

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



盈利預警－虧損減少

本公告由正商實業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，根據董事會目前可得資料，以及對截至2025年6月30日止六個月(「報告期間」)的未經審核之本集團綜合管理賬目作出的初步審閱，本集團預期錄得淨虧損介乎約人民幣4.6億元至人民幣6.2億元，而截至2024年6月30日止六個月則錄得淨虧損約人民幣16.0億元。根據董事會當前可獲得的資料，董事會認為報告期間的淨虧損減少主要由於以下因素所致：(i)報告期內項目竣工交付節奏加快，可出售／租賃建築面積的交付同比顯著增加並確認為收入；(ii)本集團物業項目計提的減值準備減少。

本公告所載資料僅以董事會對本集團於報告期間的最新未經審核綜合管理帳目之初步評估為基礎，其並未經本公司核數師或審核委員會確認或審核，並可能作出最終確定及調整。截至本公告日期，本公司正在敲定本集團於報告期間的綜合中期業績。本集團於報告期間的實際財務業績或會與本公告所披露的資料有所不同。本公司預期本集團於報告期間的中期業績公告將根據上市規則於2025年8月底之前刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事，並於刊發本集團於報告期間的中期業績公告時細閱該公告。

承董事會命
正商實業有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
張敬國

香港，2025年8月22日

於本公告日期，執行董事為張敬國先生及張國強先生；非執行董事為Huang Yanping女士；及獨立非執行董事為劉達先生、馬運弢先生及李惠群博士。