

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



RH International Finance Limited
(於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 5425)

財務資料更新

本公佈乃 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 及 RH International Finance Limited (「RH International」) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及第37.47B(a)條，以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文而作出。

富豪及 RH International 各自之董事會謹此知會富豪及 RH International 之證券持有人及有意投資者，根據富豪管理層對本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月（「二零二五年中期期間」）之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於二零二五年中期期間將錄得股東應佔綜合虧損約港幣678,000,000元，而於二零二四年同期錄得之虧損為港幣1,599,200,000元。

兩個比較期間出現虧損減少，乃主要由於於二零二四年中期期間，本集團按公平值計入損益之金融資產產生公平值虧損港幣932,600,000元，而於二零二五年中期期間，預期該等金融資產將錄得公平值收益約港幣7,000,000元。誠如富豪之二零二四年中期報告所闡述，金融資產之公平值虧損主要與本集團於 Cosmopolitan International Holdings Limited（富豪之同系上市附屬公司）所持有之投資有關，該等投資其後已撇減至一個相對不重大的價值。此外，由於香港銀行同業拆息（HIBOR）自今年五月中旬已顯著地下降，令二零二五年首六個月之融資成本較二零二四年之比較金額為低，亦是回顧財務業績之虧損減少的原因。

於二零二五年中期期間，預期本集團減除利息、稅項、折舊及攤銷前經營業務盈利為約港幣85,000,000元，由二零二四年同期之虧損港幣734,800,000元轉虧為盈。

由於本集團於香港之酒店物業均由富豪之附屬公司擁有及營運，該等酒店物業須計提折舊以符合適用之會計準則。於二零二五年中期期間，預期本集團於香港之酒店組合之折舊費用總額為約港幣290,000,000元（二零二四年：港幣291,300,000元）。儘管該等折舊費用對本集團之現金流並無任何即時影響，惟已對本集團之財務業績造成不利影響。

預期之中期淨虧損僅以本集團之二零二五年中期期間之未經審核綜合管理賬目為依據。本集團之二零二五年中期期間之未經審核簡明綜合財務報表仍在編製中。本集團之二零二五年中期期間之中期業績公佈將於二零二五年八月二十七日刊發。

富豪及RH International 之證券持有人及有意投資者在買賣富豪及RH International 之證券時，務請審慎行事。

承董事會命
Regal Hotels International Holdings Limited
林秀芬
秘書

承董事會命
RH International Finance Limited
吳季楷
董事

香港，二零二五年八月二十二日

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

執行董事：

羅旭瑞先生（主席兼行政總裁）
羅寶文女士（副主席兼董事總經理）
梁蘇寶先生
羅俊圖先生
吳季楷先生
溫子偉先生

非執行董事：

蔡志明博士，GBS，JP（副主席）
楊碧瑤女士，JP

獨立非執行董事：

簡麗娟女士
羅文鈺教授
伍穎梅女士，JP
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，RH International 之董事會包括下列成員：

董事：

羅旭瑞先生	吳季楷先生
羅俊圖先生	溫子偉先生
羅寶文女士	