

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SIS INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

新龍國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00529)

截至二零二五年六月三十日止六個月 中期業績

新龍國際集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績，與及二零二四年同期之比較數字。中期報告已由本公司核數師及審核委員會審閱。

簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收益	3	4,339,175	3,906,365
銷售成本		(3,936,980)	(3,555,876)
毛利		402,195	350,489
其他收入		38,321	25,610
其他收益及虧損，淨額	4	4,719	(16,272)
銷售及分銷支出		(149,350)	(138,122)
行政支出		(117,256)	(112,953)
按公平值計入損益賬之財務工具公平值變動 之溢利		75,523	60,472
投資物業公平值變動之虧損淨額		(62,391)	(55,419)
減值(虧損)撥回預期信貸虧損模式，扣除撥回		(1,262)	8,463
攤佔聯營公司業績		3,311	2,713
財務費用		(36,649)	(35,885)
除稅前溢利		157,161	89,096
所得稅支出	5	(32,994)	(18,074)
本期間溢利	6	124,167	71,022

* 僅供識別

簡明綜合損益表（續）

截至二零二五年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
應佔本期間溢利：			
本公司擁有人		91,410	33,371
非控股權益		32,757	37,651
		<u>124,167</u>	<u>71,022</u>
每股盈利	7		
— 基本（港仙）		<u>32.89</u>	<u>12.01</u>
— 攤薄（港仙）		<u>32.89</u>	<u>12.01</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月 二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
本期間溢利		<u>124,167</u>	<u>71,022</u>
其他全面收益（支出）：			
將不會重新分類至損益之項目			
按公平值計入其他全面收益之權益工具 公平值溢利		<u>1,695</u>	<u>6,127</u>
其後可重新分類至損益之項目			
換算海外業務所產生之匯兌差額			
- 附屬公司		119,522	(107,708)
- 聯營公司		<u>(1,043)</u>	<u>(4,537)</u>
		<u>118,479</u>	<u>(112,245)</u>
期內其他全面收益（支出）		<u>120,174</u>	<u>(106,118)</u>
期內全面收益（支出）總額		<u>244,341</u>	<u>(35,096)</u>
應佔期內全面收益（支出）總額：			
本公司擁有人		183,072	(48,544)
非控股權益		<u>61,269</u>	<u>13,448</u>
		<u>244,341</u>	<u>(35,096)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業		3,234,879	3,105,288
物業、廠房及設備		676,459	643,632
使用權資產		67,541	73,382
商譽		126,406	126,406
聯營公司權益		100,277	98,009
按公平值計入損益賬之財務工具		518,203	440,079
按公平值計入其他全面收益之權益工具		38,102	32,383
遞延稅項資產		103,845	91,530
其他財務資產		6,153	4,965
其他資產		2,500	2,500
應收貨款	9	32,479	28,873
		<u>4,906,844</u>	<u>4,647,047</u>
流動資產			
存貨		1,060,238	787,179
應收貨款及其他應收款、按金及預付款	9	1,552,577	1,625,415
應收一間聯營公司款項		247	251
可退回稅項		236	449
按公平值計入損益賬之財務工具		22,918	31,127
已抵押存款		295,786	289,915
現金及等同現金項目		1,271,440	1,148,732
		<u>4,203,442</u>	<u>3,883,068</u>
流動負債			
應付貨款、其他應付款及預提款項	10	1,289,811	1,094,773
合約負債		22,868	22,352
租賃負債		20,116	20,453
預付租賃付款		1,399	1,238
應付一間聯營公司款項		21	19
衍生財務工具		10,985	11,344
應付股息		5,559	-
應付稅項		28,142	25,350
銀行借款		2,472,602	1,893,147
債券		52,436	1,414
租賃按金		14,957	8,954
		<u>3,918,896</u>	<u>3,079,044</u>
流動資產淨額		<u>284,546</u>	<u>804,024</u>
總資產減流動負債		<u>5,191,390</u>	<u>5,451,071</u>
非流動負債			
租賃負債		63,113	68,021
預付租賃付款		16,404	15,917
銀行借款		369,866	755,589
債券		165,272	196,991
租賃按金		73,678	70,804
遞延稅項負債		163,107	144,560
退休福利承擔		27,008	22,992
		<u>878,448</u>	<u>1,274,874</u>
資產淨額		<u>4,312,942</u>	<u>4,176,197</u>

簡明綜合財務狀況表（續）

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
資本及儲備			
股本	11	27,797	27,797
股份溢價		73,400	73,400
其他儲備		(98,891)	(187,220)
保留溢利		3,673,661	3,584,477
本公司擁有人應佔權益		3,675,967	3,498,454
非控股權益		636,975	677,743
權益總額		4,312,942	4,176,197

附註：

1. 編製基準

本集團簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第 34 號 *中期財務報告*（「香港會計準則第 34 號」）及香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）證券上市規則之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

除投資物業及若干財務工具按公平值計量（如適用）外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則之修訂本而產生之其他新增會計政策外，截至二零二五年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所使用的會計政策及計算方法，與截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團已就編製本集團簡明綜合財務報表，首次應用以下由香港會計師公會頒佈並於二零二五年一月一日開始之本集團之年度期間強制生效之香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第 21 號（修訂本）

缺乏可交換性

於本中期期間應用香港財務報告準則修訂本對本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 分類資料

以下為按可呈報及經營分類之本集團收益及業績的分析：

截至二零二五年六月三十日止六個月						
	分銷流動及 資訊科技產品		物業投資及 酒店業務營運		證券投資	綜合
	香港 千港元	泰國 千港元	日本 千港元	其他地區 千港元	千港元	千港元
分類收益						
- 來自客戶合約收益	897,360	3,260,797	109,846	-	-	4,268,003
- 租賃投資物業	-	-	58,432	12,740	-	71,172
對外銷售	<u>897,360</u>	<u>3,260,797</u>	<u>168,278</u>	<u>12,740</u>	<u>-</u>	<u>4,339,175</u>
分類溢利（虧損）	<u>12,576</u>	<u>123,745</u>	<u>60,913</u>	<u>(78,986)</u>	<u>78,048</u>	<u>196,296</u>
攤佔聯營公司業績						3,311
財務費用						(36,649)
其他未分配收入						15,610
未分配企業支出						<u>(21,407)</u>
除稅前溢利						<u>157,161</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月						
	分銷流動及 資訊科技產品		物業投資及 酒店業務營運		證券投資	綜合
	香港 千港元	泰國 千港元	日本 千港元	其他地區 千港元	千港元	千港元
分類收益						
- 來自客戶合約收益	787,286	2,964,877	85,784	-	-	3,837,947
- 租賃投資物業	-	-	57,200	11,218	-	68,418
對外銷售	<u>787,286</u>	<u>2,964,877</u>	<u>142,984</u>	<u>11,218</u>	<u>-</u>	<u>3,906,365</u>
分類溢利（虧損）	<u>11,233</u>	<u>102,737</u>	<u>46,660</u>	<u>(80,347)</u>	<u>62,659</u>	<u>142,942</u>
攤佔聯營公司業績						2,713
財務費用						(35,885)
其他未分配收入						12,930
未分配企業支出						<u>(33,604)</u>
除稅前溢利						<u>89,096</u>

向主要營運決策者呈報以進行資源分配及表現評估的分類溢利（虧損）並不包括未分配企業支出、攤佔聯營公司業績、其他未分配收入及財務費用。

4. 其他收益及虧損，淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
匯兌收益（虧損），淨額	3,391	(20,088)
出售物業、廠房及設備之收益	262	32
衍生財務工具公平值之變動收益	1,066	3,784
	<u>4,719</u>	<u>(16,272)</u>

5. 所得稅支出

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
開支（抵免）包含：		
香港利得稅 即期	<u>1,622</u>	<u>1,309</u>
海外稅項 即期	30,378	15,710
於先前期間不足額撥備	314	341
已宣派股息收入的預扣稅	729	645
	<u>31,421</u>	<u>16,696</u>
遞延稅項	<u>(49)</u>	<u>69</u>
期間所得稅支出	<u>32,994</u>	<u>18,074</u>

香港利得稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 16.5%計算。

泰國企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 20%計算。

日本企業稅乃根據兩個期間估計應課稅溢利按稅率 23.2%計算。根據日本相關法律及法規，就日本附屬公司取得溢利而向當地投資者及外國投資者派發股息所徵收之預扣稅分別為 20.42%及 5%。

其他海外稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

6. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
本期間溢利已扣除（計入）：		
確認為開支之存貨成本	3,831,368	3,469,434
物業、廠房及設備折舊	17,696	17,173
使用權資產折舊	9,621	7,346
攤佔聯營公司稅項支出（包括於攤佔聯營公司業績內）	202	325
撥回存貨撇減（包括於存貨成本內），淨額	(220)	(5,821)
銀行存款利息收入	(15,342)	(17,254)

7. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利均乃根據本公司擁有人應佔本集團盈利 91,410,000 港元（二零二四年六月三十日止六個月：33,371,000 港元）及下列之普通股數目計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
用作計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	277,966,666	277,966,666

截至二零二五年六月三十日止六個月每股攤薄盈利之計算並無假設行使本公司之購股權，乃因這兩個期間內該等購股權之行使價高於本公司之股份平均市價。於二零二五年六月二十七日，所有購股權均於到期日失效。

8. 股息

截至二零二五年六月三十日止六個月確認為分派的股息指截至二零二四年十二月三十一日止年度應付末期股息每股 2.0 港仙，合共 5,559,000 港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：截至二零二三年十二月三十一日止年度每股 2.0 港仙，合共 5,559,000 港元）。

本公司董事不建議派發截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。

9. 應收貨款及其他應收款、按金及預付款

應收貨款及其他應收款、按金及預付款分別包括應收貨款及物業關連應收款項 1,298,245,000 港元及 24,622,000 港元（二零二四年十二月三十一日：分別 1,397,533,000 港元及 31,490,000 港元）。以下為按發票日期之應收貨款及付款通知日期之物業關連應收款項而呈列的應收貨款及物業關連應收款項（扣除信貸虧損撥備）的賬齡分析。

	二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 十二月三十一日 千港元
30 日內	659,243	557,827
31 至 90 日	478,222	559,789
91 至 120 日	56,967	75,506
超過 120 日	128,435	235,901
	1,322,867	1,429,023

本集團制訂明確的信貸政策。接受任何新客戶前，本集團會評估潛客戶的信貸質素及決定客戶信貸額。本集團亦會定期檢討客戶信貸額。在就銷售產品而言，本集團通常向其貿易客戶提供介乎 30 至 90 日的信貸期。惟並無向物業關連的客戶給予信貸期。租金及應收款需於送遞付款通知時繳付。亦無就逾期債務收取利息。

10. 應付貨款、其他應付款及預提款項

應付貨款、其他應付款及預提款項包括應付貨款 818,692,000 港元（二零二四年十二月三十一日：665,863,000 港元）。以下為按發票日期呈列的應付貨款的賬齡分析。

	二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 十二月三十一日 千港元
30 日內	601,339	477,232
31 至 90 日	149,677	153,124
91 至 120 日	20,703	17,287
超過 120 日	46,973	18,220
	818,692	665,863

購買貨物的平均信貸期介乎 30 至 60 日。本集團訂有政策以確保所有應付款均於信貸期內繳付。

11. 股本

	每股面值 0.10 港元 之 普通股股份數目	面值 千港元
法定股本	350,000,000	35,000
已發行及繳足 於二零二四年一月一日， 二零二四年六月三十日， 二零二四年十二月三十一日 及 二零二五年六月三十日	277,966,666	27,797

12. 資本承擔

	二零二五年 六月三十日 千港元	二零二四年 十二月三十一日 千港元
有關以下項目已訂約但尚未於簡明綜合財務報表撥備的資本開支：		
翻新投資物業	43,017	2,800

中期股息

董事不建議派發截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息（二零二四年六月三十日止六個月：無）。

業務回顧

儘管面對全球不確定性的環境，包括貿易壁壘持續、利率攀升及無法預見的自然災害，但本集團於今年上半年的表現仍然值得嘉許。我們的韌性及策略靈巧能力，令我們能夠實現更高的收益及股東淨回報，證明我們的多元化業務模式富有成效。

財務表現

營業額	: 上升 11% 至 4,339 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	: 上升 174% 至 91 百萬港元
每股盈利	: 32.89 港仙
資產淨值	: 上升 3% 至每股 15.5 港元

分銷業務

此分部繼續成為主要增長動力來源，截至二零二五年六月三十日止期間的營業額上升 11% 及分部溢利上升 20%。於泰國市場的商業及消費者產品業務的表現尤其卓越。此外，我們欣然擁抱目前的人工智能革命、數碼轉型以及對科技解決方案及服務（包括網絡保安）日益增長的需求。我們積極採取策略措施，從而掌握這些新興的機遇。

房地產投資業務

我們於日本市場的業務發展蓬勃，受惠於日圓弱勢帶動的旅遊意慾持續及由世界博覽會帶來的全球焦點效應，令到截至二零二五年六月三十日止六個月的該業務的租賃收入及酒店營運上升 18%。情況更令我們能夠將日本物業組合的估值向上重估 28,362,000 港元。然而，香港物業市場表現仍然呆滯，其中截至二零二五年六月三十日止六個月的商業物業的價值進一步下滑 90,753,000 港元。綜合計算後導致該分部錄得虧損，但我們對所持有的多元化房地產物業的長期價值仍然充滿信心，並將繼續以審慎方式管理我們擁有的資產。

投資資訊科技、證券及其他業務

此分部的業績表現強勁，截至二零二五年六月三十日止六個月錄得公平值收益 75,523,000 港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：60,472,000 港元）。有關收益主要受到在美國及香港市場的上市投資項目升值所推動，反映了我們的投資策略及市場洞察能力。

與去年中期期間比較，我們於本中期期間來自孟加拉的上市聯營公司的溢利貢獻上升 22%至 3,311,000 港元。

展望

董事現正積極探討全新投資機遇，並同時專注於擴大分銷業務及優化房地產投資組合。憑藉穩固的基本因素及強韌的資產負債表，我們已作出充分準備，妥善執行可推動增長的策略。透過持續合作及有效管理，我們致力實現持續長期增長及價值。

財務回顧及分析

流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，本集團的資產總值 9,110,286,000 港元乃由權益總額 4,312,942,000 港元及負債總額 4,797,344,000 港元所組成，本集團的流動比率約為 1.07，與二零二四年十二月三十一日比較比率約為 1.26。

於二零二五年六月三十日，本集團有銀行存款及現金 1,567,226,000 港元（二零二四年十二月三十一日：1,438,647,000 港元），而其中 295,786,000 港元（二零二四年十二月三十一日：289,915,000 港元）已抵押予銀行以獲取銀行借款。本集團所需的營運資金主要以內部資源、銀行借款及債券撥付。於二零二五年六月三十日，本集團短期借款及債券為 2,525,038,000 港元（二零二四年十二月三十一日：1,894,561,000 港元）及長期借款及債券 535,138,000 港元（二零二四年十二月三十一日：952,580,000 港元）。此等借款主要以日圓、美元、泰銖及港元計值，由銀行按浮動利率收取利息。

於二零二五年六月三十日，本集團有現金赤字淨額（銀行借款及債券總額減銀行存款及現金以及已抵押銀行存款）1,492,950,000 港元（二零二四年十二月三十一日：1,408,494,000 港元）。

於二零二五年六月三十日，資產負債比率（界定為銀行借款及債券總額除以權益總額）為 71%（二零二四年十二月三十一日：68%）。

集團資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團有已抵押銀行存款 295,786,000 港元（二零二四年十二月三十一日：289,915,000 港元），投資物業賬面值為 3,138,249,000 港元（二零二四年十二月三十一日：3,013,081,000 港元）及物業、廠房及設備賬面值為 616,378,000 港元（二零二四年十二月三十一日：563,303,000 港元）已予抵押以獲取銀行授予本集團的一般銀行信貸以購買投資物業及營運資本金。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，若干附屬公司的股份已抵押予銀行，以取得銀行授予本集團的銀行信貸。

僱員數目及薪酬、薪酬政策、花紅及購股權計劃

本集團於二零二五年六月三十日的僱員人數為 1,176 人（二零二四年六月三十日：1,193 人），而截至二零二五年六月三十日止年度已支付及應付僱員的薪金及其他福利（不包括董事酬金）為 166,138,000 港元（二零二四年六月三十日：146,615,000 港元）。除公積金供款及醫療保險外，在泰國，我們的上市附屬公司已採納一項僱員聯合投資計劃（「僱聯計劃」）並開始向該計劃供款。董事相信，僱聯計劃長遠可推動及挽留僱員，從而提升僱員的生產力及對本集團的貢獻。於截至二零二五年六月三十日止六個月期間，本公司所有購股權均於到期日失效。本集團的薪酬政策為將表現與回報掛鈎。本集團每年均檢討其薪金及酌情花紅制度。僱員薪酬政策較去年並無重大變動。

貨幣風險管理

本集團若干購貨款項以美元及人民幣計值。若干銀行結存乃以美元、澳元、新加坡元、日圓及人民幣計值，而若干銀行借款乃以美元及日圓計值。該等貨幣為相關集團實體之其他功能貨幣。除少量外幣遠期合約外，本集團現時並無全面之貨幣對沖政策。然而，管理層會監察貨幣波動風險，並於需要時考慮對沖重大貨幣風險。

資本開支

期內，本集團用於增添物業、廠房及設備以及投資物業分別約為 14,724,000 港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：51,081,000 港元）及約為 4,730,000 港元（截至二零二四年六月三十日止六個月：5,014,000 港元）。

企業管治

除本集團於二零二四年年報第 10 頁企業管治一節所披露之有關守則 B.2.2 及 C.2.1 條外，本公司於截至二零二五年六月三十日止整個期間一直遵守香港聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載的企業管治常規守則（「守則」）之規定。

標準守則

本公司對董事進行證券交易已採納不低於上市規則附錄 C3（「標準守則」）所載必守準則條款之操守守則。經向全部董事進行具體查詢後，全體董事確認，彼等已遵守標準守則所載之必守準則及本公司所採納之操守守則。

審核委員會

審核委員會由全體獨立非執行董事組成。審核委員會已連同本公司的核數師審閱本公司截至二零二五年六月三十日止六個月的中期報告，包括本公司採用的會計政策及常規。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二五年六月三十日止六個月期間內，本公司或任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券（包括出售及轉讓的庫存股份（如有））。

刊載業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站 www.sisinternational.com.hk 及香港聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊載。本公司之二零二五年中期報告將於二零二五年九月三十日或之前寄發予本公司股東及於上述網站刊載。

致謝

本人謹此對員工、合作夥伴及股東的長期支持及信任致以衷心謝意。

代表董事會
新龍國際集團有限公司
主席兼行政總裁
林家名

香港，二零二五年八月二十六日

於本公告日期，林家名先生、林惠海先生、林慧蓮女士、林郁磊先生及林易先生為執行董事；吳思煒女士、杜珠聯女士及朱頌儀女士為獨立非執行董事。