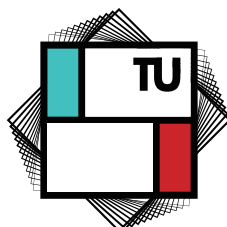


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES UNIVERSAL GROUP HOLDINGS LIMITED

時代環球集團控股有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：2310)

二零二五年中期業績公告

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零二五年	二零二四年	百分比變動
	概約 (未經審核)	概約 (未經審核)	概約
收益	52.4百萬元	50.0百萬元	4.7%
毛利	11.1百萬元	13.5百萬元	-17.5%
毛利率	21.2%	26.9%	不適用
本公司股東應佔虧損	5.0百萬元	2.9百萬元	68.5%
每股基本虧損	0.45港仙	0.27港仙	68.5%

董事會不建議就截至二零二五年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：零)。

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務業績如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
	附註	千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
收益	3	52,356	49,990
直接成本		(41,251)	(36,529)
毛利		11,105	13,461
其他收入、收益淨額及虧損淨額		2,222	68
銷售及分銷開支		(11)	—
行政及其他經營開支		(15,574)	(14,936)
預期信貸虧損模式下的減值虧損淨額		(1,931)	—
融資成本		(887)	(1,377)
除稅前虧損	5	(5,076)	(2,784)
所得稅抵免/(開支)	6	118	(159)
本期間虧損		(4,958)	(2,943)

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		千港元	千港元
附註		(未經審核)	(未經審核)
其他全面收益／(開支)			
其後可能會重新分類至損益的項目：			
一 換算海外業務產生之匯兌差額		<u>3,134</u>	<u>(417)</u>
本期間其他全面收益／(開支)， 扣除所得稅		<u>3,134</u>	<u>(417)</u>
本期間全面開支總額		<u>(1,824)</u>	<u>(3,360)</u>
		港仙	港仙
每股虧損			
		8	
基本		(0.45)	(0.27)
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

		二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 十二月三十一日 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、機器及設備		78,709	74,119
使用權資產	9	6,823	7,155
無形資產	10	840	1,623
商譽		1,780	1,721
遞延稅項資產		5,185	4,946
		93,337	89,564
流動資產			
存貨		312	265
貿易及其他應收賬款	11	10,222	9,961
現金及現金等價物		7,388	10,189
		17,922	20,415
流動負債			
貿易及其他應付賬款	12	25,560	26,934
合約負債		7,693	6,748
直接控股公司貸款		61,849	47,754
抵押貸款	13	21,144	21,171
債券	14	10,181	20,181
租賃負債		970	1,044
稅項負債		14,488	14,537
		141,885	138,369
流動負債淨額		(123,963)	(117,954)
資產總值減流動負債		(30,626)	(28,390)

	二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 十二月三十一日 千港元
非流動負債		
租賃負債	6,749	7,044
遞延稅項負債	127	244
	<u>6,876</u>	<u>7,288</u>
負債淨額	<u>(37,502)</u>	<u>(35,678)</u>
資本及儲備		
股本	441,350	441,350
儲備	<u>(478,852)</u>	<u>(477,028)</u>
總虧絀	<u>(37,502)</u>	<u>(35,678)</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料及編製基準

時代環球集團控股有限公司(「本公司」)是一間於香港註冊成立之公眾有限公司，及其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點為香港上環文咸東街78號華東商業大廈30樓3002室。

本公司之直接控股公司為Great Match International Limited(「Great Match」)，一間於英屬維爾京群島註冊成立之公司，其最終控股股東(「控股股東」)為蔡潤初先生。本公司為投資控股公司，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)的主要業務為於加拿大營運酒店、於中華人民共和國(「中國」)管理物業及管理餐飲。

本公司的功能貨幣為港元(「港元」)。就呈列綜合財務報表而言，本集團採納港元為其呈列貨幣，因為其股份於香港上市。

未經審核簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告之規定以及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄D2內適用之披露規定編製。

本公司董事在批准簡明綜合財務報表時，合理預期本集團具有充足資源，在可見將來繼續經營。因此，彼等編製簡明綜合財務報表時，繼續採用會計的持續經營基礎。

簡明綜合財務報表所載作為比較資料之有關截至二零二四年十二月三十一日止年度的財務資料，並不構成本公司該年度之法定年度綜合財務報表，但源於該等綜合財務報表。與該等法定財務報表有關之更多資料如下：

- 按照香港公司條例第662(3)條及附表6第3部的要求，本公司已向公司註冊處處長遞交截至二零二四年十二月三十一日止年度的綜合財務報表；及
- 本公司之核數師已就該等綜合財務報表作出報告。核數師的意見已根據於一間聯營公司之權益及應收一間聯營公司款項之範圍限制作出修訂。核數師報告包括一段有關持續經營之重大不明朗因素及根據香港公司條例第407(2)及407(3)條就其他事項作出之報告。核數師報告並無載列根據香港公司條例第406(2)條作出的陳述。

2. 主要會計政策及採納經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

除若干金融工具已按公允值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則修訂本而新增的會計政策外，截至二零二五年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表應用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度財務報表所採納者一致。

應用香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團已首次採用以下由香港會計師公會頒布之香港財務報告準則之修訂本，以編製本集團的簡明綜合財務報表，有關修訂於二零二五年一月一日開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第27號之修訂本 缺乏可兌換性

於本中期期間應用香港財務報告準則之修訂本並不會對本集團本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

3. 客戶合約收益之解拆

截至二零二五年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
產品或服務種類				
酒店住宿	9,474	–	–	9,474
餐飲	13,659	–	–	13,659
水療	4,919	–	–	4,919
碼頭	1,215	–	–	1,215
於水療及碼頭銷售產品	456	–	–	456
物業管理	–	19,203	–	19,203
餐飲服務	–	–	3,430	3,430
總計	29,723	19,203	3,430	52,356
地區市場				
中國	–	19,203	3,430	22,633
加拿大	29,723	–	–	29,723
總計	29,723	19,203	3,430	52,356
確認收益之時間				
在某一時間點	14,124	–	–	14,124
隨時間	15,599	19,203	3,430	38,232
總計	29,723	19,203	3,430	52,356

截至二零二四年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
產品或服務種類				
酒店住宿	8,990	—	—	8,990
餐飲	12,177	—	—	12,177
水療	4,228	—	—	4,228
碼頭	1,278	—	—	1,278
於水療及碼頭銷售產品	424	—	—	424
物業管理	—	18,924	—	18,924
餐飲服務	—	—	3,969	3,969
總計	27,097	18,924	3,969	49,990
地區市場				
中國	—	18,924	3,969	22,893
加拿大	27,097	—	—	27,097
總計	27,097	18,924	3,969	49,990
確認收益之時間				
在某一時間點	12,601	—	—	12,601
隨時間	14,496	18,924	3,969	37,389
總計	27,097	18,924	3,969	49,990

4. 分部資料

以下為按可呈報分部，對本集團收益及業績的分析：

截至二零二五年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	<u>29,723</u>	<u>19,203</u>	<u>3,430</u>	<u>52,356</u>
分部溢利(虧損)	<u>(438)</u>	<u>(3,322)</u>	<u>(2)</u>	<u>(3,762)</u>
未分配公司開支				(1,196)
融資成本				<u>-</u>
除稅前虧損				<u>(4,958)</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收益	<u>27,097</u>	<u>18,924</u>	<u>3,969</u>	<u>49,990</u>
分部溢利(虧損)	<u>(455)</u>	<u>(732)</u>	<u>159</u>	<u>(1,028)</u>
未分配公司開支				(1,756)
融資成本				<u>-</u>
除稅前虧損				<u>(2,784)</u>

以下為按可呈報分部對本集團資產及負債的分析。

於二零二五年六月三十日

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
資產				
分部資產	87,251	16,495	2,874	106,620
未分配公司資產				<u>4,639</u>
綜合資產				<u><u>111,259</u></u>
負債				
分部負債	29,698	29,165	2,542	61,405
未分配公司負債				<u>87,356</u>
綜合負債				<u><u>148,761</u></u>

於二零二四年六月三十日

	酒店經營 千港元 (未經審核)	物業管理 千港元 (未經審核)	餐飲管理 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
資產				
分部資產	88,093	16,697	5,747	110,537
未分配公司資產				<u>9,885</u>
綜合資產				<u><u>120,422</u></u>
負債				
分部負債	31,450	31,112	2,540	65,102
未分配公司負債				<u>81,607</u>
綜合負債				<u><u>146,709</u></u>

地區資料

本集團業務主要位於香港、加拿大及中國。

有關本集團來自外部客戶之收益資料乃按客戶所在地呈列。有關本集團非流動資產(除遞延稅項資產外)之資料乃按資產所在地呈列。

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	截至六月三十日止六個月		二零二五年	二零二四年
	二零二五年	二零二四年	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
加拿大	29,723	27,097	81,018	83,175
香港	-	-	1	170
中國	22,633	22,893	12,318	13,996
	<u>52,356</u>	<u>49,990</u>	<u>93,337</u>	<u>97,341</u>

5. 除稅前虧損

截至六月三十日止六個月	
二零二五年	二零二四年
千港元	千港元
(未經審核)	(經調整)

除稅前虧損的計算已扣除(計入)：

員工成本	26,376	22,661
確認為開支的存貨成本	7,038	6,136
以下項目折舊：		
— 物業、廠房及設備	1,622	1,166
— 使用權資產	582	692
折舊總額	2,204	1,858
計入直接成本的折舊	(842)	(864)
計入行政開支的折舊	1,362	994
無形資產攤銷(已計入行政開支)	824	823
法律及專業費用	2,688	2,239

6. 所得稅抵免／(開支)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
中國企業所得稅	(6)	(159)
遞延稅項		
本年度	124	—
	<u>118</u>	<u>(159)</u>

7. 股息

於中期期間並無派發、宣派或建議派發股息。本公司董事已釐定將不會就中期期間派付股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本及攤薄虧損之本公司擁有人應佔 本期間之虧損	<u>(4,958)</u>	<u>(2,943)</u>
	千股	千股
股份數目		
普通股加權平均數	<u>1,092,877</u>	<u>1,092,877</u>

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，由於並無已發行潛在攤薄普通股，故並無呈列截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損。

9. 使用權資產

	辦公室物業 千港元	停車場 千港元	總計 千港元
於二零二四年一月一日(經審核)	8,422	134	8,556
添置	–	22	22
折舊費用	(1,084)	(81)	(1,165)
匯兌調整	(255)	(3)	(258)
於二零二四年十二月三十一日(經審核)	7,083	72	7,155
添置	–	11	11
折舊費用	(540)	(40)	(580)
匯兌調整	235	13	248
於二零二五年六月三十日(未經審核)	6,778	45	6,823

10. 無形資產

	客戶關係 千港元
成本	
於二零二四年一月一日(經審核)	42,163
匯兌調整	(1,389)
於二零二四年十二月三十一日(經審核)	40,774
匯兌調整	1,410
於二零二五年六月三十日(未經審核)	42,184
累計攤銷及減值	
於二零二四年一月一日(經審核)	38,806
期內已計入	1,658
減值虧損	–
匯兌調整	(1,313)
於二零二四年十二月三十一日(經審核)	39,151
期內已計入	824
匯兌調整	1,369
於二零二五年六月三十日(未經審核)	41,344
賬面值	
於二零二五年六月三十日(未經審核)	840
於二零二四年十二月三十一日(經審核)	1,623

客戶關係乃透過業務合併自第三方收購，其使用直線基準在十年內攤銷。無形資產之剩餘可使用年期為半年(二零二四年十二月三十一日：一年)。

11. 貿易及其他應收賬款

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款		
— 客戶合約	24,430	23,299
減：信貸虧損撥備	(17,432)	(14,943)
貿易應收賬款淨額	6,998	8,356
其他應收賬款	5,620	4,274
按金	700	1,052
預付款項	1,013	258
	7,333	5,584
減：信貸虧損撥備	(4,109)	(3,979)
	3,224	1,605
貿易及其他應收賬款淨額	10,222	9,961

本集團並無就其貿易應收賬款持有任何抵押品或其他信貸增強措施。

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期為0至90日。以下為根據交付貨品或提供服務之日期(與收益確認日期相若)呈列之經扣除信貸虧損撥備之貿易應收賬款之賬齡分析。

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
90日內	4,155	8,197
91至180日	1,686	159
181至365日	1,157	—
1至2年	—	—
	6,998	8,356

二零二五年 六月三十日	二零二四年 十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(經審核)

本期間／年度貿易應收賬款之虧損撥備變動如下：

於期初／年初	14,943	12,478
本期間／年度已確認之貿易應收賬款虧損撥備	1,973	1,587
匯兌調整	516	878
	<u>17,432</u>	<u>14,943</u>
於期末／年末	<u>17,432</u>	<u>14,943</u>

12. 貿易及其他應付賬款

二零二五年 六月三十日	二零二四年 十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(經審核)

貿易應付賬款	2,598	2,878
應計費用	6,592	1,925
其他應付稅項	2,125	3,721
應付債券利息	916	3,016
其他應付賬款	13,329	15,394
	<u>25,560</u>	<u>26,934</u>

以下載列根據發票日期於報告期末呈列的貿易應付賬款賬齡分析。

二零二五年 六月三十日	二零二四年 十二月三十一日
千港元	千港元
(未經審核)	(經審核)

90日內	1,213	1,375
91至180日	755	1,111
181至365日	471	239
365日以上	159	153
	<u>2,598</u>	<u>2,878</u>

購貨之平均信貸期為0至90日。

13. 有抵押貸款

	到期日	實際利率	二零二五年 六月三十日	二零二四年 十二月三十一日
			千港元 (未經審核)	千港元 (經審核)
浮息有抵押銀行貸款：				
		6.62%		
	二零三二年	(二零二四年：		
加拿大最優惠利率+1.2%	三月十五日	6.65%)	21,144	21,171

有抵押銀行貸款為Industrial and Commercial Bank of China (Canada) Limited(「中國工商銀行」)授予的商業按揭貸款(「貸款」)。中國工商銀行會定期對銀行融資進行審查。

於二零二五年六月三十日，貸款應按季度分期償還，直至二零三二年三月十五日，年息率為中國工商銀行最優惠利率加1.2厘，並以本集團賬面值約78,986,000港元的永久業權土地及持作自用樓宇作抵押及由蔡潤初先生的5,000,000加元作個人擔保。

即使既定還款日期為報告期日期之後十二個月，貸款仍受限於銀行擁有要求還款的優先權。截至二零二四年十二月三十一日止年度及截至二零二五年六月三十日止六個月，貸款已分類為流動負債。

本集團的貸款須待有關若干本集團的財務報表比率的財務契諾達成後，方可作實，此舉於金融機構的借貸安排中實屬常見。如本集團違反契諾，已提取的融資須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守狀況。截至二零二四年十二月三十一日止年度及截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團在相關貸款的持續期間及／或只要貸款未償還，須遵守財務契諾，債務涵蓋率不得低於1.25。本集團於截至二零二四年十二月三十一日止年度及截至二零二五年六月三十日止六個月遵從契諾。

14. 債券

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動部分：		
按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註a)	-	10,000
按每年3%固定票面年利率計息的債券(附註b)	<u>10,181</u>	<u>10,181</u>
	<u>10,181</u>	<u>20,181</u>

附註：

- (a) 本公司於二零一七年十二月一日發行一份本金額為10,000,000港元、票面利率為3厘的非上市及無抵押債券予本公司一名前董事申柯先生。該金額須於發行日期起計84個月內償還，到期日為二零二四年十一月三十日。本公司與申柯先生於二零二五年五月二十三日訂立清償契據，本金已全數結清。
- (b) 本公司於二零一八年三月六日向賣方發行一份本金額為10,181,000港元之非上市債券，作為收購合營企業之部分代價。該債券的年利率為3%，且為無抵押。該金額須於發行日期起計36個月內償還，到期日為二零二一年三月五日。

15. 資本承擔

	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
下列各項已訂約但未於綜合財務報表中反映：		
未繳附屬公司註冊資本	<u>17,548</u>	<u>16,962</u>
	<u>17,548</u>	<u>16,962</u>

中期股息

董事會不建議派付截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

財務回顧

本集團的收益指在加拿大經營一間度假酒店(「酒店經營」)、在中華人民共和國(「中國」)進行物業管理(「物業管理」)及為中國客戶提供餐飲管理(包括廚房管理及供應優質食材)(「餐飲管理」)的收益。收益由截至二零二四年六月三十日止六個月(「二零二四年上半年」)的約50,000,000港元增加約2,400,000港元或4.7%至截至二零二五年六月三十日止六個月(「二零二五年上半年」)的約52,400,000港元。收益增加主要由於酒店經營收益增加約2,600,000港元，尤其是酒店住宿及餐飲分部。

本集團的毛利由二零二四年上半年的約13,500,000港元減少約2,400,000港元至二零二五年上半年的約11,100,000港元。毛利減少主要由於二零二五年上半年與物業管理有關的直接成本(包括清潔費用、員工成本、電費及保安費用)增加。

本集團的行政開支由二零二四年上半年的約14,900,000港元增加約600,000港元或4.3%至二零二五年上半年的約15,600,000港元。行政開支增加主要由於員工成本以及法律及專業費用增加。

因此，本集團的期內虧損由二零二四年上半年的約2,900,000港元增加至二零二五年上半年的約5,000,000港元。

流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，本集團的流動負債淨額由二零二四年十二月三十一日的約118,000,000港元增加約6,000,000港元至二零二五年六月三十日的約124,000,000港元。本集團的流動比率由二零二四年十二月三十一日的約0.15倍下跌至二零二五年六月三十日的約0.13倍。

於二零二五年六月三十日，銀行結餘及現金約為7,400,000港元(二零二四年十二月三十一日：約10,200,000港元)。

資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團以持作自用土地及樓宇約75,900,000港元(二零二四年十二月三十一日：約71,800,000港元)作為授予本集團的銀行融資的抵押。

資本結構

於二零二五年上半年，本集團透過經營所得現金、抵押貸款、債券及控股股東貸款支持流動資金需要。

資本承擔及或然負債

於二零二五年六月三十日，本集團概無任何重大或然負債。於二零二五年六月三十日，本集團於附屬公司之未繳註冊資本的資本承擔約為17,500,000港元(二零二四年十二月三十一日：約17,000,000港元)。

員工及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團約有433名僱員，當中260名僱員在中國、8名僱員在香港及165名僱員在加拿大。本集團的員工成本由二零二四年上半年的約22,700,000港元增加約3,700,000港元或16.4%至二零二五年上半年的約26,400,000港元。有關增加主要由於酒店經營及物業管理業務擴展。

僱員酬金乃根據現行的行業慣例及僱員表現及經驗釐定。酌情花紅乃參考本集團之業績表現，獎勵表現優異的僱員。僱員亦有權享有其他員工福利(包括醫療保險及強制性公積金)。

外匯波動及對沖

由於本集團於中國及加拿大的營運主要分別以人民幣及加元計值，而本集團於中國及加拿大的收益及經營成本以本集團進行銷售或產生成本的實體功能貨幣計值，故本集團並無面對重大外幣風險。因此，董事認為貨幣風險並不重大。故此，董事會認為於截至二零二五年上半年無必要使用對沖工具。董事將持續監察本集團面對的風險，並於有需要時考慮對沖貨幣風險。

於二零二五年上半年，本集團並無訂立任何遠期外匯合約。

業務回顧

酒店經營

於二零二五年上半年，酒店經營收益佔本集團總收益約56.8%。酒店經營收益由二零二四年上半年的約27,100,000港元增加約2,600,000港元或9.7%至二零二五年上半年的約29,700,000港元。增加乃主要由於(i)平均房價較高及(ii)餐飲及水療分部表現改善的綜合影響所致。入住率於二零二五年上半年保持相對穩定，約為80.2%(二零二四年上半年：82.2%)。

物業管理

於二零二五年上半年，物業管理收益佔本集團總收益約36.7%。收益由二零二四年上半年的約18,900,000港元增加約300,000港元或1.5%至二零二五年上半年的約19,200,000港元。增加主要由於勞務派遣服務費收益增加。

餐飲管理

於二零二五年上半年，餐飲管理收益佔本集團總收益約6.6%。餐飲管理的收益由二零二四年上半年約4,000,000港元減少約500,000港元或13.6%至二零二五年上半年約3,400,000港元。減少主要由於中國市場競爭令業務分部的客戶總數減少。

前景

我們的酒店經營於二零二五年上半年錄得約9.7%的收益增長，而物業管理則錄得約1.5%的增長。相比之下，我們的餐飲管理於二零二五年上半年錄得收益下跌。

儘管部分地區面臨經濟不穩定及市場飽和等潛在挑戰，但加拿大酒店業務及中國物業管理業務的整體前景仍然穩定。

我們的管理團隊正在實施多項措施以減少經營虧損及改善財務業績，我們亦將持續探索新的商機，為股東帶來穩定的正回報。

其他資料

企業管治

本集團致力維持高水準的企業管治，以保障本公司股東的權益以及提升企業價值及責任。本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)第二部分的守則條文作為其自身的企業管治守則。截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則的守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司向本公司所有董事作出具體查詢後確認，於截至二零二五年六月三十日止期間，所有董事均有遵守標準守則所載之守則條文。該等由於在本公司所持有之職務而可能擁有未經發表之股價敏感資料之有關僱員已被要求遵守標準守則所載之守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零二五年六月三十日止六個月概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會及財務報表審閱

董事會審核委員會(「審核委員會」)已與本公司管理層審閱及討論會計原則及慣例、財務報告程序、內部監控事宜，以及截至二零二五年六月三十日止六個月之未經審核簡明財務報表。審核委員會確認已遵守適用會計原則、準則及規定，並已作出充分披露。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，彼等中至少一位具有財務方面之專業資格及經驗。

刊登中期業績公告及二零二五年中期報告

本中期業績公告已於本公司網站(www.timesuniversal.com)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)刊登。二零二五年中期報告預計將於二零二五年九月三十日或之前寄發予股東，該報告亦將於本公司及聯交所網站上刊登。

感謝

我謹代表董事會，向股東、業務夥伴及敬業樂業的高級管理層及員工表達衷心謝意，感激他們對集團的持續支持及寶貴貢獻。

承董事會命
時代環球集團控股有限公司
主席兼執行董事
蔡潤初

香港，二零二五年八月二十五日

於本公告日期，執行董事為蔡潤初先生、陳健先生、戴國強先生及洪宏佳女士；及獨立非執行董事為黎卓如女士、黃向陽先生及樂可慰先生。