財務報告載列截至二零二四十二月三十一日止財政年度的財務資料作為比較資料，並不構成本公司就該財政年度的法定年度綜合財務報表，但是源於該等財務報表。截至二零二四十二月三十一日止財政年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索閱。核數師已於其日期為二零二五年三月三十一日的報告對該等財務報表發出無保留意見。

## 2. 會計政策變動

本集團已對本會計期間之本中期財務資料應用國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第21號(修訂本) *匯率變動的影響－缺乏可兌換性*。由於本集團並無參與任何涉及無法兌換為另一種貨幣的外幣的外幣交易，故有關修訂對本中期財務資料並無重大影響。

本集團並無應用任何並未就本會計期間生效的新準則或詮釋。

## 3. 收益及分部報告

本集團按業務線(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下四個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 城市更新服務：該分部包括園林及市政專案等多個領域施工工程服務；
- 城市運營及維護服務：該分部包括：(1)提供有關園林、生態修復及市政項目及公共基礎設施的維護服務；(2)提供包括公共基礎設施清潔衛生服務在內的環衛服務；及
- 城市規劃設計服務：該分部包括建設項目的勘察、測量、設計及諮詢。
- 文化旅遊：該分部包括景點門票費用、交通費用及其他服務。

由於文化旅遊的收入於二零二四年產生，預期文化旅遊將有助產生穩定的現金流，而文化旅遊收入的增長將是本集團多元化業務組合及收入來源的良機，以改善本集團的財務表現及盈利能力。本集團最高行政管理層認為採用新分部乃合適。

**(a) 收益明細**

國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細如下：

|               | 截至六月三十日止六個月    |                |
|---------------|----------------|----------------|
|               | 二零二五年          | 二零二四年          |
|               | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 按主要產品或服務項目劃分  |                |                |
| — 城市更新服務收益    | 580,505        | 613,016        |
| — 城市運營及維護服務收益 | 121,635        | 115,586        |
| — 城市規劃設計服務收益  | 42,841         | 39,015         |
| — 文化旅遊收益      | 16,951         | 8,031          |
|               | <u>761,932</u> | <u>775,648</u> |

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細披露於附註3(b)(i)。

**(b) 分部報告**

**(i) 分部業績**

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團之最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項以及合約資產之減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分之客戶合約收益明細，以及於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月就資源分配及分部表現評估之目的向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料載列如下。

|                    | 截至二零二五年六月三十日止六個月    |                        |                       |               |                |
|--------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------|----------------|
|                    | 城市更新<br>服務<br>人民幣千元 | 城市運營及<br>維護服務<br>人民幣千元 | 城市規劃<br>設計服務<br>人民幣千元 | 文化旅遊<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元    |
| 按收益確認時間劃分          |                     |                        |                       |               |                |
| 時間點                | -                   | -                      | 2,806                 | 16,951        | 19,757         |
| 隨時間                | <u>580,505</u>      | <u>121,635</u>         | <u>40,035</u>         | <u>-</u>      | <u>742,175</u> |
| 外部客戶收益及可呈報<br>分部收益 | <u>580,505</u>      | <u>121,635</u>         | <u>42,841</u>         | <u>16,951</u> | <u>761,932</u> |
| 可呈報分部毛利            | <u>117,940</u>      | <u>21,476</u>          | <u>6,217</u>          | <u>5,362</u>  | <u>150,995</u> |
|                    | 截至二零二四年六月三十日止六個月    |                        |                       |               |                |
|                    | 城市更新<br>服務<br>人民幣千元 | 城市運營及<br>維護服務<br>人民幣千元 | 城市規劃<br>設計服務<br>人民幣千元 | 文化旅遊<br>人民幣千元 | 總計<br>人民幣千元    |
| 按收益確認時間劃分          |                     |                        |                       |               |                |
| 時間點                | -                   | -                      | 164                   | 8,031         | 8,195          |
| 隨時間                | <u>613,016</u>      | <u>115,586</u>         | <u>38,851</u>         | <u>-</u>      | <u>767,453</u> |
| 外部客戶收益及可呈報<br>分部收益 | <u>613,016</u>      | <u>115,586</u>         | <u>39,015</u>         | <u>8,031</u>  | <u>775,648</u> |
| 可呈報分部毛利            | <u>143,449</u>      | <u>21,934</u>          | <u>3,867</u>          | <u>6,111</u>  | <u>175,361</u> |

(ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

|                             | 截至六月三十日止六個月    |                |
|-----------------------------|----------------|----------------|
|                             | 二零二五年          | 二零二四年          |
|                             | 人民幣千元          | 人民幣千元          |
| 收益                          |                |                |
| 可呈報分部收益及綜合收益<br>(附註3(b)(i)) | <u>761,932</u> | <u>775,648</u> |
| 溢利                          |                |                |
| 可呈報分部毛利總額                   | 150,995        | 175,361        |
| 其他收入淨額                      | 3,751          | 7,155          |
| 銷售開支                        | (14,651)       | (12,458)       |
| 行政開支                        | (37,433)       | (38,017)       |
| 貿易及其他應收款項以及合約資產之<br>減值虧損    | (28,773)       | (60,005)       |
| 融資成本                        | (31,688)       | (24,960)       |
| 分佔聯營公司(虧損)／溢利               | (1,817)        | 363            |
| 分佔一間合營企業溢利／(虧損)             | <u>99</u>      | <u>(298)</u>   |
| 除稅前綜合溢利                     | <u>40,483</u>  | <u>47,141</u>  |

(iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的城市更新服務、城市運營及維護服務、城市規劃設計服務及文化旅遊。本集團於中國境外並無重大資產或業務，因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

#### 4. 除稅前溢利

除稅前溢利乃於扣除以下各項後達致：

##### (a) 融資成本

|                 | 截至六月三十日止六個月   |               |
|-----------------|---------------|---------------|
|                 | 二零二五年         | 二零二四年         |
|                 | 人民幣千元         | 人民幣千元         |
| 銀行及其他貸款及關聯方貸款利息 | 31,578        | 24,847        |
| 租賃負債利息          | 110           | 113           |
|                 | <u>31,688</u> | <u>24,960</u> |

##### (b) 其他項目

|                     | 截至六月三十日止六個月 |         |
|---------------------|-------------|---------|
|                     | 二零二五年       | 二零二四年   |
|                     | 人民幣千元       | 人民幣千元   |
| 物業、廠房及設備折舊          | 4,429       | 4,773   |
| 使用權資產折舊             | 2,308       | 2,687   |
| 無形資產攤銷              | 901         | 381     |
| 有關短期租賃及低價值資產租賃之租賃費用 | 7,021       | 8,131   |
| 研發成本                | 52,264      | 36,677  |
| 存貨成本                | 176,987     | 242,873 |

#### 5. 所得稅

|            | 截至六月三十日止六個月    |                 |
|------------|----------------|-----------------|
|            | 二零二五年          | 二零二四年           |
|            | 人民幣千元          | 人民幣千元           |
| 即期稅項       |                |                 |
| 期內撥備       | 9,575          | 14,102          |
| 遞延稅項       |                |                 |
| 產生及撥回暫時性差額 | <u>(5,424)</u> | <u>(10,373)</u> |
|            | <u>4,151</u>   | <u>3,729</u>    |

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5%（截至二零二四年六月三十日止六個月：16.5%）繳納香港利得稅。由於該等附屬公司於截至二零二五年六月三十日止六個月並無任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備（截至二零二四年六月三十日止六個月：人民幣零元）。

根據開曼群島及英屬維爾京群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團於中國（不包括香港）成立的附屬公司須按稅率25%（截至二零二四年六月三十日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立的四間附屬公司已取得稅務當局批准，按高新技術企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二五年六月三十日止六個月享有中國企業所得稅優惠稅率15%（截至二零二四年六月三十日止六個月：中國企業所得稅稅率為15%）。除中國企業所得稅優惠稅率，該等附屬公司於截至二零二五年六月三十日止六個月享有合資格研發成本之100%（截至二零二四年六月三十日止六個月：100%）的額外可扣減稅項抵免。

## **6. 每股盈利**

### **(a) 每股基本盈利**

每股基本盈利乃根據本公司權益股東應佔溢利人民幣29,333,000元（截至二零二四年六月三十日止六個月：人民幣34,259,000元）以及於中期內已發行的825,000,000股普通股（截至二零二四年六月三十日止六個月：825,000,000股普通股（經重列））計算。

自二零二四年八月一日起，本公司將本公司股本中現有已發行及未發行的每股面值為0.001港元的股份拆細為三股每股面值為0.0003港元的拆細股份。在是次股份拆細後，本公司的法定普通股及已發行並繳足的普通股分別被分為30,000,000,000股及825,000,000股。於二零二四年八月一日完成的股份拆細之前尚未行使的普通股數目乃在資源並無相應變動的情況下，按尚未行使普通股數目增加的比例予以調整，猶如股份拆細已於最早呈列期間開始時發生。

### **(b) 每股攤薄盈利**

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，概無發行在外的具潛在攤薄效應股份。因此，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 7. 合約資產及合約負債

### (a) 合約資產

|                                                  | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| <b>合約資產</b>                                      |                              |                                    |
| — 應收中慶投資及其附屬公司、合營<br>企業及聯營公司                     | 44,769                       | 47,712                             |
| — 應收一間合營企業                                       | 42,510                       | 42,561                             |
| — 應收一間聯營公司                                       | 45,788                       | 39,828                             |
| — 應收由中慶投資主要管理人員管理的<br>公司                         | 102                          | 165                                |
| — 應收第三方                                          | 1,195,481                    | 1,168,054                          |
|                                                  | <b>1,328,650</b>             | 1,298,320                          |
| 減：虧損撥備                                           | (179,199)                    | (166,170)                          |
|                                                  | <b>1,149,451</b>             | 1,132,150                          |
| 於國際財務報告準則第15號範圍內的客戶合<br>約所得貿易應收款項，計入「貿易應收款<br>項」 | <b>2,259,378</b>             | 2,277,707                          |

本集團的建築、維護及設計合約包括於設計、維護及建築期間要求分階段付款（一旦進度達標）的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則，合約資產分類為非流動資產。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣509,304,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣471,056,000元）的款項預期於一年後開具賬單。

(b) 合約負債

|  | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|--|------------------------------|------------------------------------|
|--|------------------------------|------------------------------------|

合約負債

|                              |                  |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
| － 應付中慶投資及其附屬公司、合營<br>企業及聯營公司 | 14,596           | 16,020         |
| － 應付一間合營企業                   | 13,761           | 13,878         |
| － 應付由中慶投資主要管理人員<br>管理的公司     | 745              | 1,514          |
| － 應付第三方                      | <u>1,075,960</u> | <u>695,283</u> |
|                              | <u>1,105,062</u> | <u>726,695</u> |

倘本集團於生產活動開始前收取按金，其將於合約開始時產生合約負債，直至項目所確認收益超過按金金額為止。

根據合約條款及工程進度估計，所有合約負債預期將於一年內確認為收益。

## 8. 貿易應收款項及應收票據

|                              | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 貿易應收款項                       |                              |                                    |
| － 應收中慶投資及其附屬公司、合營企業及<br>聯營公司 | 200,488                      | 204,112                            |
| － 應收一間合營企業                   | 23,166                       | 23,166                             |
| － 應收一間聯營公司                   | 35,901                       | 37,901                             |
| － 應收由中慶投資主要管理人員管理的公司         | 10,597                       | 11,100                             |
| － 應收第三方                      | 2,437,137                    | 2,433,812                          |
|                              | <b>2,707,289</b>             | 2,710,091                          |
| 應收票據                         | —                            | —                                  |
|                              | <b>2,707,289</b>             | 2,710,091                          |
| 減：虧損撥備                       | (424,157)                    | (408,413)                          |
|                              | <b>2,283,132</b>             | 2,301,678                          |
| 與綜合財務狀況表的對賬：                 |                              |                                    |
| 非即期                          | 545                          | 545                                |
| 即期                           | 2,282,587                    | 2,301,133                          |
|                              | <b>2,283,132</b>             | 2,301,678                          |

所有即期的貿易應收款項(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

## 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

|      | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|------|------------------------------|------------------------------------|
| 一年內  | 995,621                      | 1,014,258                          |
| 一至兩年 | 646,937                      | 719,257                            |
| 兩至三年 | 334,395                      | 203,285                            |
| 三至四年 | 147,891                      | 229,910                            |
| 四至五年 | 55,292                       | 47,957                             |
| 超過五年 | 102,996                      | 87,011                             |
|      | <b>2,283,132</b>             | <b>2,301,678</b>                   |

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

## 9. 貿易應付款項及應付票據

|                              | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 貿易應付款項                       |                              |                                    |
| － 應付中慶投資及其附屬公司、合營企業及<br>聯營公司 | 50,139                       | 22,843                             |
| － 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司         | 32,869                       | 49,570                             |
| － 應付第三方                      | 1,183,053                    | 1,496,232                          |
| 應付票據                         | 19,500                       | 9,500                              |
|                              | <b>1,285,561</b>             | <b>1,578,145</b>                   |

## 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應付款項及應付票據賬齡分析如下：

|       | 於<br>二零二五年<br>六月三十日<br>人民幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>人民幣千元 |
|-------|------------------------------|------------------------------------|
| 一年內   | 297,827                      | 721,926                            |
| 一年至三年 | 858,080                      | 713,244                            |
| 超過三年  | 129,654                      | 142,975                            |
|       | <b>1,285,561</b>             | <b>1,578,145</b>                   |

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

## 10. 股息

### (i) 就本中期應付本公司權益股東的股息

本公司董事不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派付股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：零港元）。

### (ii) 於本中期內批准就上一個財政年度應付本公司權益股東的股息

截至二零二五年六月三十日止六個月，並無就上一個財政年度批准任何末期股息。截至二零二四年六月三十日止六個月，就截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派末期股息每股人民幣0.071元（相當於0.078港元）。截至二零二四年六月三十日止六個月內宣派的末期股息總額為人民幣19,747,000元（相當於21,450,000港元）。

## 管理層討論及分析

於二零二五年上半年，本集團繼續夯實及拓展城市更新服務、城市運營及維護服務、城市規劃設計服務及文化旅遊。本集團在二零二五上半年繼續實施全國發展戰略佈局，深耕外阜市場，謀劃資質升級持續發力，增強投標競爭力，鉚釘有潛力的市場，積極參與投標，二零二五年上半年本集團共計提交標書427份，錄得成功中標率約為18.97%，新中得項目合同額約為人民幣715.26百萬元，儘管受益於積極擴投推動，整體投標量較去年同期增長，但出於對項目質量的高度關注與篩選標準提升，中標率有所下降，體現了集團更為審慎和高質量的投標策略。

於二零二五年上半年，本集團競得項目包括：

- (i) 長春市五大污水處理系統「一廠一策」提質增效工程—2025年市本級工程第二批工程總承包(中標價約人民幣353.12百萬元)；
- (ii) 長春新區新型城鎮化建設項目(一期)PPP項目運營維護(一標段)(中標價約人民幣75.08百萬元)；

於二零二五年上半年，本集團各下屬子公司亦在行業專業領域斬獲多項榮譽及技術成果，境和設計集團有限公司(「**境和設計集團**」)獲得第十四屆國際空間設計大獎—艾特獎：生態景觀設計•全球最佳設計大獎--長春新區寧溪公園提升改造項目；中邦生態環境有限公司(「**中邦生態環境**」)獲得由吉林省建築業協會授予的「2024年度吉林省優秀施工企業」，而其項目西湖區域生態環境治理工程(二期)(工程總承包)及雄安商務服務中心項目景觀工程獲得由吉林省市政工程協會授予的「2024年吉林省市政金盃示範工程」；長春市城建維護集團股份有限公司(「**長春市城建維護**」)獲得由吉林省建築業協會授予的「2024年度吉林省優秀施工企業」。在技術創新方面，本集團上半年取得發明專利7項、實用新型專利15項，軟件著作3項，

有效推動核心技術成果轉化，提升項目執行效率與質量，形成技術壁壘，助力集團持續拓展高端市場。

## 風險管理

本集團相信，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本集團的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險等，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施以及確保在日常營運管理中妥善實施有關措施。本集團於二零二五年上半年的財務匯報不存在內部控制重大缺陷。

## 前景

二零二五年一月至二零二五年六月，本集團受宏觀經濟環境、地方財政、行業競爭加劇等多重因素影響，同時本集團重點聚焦有資金保障的優質項目，投標決策更趨謹慎，致使上半年新簽訂單數目及合約價值減少。

二零二五年上半年，全球地緣局勢依舊複雜，國內經濟恢復面臨需求不足、財政收緊等多重挑戰。但在宏觀政策持續加力背景下，中國經濟展現出強大韌性。根據國家統計局數據，2025年1至6月中國GDP達66.05萬億元，同比增長5.3%；基礎設施投資同比增長4.6%，其中城市更新、老舊小區改造等成為重點發力方向，在整體經濟承壓的背景下，基建投資繼續發揮著經濟「穩定器」的關鍵作用。

國家層面相繼出台多個支持政策，包括加快專項債、超長期特別國債發行，持續推進「城市更新行動」、系統化改造城中村和危舊房、優化城市生態基礎設施建設等，為本集團業務提供了廣闊發展空間和政策保障。

展望二零二五年下半年，國際局勢仍存不確定性，國內財政環境和投資節奏調整對行業項目推進節奏形成一定制約。但國家「以發展促化債」的導向日益明確，隨著地方債務優化及專項債逐步落地，本集團部分長期應收賬款有望獲得回收，財務壓力將明顯緩解，有助於資源聚焦於優質項目開發。

同時，2025年5月中共中央辦公廳、國務院辦公廳發佈《關於持續推進城市更新行動的意見》，明確推動城鎮老舊社區、老舊廠區、城市生態系統等改造工程，有力支撐集團在城市更新領域的戰略佈局。未來本集團將依托專業能力、技術積澱與區域經驗，繼續聚焦「城市生態+基礎設施+文旅景觀」三大方向，提升綜合項目解決能力。

本集團將繼續秉持「以客戶為中心，以奮鬥者為本」的核心價值，踐行「綠美中國•共創未來」的企業使命，加快業務創新，優化運營效率，強化技術賦能，全面提升企業核心競爭力與可持續發展能力。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二四年上半年的約人民幣775.6百萬元略減約1.8%或約人民幣13.7百萬元至二零二五年上半年的約人民幣761.9百萬元。二零二五年上半年收益略減主要是由於受宏觀經濟環境波動及行業競爭加劇影響，市場需求有所放緩，於二零二五年上半年新獲批大型合約的數目及合約價值減少。

### 城市更新服務

本集團城市更新服務分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣613.0百萬元減少至二零二五年上半年的約人民幣580.5百萬元，減幅約5.3%或約人民幣32.5百萬元，主要是由於二零二五年上半年新獲批大型合約的數目及合約價值減少及就合約確認的平均收益有所下降。

### 城市運營及維護服務

本集團城市運營及維護服務分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣115.6百萬元增加至二零二五年上半年的約人民幣121.6百萬元，增幅約5.2%或約人民幣6.0百萬元。有關分部收益增長主要歸因於國家政策導向及行業發展趨勢帶動本集團承接的城市運維專案數量增加。

### **城市規劃設計服務**

本集團城市規劃設計服務分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣39.0百萬元增加至二零二五年上半年的約人民幣42.8百萬元，增幅約9.8%或約人民幣3.8百萬元，主要是由於二零二五年上半年在手訂單按照項目進度平穩釋放。

### **文化旅遊**

本集團文化旅遊分部的收益由二零二四年上半年的約人民幣8.0百萬元增加至二零二五年上半年的約人民幣17.0百萬元，增幅約112.5%或約人民幣9.0百萬元，主要得益於集團透過加大線上營銷、會員體系運營、數據驅動決策，致力提升獲客效率、管理水平和客戶體驗。

### **毛利及毛利率**

本集團的毛利由二零二四年上半年的約人民幣175.4百萬元減少約13.9%或約人民幣24.4百萬元至二零二五年上半年的約人民幣151.0百萬元。毛利下降主要是由於本集團因為市場需求放緩，行業競爭加劇，營業收入減少同時影響毛利下降。

### **其他收入淨額**

本集團的其他收入淨額由二零二四年上半年的約人民幣7.2百萬元減少約47.2%或約人民幣3.4百萬元至二零二五年上半年的約人民幣3.8百萬元。減少的主要原因為利息收入降低。

### **銷售開支**

本集團的銷售開支主要為就有關本集團的銷售工作與營銷活動所產生的開支。

銷售開支由二零二四年上半年的約人民幣12.5百萬元增加約17.6%或約人民幣2.2百萬元至二零二五年上半年的約人民幣14.7百萬元。增加的主要原因為由於集團為拓展市場份額及新業務如文旅等領域，公司加大市場推廣及渠道建設的資源投入。

## 行政開支

本集團的行政開支主要為與本集團一般營運有關的開支。

行政開支相對保持穩定，於二零二四年上半年及二零二五年上半年分別約為人民幣38.0百萬元及人民幣37.4百萬元。

## 預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式下的減值虧損

於二零二五年上半年，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣28.8百萬元（二零二四年上半年：約人民幣60.0百萬元）。減少的主要原因為集團主要合作客戶財務狀況改善，回款速度加快；同時，本集團優化應收賬款催收管理機制，以及提高合同預付比例，降低本集團面對的信貸風險。

## 融資成本

本集團的融資成本主要為銀行及其他貸款的利息開支，由二零二四年上半年的約人民幣25.0百萬元增加約26.8%或約人民幣6.7百萬元至二零二五年上半年的約人民幣31.7百萬元，主要由於集團新增資金用於支持核心項目建設，補充經營現金流，影響銀行及其他貸款的平均餘額增加。

## 分佔聯營公司（虧損）／溢利

本集團的分佔聯營公司溢利代表分佔兩間聯營公司的溢利／（虧損），分別為長春現邦市政園林有限責任公司（「長春現邦」）及天津南港市政園林工程有限公司（「天津南港」）。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護PPP項目（「經開區項目」）的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並（鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力）以本集團聯營公司進行入賬處理。

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。天津南港定位為南港工業區（「**園區**」）優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二五年上半年，本集團的分佔聯營公司業績由二零二四年上半年的分佔溢利約人民幣0.4百萬元減少人民幣2.2百萬元至二零二五年上半年的分佔虧損約人民幣1.8百萬元。

#### **分佔一間合營企業溢利／（虧損）**

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔一間共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司（「**天駿旅遊**」）的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責一個PPP項目（於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目（「**神駿山項目**」））的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並（鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有）以本集團合營企業進行入賬處理。

於二零二五年上半年，本集團的分佔一間合營企業溢利由二零二四年上半年的分佔虧損約人民幣0.3百萬元增加約133.3%或約人民幣0.4百萬元至二零二五年上半年的分佔溢利約人民幣0.1百萬元。該波動主因是該合營企業的預期信貸虧損減少。

#### **所得稅**

本集團的所得稅由二零二四年上半年的約人民幣3.7百萬元增加約人民幣0.5百萬元至二零二五年上半年的約人民幣4.2百萬元，主要由於本集團於二零二五年上半年的信貸虧損較二零二四年上半年有所減少，導致遞延所得稅抵減部分減少。

#### **流動資產淨值**

本集團的流動資產淨值由二零二四年十二月三十一日的約人民幣321.4百萬元增加約5.7%或約人民幣18.4百萬元至二零二五年六月三十日的約人民幣339.8百萬元，主要是由於本期盈利。

## 流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，本集團現金及現金等價物約人民幣47.2百萬元（二零二四年十二月三十一日：約人民幣122.8百萬元）。於二零二五年六月三十日，本集團擁有借款約人民幣889.5百萬元（二零二四年十二月三十一日：約人民幣884.6百萬元），以人民幣計值。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣889.5百萬元（二零二四年十二月三十一日：約人民幣882.8百萬元）的借款須於一年內償還。部分借款由控股股東、貿易應收款項及合約資產以及本集團、關聯方或第三方擔保公司的銀行存款作抵押及擔保。

於二零二五年六月三十日，本集團概無違反有關銀行及其他貸款之貸款契約。

## 資本負債比率

資本負債比率（按銀行及其他貸款除以總權益計算）由二零二四年十二月三十一日的1.11倍下降至二零二五年六月三十日的1.08倍。資本負債比率下降主要由於二零二五年上半年的保留盈利令權益價值增加。

## 重大收購及出售

本集團於二零二五年上半年概無重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

## 所持重大投資

於二零二五年六月三十日，除本公告所述的本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本公告上文「分佔聯營公司（虧損）／溢利」及「分佔一間合營企業溢利／（虧損）」各段。

## 或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團已就烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司（「天駿旅遊」）（本集團的一間合營企業）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣 410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣 310,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二五年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣270,000,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣285,000,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項－已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資

成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二五年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣22,775,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣24,000,000元）。

於二零二五年六月三十日，本集團已就長春現邦市政園林有限責任公司（「**長春現邦**」）（本集團的一間聯營公司）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二五年六月三十日，銀行貸款的結餘為人民幣106,500,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣116,150,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項－已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二五年六月三十日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣9,513,000元（二零二四年十二月三十一日：人民幣10,600,000元）。

### **已發出的財務擔保**

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣32.3百萬元及約人民幣34.6百萬元。於二零二五年六月三十日已發出的財務擔保，代表本集團就長春現邦及天駿旅遊的借款提供的擔保，旨在為其項目提供財務支持，其參照同類服務公平交易收取的費用初步確認，並於初步確認後在擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於長春現邦及天駿旅遊所借銀行貸款分別於二零二九年及二零三三年屆滿及悉數償還後獲解除。

### **未來重大投資或資本資產計劃**

於本公告日期，本集團並無有關重大投資或資本資產之任何具體計劃。

## 其他資料

### 股息

董事建議不派發二零二五年上半年之中期股息(二零二四年上半年：無)。

### 僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團有806名僱員。本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。本公司薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)已告成立，以審視本集團有關其董事、高級管理層及僱員之薪酬政策及架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，並由尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

### 購買、出售及贖回上市證券

於二零二五年上半年，本公司概無持有庫存股。

於二零二五年上半年，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股)。

### 董事進行證券交易

本公司已根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)所載交易標準的條文採納有關董事進行證券交易的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事於二零二五年上半年有任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則的情況。

### 報告期後事項

由二零二五年六月三十日至本公告日期期間無發生任何重大事項。

### 企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄C1的企業管治守則(「企業管治守則」)所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則。本公司將繼續檢討及加強其企業管治，以確保遵守企業管治守則。

### 審核委員會的審閱

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生(主席)、高向農先生及尹軍先生。本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核中期業績及中期財務報告已由審核委員會審閱。

### 刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告於本公司網站([www.zonqing.net](http://www.zonqing.net))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。本公司截至二零二五年六月三十日止六個月的中期報告將應股東要求向其寄發，並於適當時候登載於上述網站。

承董事會命  
中庆环境股份有限公司  
主席兼非執行董事  
孫舉慶

香港，二零二五年八月二十一日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事劉海濤先生(副主席)及王彥女士；非執行董事孫舉慶先生(主席)、呂鴻雁女士及邵占廣先生；以及獨立非執行董事高向農先生、尹軍先生及李國棟先生。

本公告中英文版本如有歧異，概以英文版為準。