

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 澳門勵駿創建有限公司
Macau Legend Development Ltd
Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01680)

盈利預警

本公告乃由澳門勵駿創建有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二五年六月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及董事會目前可得資料，報告期間的呈報收益總額較二零二四年同期(「去年同期」)減少約12%，主要歸因於來自博彩相關營運的收益減少。預期本集團於報告期間將錄得虧損約1,421,000,000港元，而去年同期則約為110,000,000港元。虧損大幅增加主要由於本公司附屬公司澳門漁人碼頭國際投資股份有限公司及鴻福置業股份有限公司經營的澳門漁人碼頭的價值，因與澳娛綜合度假股份有限公司的服務協議於二零二五年十二月三十一日屆滿後不再續期而確認約1,288,000,000港元的重大減值虧損。有關終止服務協議的進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年六月九日的公告。不計上述減值虧損的影響及相關遞延稅項影響，預期報告期間的虧損將較去年同期的虧損增加約23,000,000港元(即約21%)，乃主要由於博彩相關營運的經調整EBITDA減少約30,000,000港元所致。

本集團仍在落實其於報告期間的綜合財務業績。本公告所載資料僅根據董事會對目前可得資料的初步評估(包括但不限於本集團於報告期間的綜合管理賬目)而作出，該等資料未經本公司獨立核數師審核或審閱，可能作出進一步調整。股東及本公司潛在投資者應參考預期將於二零二五年八月底前刊發的本公司於報告期間的中期業績公告，以了解本集團於報告期間的財務資料及表現的詳情。

股東及本公司潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
澳門勵駿創建有限公司
李柱坤
主席、執行董事
兼行政總裁

香港，二零二五年八月二十六日

於本公告日期，執行董事為李柱坤先生及林書茵女士；非執行董事為何超蓮女士、李駿德先生及黃志文先生；以及獨立非執行董事為劉毅基先生、麥家榮先生及馬瑋玲女士。

* 僅供識別