

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及新加坡證券交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於新加坡共和國註冊成立的有限公司)

(香港股份代號: 1730)

(新加坡股份代號: 410)

海外監察公告

本海外監察公告乃由賢能集團有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出，其規定上市發行人於其證券上市所在的任何其他證券交易所發布資料時，須同時公布向該其他證券交易所發布的資料。

請參閱以下本公司於2025年8月21日在新加坡證券交易所有限公司網站刊發的文件。倘中文及英文版本之間具有任何分歧，以英文版本為準。

承董事會命
賢能集團有限公司*

林隆田

執行主席及集團董事總經理

新加坡，2025年8月21日

於本公告日期，本公司董事會包括本公司執行董事林隆田先生及林美珠女士；以及本公司獨立非執行董事陳嘉樑先生、洪寶祥先生及林建通先生。

* 僅供識別



即時發佈

Coliwoo 將舊武吉知馬消防局改造為綜合生活體驗目的地

- *Coliwoo Bukit Timah Fire Station*項目以獨特的共居理念改造具有歷史意義的消防局，為現代城市居民提供貼近自然同時兼顧舒適與便利性的生活體驗，預計於二零二五年九月正式推出。
- 除了共居空間，該混合用途發展項目亦涵蓋體驗式零售、社區活動及環保倡議，吸引會員與公眾參與。
- 毗鄰鐵道走廊，地理位置優越，*Coliwoo Bukit Timah Fire Station*項目距市區僅數分鐘車程，為家庭、學生、外籍人士、企業員工、寵物愛好者及戶外愛好者提供理想休憩據點。

新加坡，二零二五年八月二十一日 — 房地產管理服務集團賢能集團有限公司（「賢能」，連同其附屬公司統稱「本集團」）（新交所：410/ 港交所：1730）旗下共居子品牌Coliwoo，即將於二零二五年九月推出重新打造的舊武吉知馬消防局，毗鄰新加坡風景優美的鐵道走廊（位於260 Upper Bukit Timah Road）。

自成功競得該國有物業後，Coliwoo將這一歷史地標轉型為充滿活力的生活體驗目的地，完美融合自然、社區與精心策劃的體驗。煥然一新的混合用途發展項目「*Coliwoo Bukit Timah Fire Station*」，將以該品牌最新共居住宅為核心，專為追求親近自然都市生活的年輕專業人士、學生及數字游牧族設計。



Coliwoo 通過煥新的景觀設計和充滿活力的彩色壁畫，為舊武吉知馬消防局注入新的生命力，展現人與自然的和諧共鳴。



都市靈魂的綠色秘境

坐擁蒼翠綠意與深厚歷史底蘊，Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目為追求從容有致生活節奏的人群提供獨特居住體驗，同時保留都市便利性。項目距離濱海市區線的 Hume地鐵站僅數分鐘路程，會員（Coliwoo住客）可輕鬆往返市區，並盡享新加坡多個風景勝地，如武吉知馬自然保護區、武吉巴督自然公園、全長24公里的鐵道走廊及36公里的Coast-to-Coast Central Trail。



Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目兼顧私密舒適性與共享空間活力，以植物主題打造自足生活空間。

Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目每間客房均設計為自足生活空間，適合追求獨立與便利的現代城市居民。溫暖自然色調與細膩植物紋理呼應週邊寧靜的自然環境，而實用的房內設施——包括獨立衛浴、設備完善的小廚房及洗衣烘衣機——確保會員觸手可及一切所需。該服務式公寓最短入住時間為六晚，租期靈活，無論短住數週或長租數月，皆能享受如家般的環境。

與此同時，Coliwoo的共居體驗超越私人房間。會員可透過物業內的共享空間——如社區花園、共享辦公區、接待處、休息室及戶外座椅區——以及定期社交項目與會員專屬活動，與全島其他Coliwoo物業的住客交流互動。這種混合模式兼具私密與社交屬性，既保障個人隱私，又提供建立社群、交流想法與締結長久聯繫的機會。

藉由可持續發展、精心策劃的體驗，自然與新奇在此相遇

Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目地段位於生活方式貧乏及餐飲設施不足區域，該重新發展項目可填補長期以來的空白，同時為週末郊遊、健康療養及每日親近大自然提供充滿新奇的選擇。

除共享居住外，該重新煥發活力的重新發展項目經過精心策劃，旨在為會員及遊客提供層次豐富、引領生活方式的體驗。從早上迎合鐵道走廊沿線的徒步旅行者及腳踏車騎行者需求的快閃咖啡店，到下午悠閒的家庭友好餐廳，Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目將輔以輪換的工匠市場、微型工作坊及手工藝店，如**城市農業**、**啤酒釀造**、**游泳學校**及其他**體驗式零售店**，從而將每次遊覽都轉化為探索、參與及發現新事物的機會。



Coliwoo會員準備進行沿途風景優美的騎行探險，騎著可靠的Brompton腳踏車探索新加坡的街道及隱藏的寶藏。

富有活力的啟動行事曆將確保該房地產項目全年均為生氣蓬勃的社區中心。將與租戶、文化合作夥伴及草根社團共同創建活動，涵蓋日出瑜伽課程及可持續發展集市到季節性節日及創意工作坊。遍佈整個園區的Plug-and-play活動區為各類快閃、表演及公共藝術活動提供可擴展的低障礙空間。這為持續的社區參與及共同創作創造了開放而誘人的畫布。

Coliwoo致力於減少碳足跡及促進可持續發展的生活方式，將於整個發展過程中融入各類**環保設施**。其中包括可再生太陽能系統、節水及節能設施，以及腳踏車設施及電動汽車快速充電站等低碳出行設施。

與社區團體、教育機構及可持續發展非政府組織開展有意義的合作，將該房地產項目定位為環境監護人。騎行產生收益激勵、城市農業教育及課程整合學習路徑等計劃將有助於培育更強烈的環保意識，尤其是在年輕人及家庭中。專用空間亦將支持社區花園、健康活動及可持續發展計劃（如升級改造工作坊及生態教育課程），而以長期、有影響力的方式進一步吸引更多廣泛的公眾。

此外，Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目榮獲新加坡空間設計優秀設計獎(SG Mark)，以表彰其卓越的設計及質量惠及新加坡的商業及社區。這一榮譽證明了該項目從一開始就經過深思熟慮的設計，反映出這座百年消防局適應性再利用的慎重方式。

「通過保護該遺址的建築遺產並將可持續性融入每一層設計中，Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目將成為遺產、自然及現代城市生活如何共同繁榮的生動範例，」**賢能集團有限公司執行主席兼Coliwoo創始人林隆田先生**表示，「憑藉我們在空間優化及建築修復方面的核心優勢，我們將舊武吉知馬消防局重新構想為獨一無二的目的地，將共享居住、生活方式及社區無縫整合入整體生態系統中。除創建住宿居所外，我們的願景是建立可持續發展及充滿活力的社區，人們可以在這裡聚會，培養及體驗一種有使命感、親近自然、有良知的新生活方式」。



位於核心便利地段，預期將吸引會員、家庭、學校及企業齊聚

Coliwoo著力打造家庭友善氛圍，透過精心的活動策劃與巧思的空間設計，圍繞不同代際的需求，營造美好舒適的共享生活時光。貼心設計的親子遊樂區鄰近家庭共享餐飲空間，孩子們能盡情玩樂，父母也能安心放鬆，享受愉快時光。從講故事活動、自然主題探索遊戲路線，到創造美好回憶的體驗活動，多元活動讓孩子全程參與，快樂又充實。

在秉持包容設計的同時，這裡同樣**歡迎寵物**，是家庭與個人健行鐵道走廊後，共享悠閒時光的理想休憩地。Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目為**企業團體**提供別具一格的團建體驗，自然環境與多功能活動空間完美融合，是舉辦健康養生、創意拓展或團隊凝聚活動的理想之地。**學童及學生團體**如前往參觀臨近的舊福特汽車工廠，也可以順道造訪Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目，親身瞭解這個地盤的轉型歷程。

「ST.ALi一貫選址於具有文化與歷史價值的地點，而舊武吉知馬消防局作為二戰後最早建立的三個消防局之一，更承載著深厚意義，」Surrey Hills Group發言人表示。「我們被該地盤的開放式空間設計吸引，也欣賞它作為鐵道走廊入口的獨特定位，方便遊客出入武吉知馬自然保護區及其他景點。Coliwoo的願景是保護文化遺產並推動公眾參與，與我們的運營理念高度契合。」

「舊武吉知馬消防局作為一處獨特的文化遺產，擁有充滿活力且以社群為核心的願景，完美契合我們的價值觀。我們在這片富有歷史底蘊與特色的空間裡陪伴熟悉的老朋友，也迎接新家庭的到來，」aquaDucks游泳學校首席執行官Lindy Koh-Teo女士補充說。「我們被Coliwoo打造多功能目的地的規劃所吸引——結合文化遺產、永續理念與社群生活，營造出一個充滿活力的生態體系，讓學游泳不再只是單一的活動，而成為更廣泛生活體驗的一部分。」

Coliwoo Bukit Timah Fire Station項目將共居空間與自然體驗式零售完美融合，力求為新加坡的都市生活樹立全新標竿。這裡不只是一處居住空間，更是一個集社群、創意與便利於一體的特色園區，為會員與遊客提供一種既緊密相連又怡然自得的生活方式。

有關更多資訊，請參閱<https://coliwoo.com/>。感興趣的租戶可透過leasing@lhngroup.com.sg與我們聯絡，瞭解更多房源。

- 結束 -

關於Coliwoo

Coliwoo是房地產管理服務集團賢能集團有限公司旗下的共居附屬公司品牌，旨在通過精心設計和改造的空間來構建緊密聯繫的社區。作為新加坡最大的共享居所運營商之一，Coliwoo提供各式各樣的房屋，以滿足不同的需求。Coliwoo的共享居所坐落於新加坡各地交通便利的地點，包含酒店及住宅概念，為會員提供靈活的租賃服務，讓他們享受無憂自在的城市生活。

有關更多資料，請參閱<https://coliwoo.com/>。

媒體聯繫人

W Communications（代表Coliwoo）
lh@wcommunications.sg