

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

馬可數字科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1942)

有關出售目標公司股權的 須予披露交易

出售事項

董事會欣然宣佈，於2025年8月25日（交易時段後），Metro Eyewear（本公司間接全資附屬公司）與買方訂立該協議。根據該協議，Metro Eyewear已有條件同意出售，而買方已有條件同意收購銷售股份（相當於Metro Eyewear作為登記持有人及實益擁有人所持有目標公司的全部已發行股份），現金代價總額為22,000,000令吉（相當於約人民幣37,400,000元）。

完成後，Metro Eyewear將不再持有目標公司的任何權益，而目標公司將不再作為本集團的附屬公司併表入賬。

上市規則涵義

由於有關出售事項之適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守申報及公告規定。

完成須待先決條件獲達成（或豁免）後方可作實，故出售事項未必會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

於2025年8月25日（交易時段後），Metro Eyewear與買方訂立該協議。

該協議

該協議的主要條款載列如下：

日期 ： 2025年8月25日

訂約方 ： (i) Metro Eyewear；及
 (ii) 買方。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

標的事項

根據該協議中的條款和條件，Metro Eyewear（作為銷售股份的登記持有人及實益擁有人）同意出售，而買方同意向賣方（按雙方自願買賣基準）按代價總額購買銷售股份連同其附帶的所有權利，概不附帶產權負擔。

代價

銷售股份的代價總額應為22,000,000令吉（相當於約人民幣37,400,000元），應自該協議日期起一年內向賣方支付。

以下為各目標公司的代價明細：

編號	目標公司名稱	將出售 的股權	代價
1.	Caxia Eyewear Sdn. Bhd.	70%	154,000令吉
2.	Evershine Eyewear Sdn. Bhd.	71%	921,000令吉
3.	Exon Eyewear Sdn. Bhd.	60%	1,997,000令吉
4.	Evershine Eye Care Sdn. Bhd.	52%	544,000令吉
5.	Evershine Gallery Sdn. Bhd.	52%	251,000令吉
6.	Evershine Vision Care Sdn. Bhd.	65%	190,000令吉
7.	Exon Optometry Sdn. Bhd.	51%	960,000令吉
8.	Fabulous Project Management Sdn. Bhd.	100%	210,000令吉
9.	Lux Optical Sdn. Bhd.	75%	356,000令吉
10.	Metro Designer Eyewear Sdn. Bhd.	80%	901,000令吉
11.	MOG Optometry (HK) Sdn. Bhd.	100%	1,535,000令吉
12.	MOG Eyewear Boutique Sdn. Bhd.	70%	1,525,000令吉
13.	MOG Eyewear Sdn. Bhd.	100%	1,813,000令吉
14.	MOG Eyewear Holdings (M) Sdn. Bhd.	100%	4,308,000令吉
15.	Modern Pride Sdn. Bhd.	60%	208,000令吉
16.	MOG (TPU) Sdn. Bhd.	60%	434,000令吉
17.	MOG (QBM) Sdn. Bhd.	70%	643,000令吉
18.	MOG Eyewear (Kempas) Sdn. Bhd.	60%	1,118,000令吉
19.	MOG Eyecity Sdn. Bhd.	100%	273,000令吉
20.	Modern Eyewear Sdn. Bhd.	55%	825,000令吉
21.	Optical Arts Sdn. Bhd.	100%	1,529,000令吉
22.	Success Optic Sdn. Bhd.	51%	288,000令吉
23.	Unique Eyewear Sdn. Bhd.	100%	569,000令吉
24.	Vivo Vision Sdn. Bhd.	60%	448,000令吉
		總計	<u>22,000,000令吉</u>

釐定代價的基準

代價乃由買方與Metro Eyewear經公平磋商後按一般商業條款釐定，當中已計及Metro Eyewear截至2025年6月30日於目標公司持有的股權之總公平值估值結果，估計為22,006,762令吉（相當於約人民幣37,411,495元）（「估值」）。估值由獨立估值師採納市場法（基於市盈率）與成本法的較高值進行。

經考慮上文所述，董事認為代價屬公平合理。

先決條件

該協議所載Metro Eyewear及買方的責任有待以下條件獲達成、取得或豁免後，方可作實：

- (a) 聯交所並無就該協議項下擬進行的任何交易提出任何反對；
- (b) Metro Eyewear已取得其股東MOG (BVI) Limited的批准及／或已促使及於股東大會或將就Metro Eyewear按該協議的條款及條件出售目標公司舉行的股東特別大會上取得董事會及股東批准（如適用）；
- (c) 買方已完成對目標公司進行的盡職審查，並信納其結果；及
- (d) Metro Eyewear及買方各自並無嚴重違反其於該協議及／或該協議項下擬進行的交易附帶的任何文件（各方為訂約方）項下的責任。

該協議將於先決條件在最後截止日期或之前達成、取得或（如適用）根據該協議條款獲豁免之日成為無條件。

Metro Eyewear及買方可（但無義務）透過簽署書面協議豁免或修訂任何根據適用法律可以豁免的先決條件，在有關情況下，該等先決條件應被視為（如適用）按前述方式刪除或修訂。

倘任何先決條件於最後截止日期或Metro Eyewear與買方共同書面協定的有關延長日期或之前並無或無法獲達成或豁免，則Metro Eyewear或買方均有權透過向另一方發出終止通知，且在終止時Metro Eyewear及買方履行各自的責任（包括但不限於Metro Eyewear向買方退還已支付的全部代價款項（如有）且不計利息）的前提下，該協議將無效且不再具有效力。

完成

待先決條件獲達成後，完成將於完成日期落實。

完成後，Metro Eyewear將不再持有目標公司的任何權益，而目標公司將不再作為本集團的附屬公司併表入賬。

有關本集團及METRO EYEWEAR的資料

本集團主要從事數字化支付解決方案相關業務、數字貨幣解決方案及保險相關業務，包括為保險公司、中介機構及其他保險參與者提供安全高效的數字貨幣應用解決方案，以及電子商務與融資服務、光學產品零售，以及特許經營及許可管理。

Metro Eyewear為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，截至本公告日期由MOG (BVI) Limited全資擁有。

MOG (BVI) Limited為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的有限公司，截至本公告日期為本公司的全資附屬公司。

有關買方的資料

買方為一間由馬來西亞公司委員會(SSM)根據2012年有限責任合夥法令註冊並受其管轄的有限責任合夥企業。

截至本公告日期，買方有兩名合夥人：Keithson Neoh Tze Thow先生及Equitic Asset Sdn. Bhd，而Equitic Asset Sdn. Bhd由Keithson Neoh Tze Thow先生擁有50%股權及由Lee Chee Tien先生擁有50%股權。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

根據董事會所獲悉的資料，買方為一間專注於投資馬來西亞物聯網(IoT)、工業4.0技術以及零售、物流及金融技術相關機遇的合夥企業。

有關目標公司的資料

目標公司由二十四(24)間公司組成。目標公司的全面名單連同各公司的相關詳情如下。

1. Caxia Eyewear Sdn Bhd.

Caxia Eyewear Sdn Bhd為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事光學產品批發及零售。

截至本公告日期，Caxia Eyewear Sdn Bhd由Metro Eyewear擁有70%股權及由Chong Fooi Lee擁有30%股權。

2. Evershine Eyewear Sdn. Bhd.

Evershine Eyewear Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事驗光業務以及各種光學設備及相關配件經銷。

截至本公告日期，Evershine Eyewear Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有71%股權及由Tan Chip Seng擁有29%股權。

3. Exon Eyewear Sdn. Bhd.

Exon Eyewear Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡及其他光學商品零售。

截至本公告日期，Exon Eyewear Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有60%股權及由Low Wei Min擁有40%股權。

4. Evershine Eye Care Sdn. Bhd.

Evershine Eye Care Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡及其他光學商品零售。

截至本公告日期，Evershine Eye Care Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有52%股權、由Chua Wei Quan擁有16%股權、由Ang Wang Chee擁有11%股權及由Tan Chip Seng擁有21%股權。

5. Evershine Gallery Sdn. Bhd.

Evershine Gallery Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡及其他光學商品零售。

截至本公告日期，Evershine Gallery Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有52%股權、由Tan Kian Siong擁有20%股權、由Tan Chip Seng擁有20%股權、由Siti Hajar Binti Saad擁有4%股權及由Foong Pei You擁有4%股權。

6. Evershine Vision Care Sdn. Bhd.

Evershine Vision Care Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡及其他光學商品零售。

截至本公告日期，Evershine Vision Care Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有65%股權、由Chua Wei Quan擁有15%股權、由Muhammad Adham Bin Mohd Saad擁有10%股權、由Tan Kian Siong擁有5%股權及由Tan Chip Seng擁有5%股權。

7. Exon Optometry Sdn. Bhd.

Exon Optometry Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡及其他光學商品零售。

截至本公告日期，Exon Optometry Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有51%股權、由Low Wei Min擁有20%股權、由Low Wei Sheng擁有14%股權、由Koh Koh Wei擁有10%股權及由Lee Wen Hui擁有5%股權。

8. Fabulous Project Management Sdn. Bhd.

Fabulous Project Management Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事驗光業務以及各種光學設備及相關配件經銷。

截至本公告日期，Fabulous Project Management Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

9. Lux Optical Sdn. Bhd.

Lux Optical Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事光學產品批發及零售。

截至本公告日期，Lux Optical Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有75%股權及由Retailtech Capital Sdn Bhd擁有25%股權。

10. Metro Designer Eyewear Sdn. Bhd.

Metro Designer Eyewear Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事光學產品零售及物業投資控股。

截至本公告日期，Metro Designer Eyewear Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有80%股權、由Ng Mui Quee擁有10%股權及由Ng Moh Tang擁有10%股權。

11. MOG Optometry (HK) Sdn. Bhd.

MOG Optometry (HK) Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事光學產品批發及零售。

截至本公告日期，MOG Optometry (HK) Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

12. MOG Eyewear Boutique Sdn. Bhd.

MOG Eyewear Boutique Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事鏡框、太陽眼鏡及眼部護理化學用品貿易及經銷。

截至本公告日期，MOG Eyewear Boutique Sdn. Bhd.由Metro Eyewear擁有70%股權及由拿督Mohzani Bin Abdul Wahab擁有30%股權。

13. MOG Eyewear Sdn. Bhd.

MOG Eyewear Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡框、鏡片及相關眼部護理產品的貿易及交易。

截至本公告日期，MOG Eyewear Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

14. MOG Eyewear Holdings (M) Sdn. Bhd.

MOG Eyewear Holdings (M) Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事眼鏡框、鏡片及相關眼部護理產品的貿易及交易。

截至本公告日期，MOG Eyewear Holdings (M) Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

15. Modern Pride Sdn. Bhd.

Modern Pride Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事批發及零售光學產品。

截至本公告日期，Modern Pride Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear及Saw Boon Leng擁有60%股權及40%股權。

16. MOG (TPU) Sdn. Bhd.

MOG (TPU) Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事批發及零售光學產品。

截至本公告日期，MOG (TPU) Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear、Tam Chai Shen及Tan Aik Mun擁有60%股權、30%股權及10%股權。

17. MOG (QBM) Sdn. Bhd.

MOG (QBM) Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事批發及零售光學產品。

截至本公告日期，MOG (QBM) Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear及Saw Boon Leng擁有70%股權及30%股權。

18. MOG Eyewear (Kempas) Sdn. Bhd.

MOG Eyewear (Kempas) Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事零售眼鏡及其他光學商品。

截至本公告日期，MOG Eyewear (Kempas) Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear、Sai Chow Joo及Retailtech Capital Sdn. Bhd.擁有60%股權、32%股權及8%股權。

19. MOG Eyecity Sdn. Bhd.

MOG Eyecity Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事驗光業務及各類光學儀器及相關配件的銷售。

截至本公告日期，MOG Eyecity Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

20. Modern Eyewear Sdn. Bhd.

Modern Eyewear Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事零售眼鏡及其他光學商品。

截至本公告日期，Modern Eyewear Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear、Saw Boon Leng及Kau Jueheng擁有55%股權、35%股權及10%股權。

21. Optical Arts Sdn. Bhd.

Optical Arts Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事批發及零售光學產品。

截至本公告日期，Optical Arts Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

22. Success Optic Sdn. Bhd.

Success Optic Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事批發及零售光學產品。

截至本公告日期，Success Optic Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear及Ko Kwan Yee擁有51%股權及49%股權。

23. Unique Eyewear Sdn. Bhd.

Unique Eyewear Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事批發及零售光學產品。

截至本公告日期，Unique Eyewear Sdn. Bhd.由Metro Eyewear全資擁有。

24. Vivo Vision Sdn. Bhd.

Vivo Vision Sdn. Bhd.為一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，主要從事零售眼鏡及其他光學商品。

截至本公告日期，Vivo Vision Sdn. Bhd.分別由Metro Eyewear及Koek Phek Ying擁有60%股權及40%股權。

目標公司的財務資料

目標公司截至2023年12月31日及2024年12月31日止兩個年度的未經審核合併財務資料以及截至2025年6月30日止六個月的未經審核合併財務資料如下：

	截至2025年 6月30日 止六個月 2025年 千令吉 (未經審核)			截至12月31日止年度 2024年 千令吉 (未經審核)		2023 千令吉 (未經審核)
收益	42,972			85,377		77,772
除稅前溢利	2,628			6,940		7,180
除稅後溢利	2,010			5,005		5,177

截至2025年6月30日，目標公司未經審核合併資產總值及資產淨值分別約為44,757,000令吉及19,062,000令吉。

訂立該協議的理由及裨益以及出售事項所得款項用途

董事謹此宣佈，鑒於業務環境的不確定性，本公司自2022年第四季起逐步將其策略從資本密集模式轉向輕資產、服務導向的模式。本集團管理層於過往一年密切關注眼鏡產業動態，並受若干關鍵因素影響，從而決定出售目標公司。

首先，目前眼鏡市場競爭激烈，既有許多本土及國際知名企業，亦有線上零售商等新進業者。這種競爭格局致使本集團維持市場佔有率的難度日益提升。此外，通貨膨脹和成本壓力上升導致消費支出大幅下降，進一步加劇零售環境的複雜性。

此外，由於銷售及服務稅（SST）擴大，當地政府對租賃物業征繳8%服務稅，營運成本亦隨之上升，為利潤率帶來額外的壓力。最後，持牌驗光師短缺亦限制本公司提供優質服務及有效滿足消費者需求的能力。

鑒於該等因素，本集團認為出售目標公司屬必要的策略決定，以重新整合資源並降低潛在財務風險。

交易完成後，本集團計劃與目標公司訂立授權協議，授予其必要的商標及營運權。作為獲授權方，目標公司將全權承擔所有營運成本，包括員工開支及租金。作為回報，本集團將根據目標公司的收益表現收取授權費。

此策略方針旨在透過將潛在業務增長及所有者權益結合，有效降低風險，同時最大限度地降低不確定性。董事亦注意到，流程完成後，本集團控制的附屬公司數目將減少，從而精簡本集團的組織架構。預期有關精簡安排將降低管理成本，並令董事可專注於監測市場趨勢並引導業務方向，以實現本集團的長期目標。

此外，董事計劃將出售事項所得款項用於支持本集團光學相關業務的發展。此外，倘識別合適的併購或策略投資目標，本集團可能會考慮重新分配部分現金資源，以滿足該等業務發展或投資機會的資金需求。

鑒於本集團業務的持續檢討，董事會認為有關出售事項為本集團重新定位策略措施的寶貴機會。董事堅信，出售事項完成後，本集團將繼續利用其零售的敏銳度、卓越的營運及成熟的商業模式等優勢，服務核心客戶，並實現可持續增長。

因此，董事認為，有關出售事項乃按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體最佳利益。

出售事項之財務影響

估計本公司將就出售事項錄得收益約5,884,000令吉（相當於約人民幣10,002,800元），此乃經參考出售事項之代價減去本集團應佔目標公司於2025年6月30日之未經審核合併資產淨值約15,416,000令吉（相當於約人民幣26,207,200）後計算，並計及出售事項直接應佔開支約700,000令吉（相當於約人民幣1,190,000元）。

上述財務影響僅作說明用途，且將於本公司綜合財務報表確認之實際收益取決於（其中包括）本公司核數師於落實本集團綜合財務報表後進行之審閱。

上市規則涵義

由於有關出售事項之適用百分比率（定義見上市規則第14.07條）超過5%但所有適用百分比率均低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司之須予披露交易，故須遵守申報及公告規定。

完成須待先決條件獲達成（或豁免）後方可作實，故出售事項未必會進行。本公司股東及潛在投資者於買賣股份時務請審慎行事。

釋義

於本公告，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「該協議」	指	買方與Metro Eyewear就出售事項所訂立日期為2025年8月25日的有條件買賣協議
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	吉隆坡及雪蘭莪州商業銀行一般開門營業辦理銀行業務的日子（星期六、星期日或公共假期除外）
「本公司」	指	馬可數字科技控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1942）

「完成」	指	根據該協議完成出售事項
「完成日期」	指	結償代價之日期或該協議訂約各方可能共同協定之有關其他日期
「先決條件」	指	該協議所載完成的先決條件
「代價」	指	出售事項的總代價
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據該協議條款Metro Eyewear向買方出售銷售股份
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其任何各自關連人士且與彼等並無關連的第三方人士或實體
「上市規則」	指	證券上市規則
「最後截止日期」	指	緊隨該協議日期後三個月屆滿後當日或買方與Metro Eyewear協定的相關較後日期
「Metro Eyewear」	指	Metro Eyewear Holdings Sdn. Bhd.，一間於馬來西亞註冊成立的有限公司，及為本公司間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	Equitic Dynamic Core PLT，一間根據《2012年有限責任合夥企業法》在馬來西亞公司註冊局(SSM)註冊並受其監管的有限責任合夥企業
「令吉」	指	馬來西亞法定貨幣令吉
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣

「銷售股份」	指	Metro Eyewear作為登記持有人及實益擁有人持有之目標公司普通股總數，以及Metro Eyewear於各目標公司之相關股權
「股份」	指	本公司已發行股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	已發行股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	(1) Caxia Eyewear Sdn. Bhd.、(2) Evershine Eyewear Sdn. Bhd.、(3) Exon Eyewear Sdn. Bhd.、(4) Evershine Eye Care Sdn. Bhd.、(5) Evershine Gallery Sdn. Bhd.、(6) Evershine Vision Care Sdn. Bhd.、(7) Exon Optometry Sdn. Bhd.、(8) Fabulous Project Management Sdn. Bhd.、(9) Lux Optical Sdn. Bhd.、(10) Metro Designer Eyewear Sdn. Bhd.、(11) MOG Optometry (HK) Sdn. Bhd.、(12) MOG Eyewear Boutique Sdn. Bhd.、(13) MOG Eyewear Sdn. Bhd.、(14) MOG Eyewear Holdings (M) Sdn. Bhd.、(15) Modern Pride Sdn. Bhd.、(16) MOG (TPU) Sdn. Bhd.、(17) MOG (QBM) Sdn. Bhd.、(18) MOG Eyewear (Kempas) Sdn. Bhd.、(19) MOG Eyecity Sdn. Bhd.、(20) Modern Eyewear Sdn. Bhd.、(21) Optical Arts Sdn. Bhd.、(22) Success Optic Sdn. Bhd.、(23) Unique Eyewear Sdn. Bhd.、(24) Vivo Vision Sdn. Bhd.之統稱
「%」	指	百分比

就本公告而言，除非另有說明，否則按1令吉兌人民幣1.7元的適當匯率將令吉換算為人民幣。匯率僅作說明之用，並不構成任何金額已經、本可能或可按此匯率或任何其他匯率換算之聲明。

承董事會命
馬可數字科技控股有限公司
執行董事
陳永忠

香港，2025年8月25日

於本公告日期，董事會包括五名執行董事鄧志華先生（主席兼聯席行政總裁）、陳永忠先生（聯席行政總裁）、莫銘東先生、鄧旨鈞女士及周月先生，以及三名獨立非執行董事邱東成先生、陳文小姐及高鴻翔先生。