

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交二零二四／二零二五年度之年報。

業績

截至二零二五年六月三十日止之財政年度(「本財政年度」)，集團股東應佔溢利為一億零三百三十萬港元，去年為六千四百三十萬港元。本財政年度集團收入為一億二千三百一十萬港元(二零二三／二零二四：一億三千三百七十萬港元)。本財政年度每股盈利為八點八九港仙(二零二三／二零二四：五點六二港仙)。

股息

集團業務表現改善，董事會建議派發本財政年度之末期息每股一點五港仙(二零二三／二零二四：一點五港仙)。

末期股息將給予在二零二五年十月三十日名列於本公司股東名冊之股東。連同已於二零二五年四月二十三日派發之中期息每股一點五港仙，本財政年度每股派息共三港仙。

董事會建議股東有權選擇收取新發行股份代替以現金方式收取末期股息。此項以股代息建議須待(一)二零二五年十月二十二日召開之股東周年大會批准及(二)香港聯合交易所有限公司批准依據此項建議所發行之新股上市及買賣，方可作實。

載有關於以股代息計劃詳情之通函及選擇以股代息之表格，將約於二零二五年十一月六日寄予各股東。預計末期股息單及股票將約於二零二五年十二月三日發送給股東。

業務回顧

於二零二五年六月三十日，集團酒店組合包括城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店。

二零二五年上半年，訪港旅客人數穩定復甦，總旅客人次按年上升百分之十一點七，逾二千三百六十萬人次。其中，來自中國內地的旅客人數上升百分之十點二，而非中國內地旅客則大幅增長百分之十六點八，反映不同國際市場均錄得普遍增長。這正面發展受惠於香港特別行政區政府積極振興旅遊業的措施，其中一個重要里程碑是啟德體育園於二零二五年三月正式啟用。自啟用以來，園區已舉辦多項備受矚目的體育賽事和音樂會等大型盛事，成功吸引國際觀眾，促進入境旅遊回升。根據香港旅遊發展局數據，本財政年度訪港旅客總數達四千六百九十八萬七千六百五十二人次，較二零二三／二零二四財政年度的四千二百二十六萬七千零一十六人次及二零二二／二零二三財政年度的一千三百四十一萬二千四百三十九人次有所增加。中國內地旅客人數達三千五百六十八萬六千零三十九人次，佔總訪港旅客總數約百分之七十五點九（二零二三／二零二四：三千二百七十九萬零五百六十六人次；二零二二／二零二三：一千零四十二萬三千九百二十三人次）。展望未來，二零二五年餘下時間將有更多盛事活動陸續登場，進一步帶動旅客增長。多項國際體育和娛樂盛事將吸引大量旅客，鞏固香港作為充滿活力的國際旅遊目的地的地位。

集團採取主動靈活的營運模式，應對酒店業不斷變化的營運需求。為提升入住率並確保穩定收入來源，城市花園酒店與一租戶訂立租賃協議，為期四年，由二零二二年八月起生效。根據該協議，酒店將按預先商定價格收取所有可用客房的房租。香港港麗酒店在長週末、長假期以及舉辦金融峰會和大型活動期間表現繼續強勁。鄰近香港西九龍站及尖沙咀中國客運碼頭的皇家太平洋酒店，亦因中國內地旅客到訪而顯著受惠，進一步鞏固其作為跨境休閒和商務旅客主要住宿選擇的地位。集團會繼續嚴守財務紀律控制成本，同時不斷提升營運效率，秉持對卓越服務和客戶滿意程度的堅定承諾。

本財政年度內，城市花園酒店、香港港麗酒店及皇家太平洋酒店之營業額分別為一億零四十萬港元、五億四千六百萬港元及二億七千一百七十萬港元（二零二三／二零二四：分別為九千七百四十萬港元、五億八千二百二十萬港元及二億八千二百二十萬港元）。受惠於預先商定的年度遞增率和嚴格成本控制措施，城市花園酒店業務表現按年有所改善。香港港麗酒店及皇家太平洋酒店面對客房價格下調壓力，主要因中國內地旅客消費模式轉變，愈加傾向即日來回和即興訂房。然而，儘管面對上述挑戰，兩間酒店的入住率仍較去年上升。本財政年度，集團錄得股東應佔溢利一億零三百三十萬港元，較上個財政年度的六千四百三十萬港元顯著增加。此增長部分來自金融工具公平值變動所錄得的賬面未變現收益七百

八十萬港元（二零二三／二零二四：賬面未變現虧損四二零九十萬港元），該長期投資為一間於中國內地從事房地產投資信託業務的公司，其股份於聯交所上市。

城市花園酒店

集團全資擁有城市花園酒店。

續租之批量出租酒店安排於二零二二年八月一日起生效，於本財政年度，城市花園酒店平均房間入住率維持百分之一百（二零二三／二零二四：百分之一百），平均房租按年上升百分之五點三。本財政年度房租收益為九千二百二十萬港元（二零二三／二零二四：八千七百九十萬港元）。

香港港麗酒店

集團持有香港港麗酒店百分之五十權益，信和置業有限公司（香港股份代號：0083）持有香港港麗酒店百分之三十權益，信和集團合共持有香港港麗酒店百分之八十權益。

香港港麗酒店本財政年度平均房間入住率為百分之七十三點五（二零二三／二零二四：百分之六十九點一），平均房租按年下跌百分之十四點二。本財政年度房租收益為三億二千五百四十萬港元（二零二三／二零二四：三億五千七百七十萬港元）。

皇家太平洋酒店

集團持有皇家太平洋酒店百分之二十五權益，信和酒店（集團）有限公司之控股股東黃氏家族所擁有的一間私人公司持有餘下百分之七十五權益。

本財政年度，皇家太平洋酒店平均房間入住率為百分之八十四點三（二零二三／二零二四：百分之八十三），平均房租按年下跌百分之六點二。本財政年度房租收益為二億三千七百三十萬港元（二零二三／二零二四：二億四千九百九十萬港元）。

除上述事項外，其他資料對比二零二四年六月三十日止之年報並無其他重大轉變。

重大投資

於二零二五年六月三十日，集團持有香港上海大酒店有限公司八千五百九十萬九千五百一十九普通股（「大酒店股份」），約佔百分之五點一五權益。香港上海大酒店有限公司為聯交

所主板上市的公司（香港股份代號：0045），其主要業務包括在亞洲、美國及歐洲擁有及管理酒店、零售、商業及住宅物業。大酒店股份的總投資成本約為七億零九百二十萬港元，其於二零二五年六月三十日的公平值約為四億七千二百五十萬港元，佔集團於二零二五年六月三十日總資產約百分之十一點一。截至二零二五年六月三十日止年度，集團錄得大酒店股份公平值變動未變現虧損約二千四百一十萬港元，並於其他全面收益確認及累計於投資重估儲備。截至二零二五年六月三十日止年度，香港上海大酒店有限公司沒有宣布派息（二零二三／二零二四：集團收取公平值為六百八十萬港元的以股代息）。此重大投資為長期持有。

財務

於二零二五年六月三十日，集團擁有現金及銀行存款十四億八千零四十萬港元，無未償還負債。由於集團錄得淨現金，因此以淨債項與股東權益比率計算之資產負債率並不適用。

集團在財政年度內的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零二五年六月三十日，集團並無或然負債。

集團財政穩健，於二零二五年六月三十日，集團無未償還負債。

除上述事項外，其他資料對比二零二四年六月三十日止之年報並無其他重大轉變。

僱員計劃

集團持續推行全面的人才發展策略，進一步鞏固我們對卓越營運和員工發展的承諾。這項承諾透過幾項重要舉措得以體現：

我們參加大灣區區內多所大學的招聘會，擴展招聘渠道，吸引更多畢業生加入，此舉有助提升企業知名度並加強市場品牌形象。

此外，我們與更多本地機構建立合作夥伴關係，招聘多名培訓生及提供在酒店實習機會，從而獲得寶貴經驗，既能支援營運需求，同時培育人才配合發展。

為把握穆斯林市場增長的機遇，我們運用人工智能創新技術開發電子學習課程，增加員工對不同文化的理解，更好應對多元化客戶的需求，進一步提高服務水平。

這些策略性和創新舉措體現集團對培育人才、推動包容共融，以及成為首選僱主的堅定承諾。我們將繼續引入創新方案和技術，加強人才庫和提升市場地位。

可持續發展

集團重視環境、社會及企業管治(ESG)，將可持續發展理念融入酒店業務的營運及管理。集團透過制訂全面策略，致力應對氣候變化、關懷社群、促進社會共融及保育歷史文物，為持份者創造長遠價值。

集團連續三年在香港中文大學商學院商業可持續發展中心「大中華區酒店可持續發展指數」中名列前茅，肯定了集團在酒店業實踐可持續發展方面的努力。

環境管理

集團非常重視營運的可持續發展與環境管理，重點關注包括應對氣候變化、推動循環經濟和保護生物多樣性等範疇，同時致力向持份者和社區推廣可持續生活理念。

集團積極在供應鏈管理中融入可持續發展原則，並持續推動相關實踐，獲頒ISO 20400:2017可持續採購指南證書，彰顯在推行可持續採購政策與策略方面的努力與承諾。

此外，集團的環管理績效亦獲得多項殊榮。皇家太平洋酒店於二零二四年十二月榮獲由環境運動委員會聯同香港特別行政區政府環境及生態局，以及九個主辦機構頒發的「香港環境卓越大獎」優異獎。

應對氣候變化

集團積極減少溫室氣體排放量，並以二零一二年為基準，訂立於二零三零年前減少溫室氣體排放量百分之三十的目標。截至二零二五年六月三十日，集團溫室氣體排放量減少百分之四十七點九，避免的二氧化碳排放量相當於種植了二十四萬一千零六棵樹。集團積極支持由香港特別行政區政府環境及生態局和機電工程署倡議的《節能約章2025》及《4T約章》，持續實踐減排目標。城市花園酒店於二零一九年安裝七十二塊太陽能電池板，累計產生超過十四萬三千一百四十千瓦時的再生能源，支持本港可再生能源發展。此外，酒店已完成升降機更換工程，提高能源效益並節能達百分之二十八。

促進循環經濟和廢物管理

負責任和可持續消費是集團資源和廢物管理策略的核心。集團推行《廢物管理政策》，訂明優次原則，避免過度消耗及鼓勵使用可持續替代品。集團提供環保替代品取代即棄膠餐具，以及安裝雨傘除水機，響應香港特別行政區政府《2023年產品環保責任（修訂）條例》對

即棄塑膠製品的第一階段管制措施。此外，集團在相關環保法例要求之上，訂立於二零三
五年前在核心業務全面停用即棄塑膠製品的目標。

為進一步實踐在廢物減少及管理的承諾，皇家太平洋酒店於二零二四年十二月響應「30·
50 綠色餐飲伙伴計劃」的《碳中和（減廢）約章》，承諾實踐減廢回收、廚餘管理及「塑
減」，致力實現碳中和。此外，酒店於二零二五年三月參與由香港特別行政區政府環境保護
署推出的《減少使用包裝約章》，透過採取可持續的包裝減量措施，減少包裝浪費。集團亦
於財政年度內舉辦「舊書募捐活動」，收集超過三百本二手書籍捐贈予救世軍，同時向員工
傳遞可持續發展概念。

集團亦積極與持份者合作，致力減少廚餘。集團與膳心連基金等食物援助機構合作，透過
「食物捐贈計劃」每週向本地基層家庭派發精心烹調的剩食；並參與環境保護署的「廚餘收
集先導計劃」，每日收集及運送廚餘往香港首個有機資源回收中心 O·PARK1，利用先進
的生物科技將廚餘轉化為生物氣以作發電，副產品堆肥可用於園林綠化。

城市生物多樣性

集團將可持續的消費和生產理念延伸至供應鏈，參照由世界自然基金會香港分會的《海鮮
選擇指引》採購，包括由水產養殖管理委員會和海洋管理委員會認證的可持續海鮮。集團
訂立於二零二五年前實現百分之六十的海鮮採購來自可持續來源，並於二零三零年前達至
百分之百的目標。截至二零二五年六月三十日，集團採購的海鮮中超過百分之六十已具環
保標籤及認證。

服務社群

集團通過社區夥伴合作加強與持份者的交流，實現「建構更美好生活」的願景。集團連續
十四年推展「愛心暖湯行動」，與社區夥伴攜手向有需要長者送上由酒店廚師炮製的新鮮營
養熱湯，在寒冷天氣下送上溫暖與關懷。自二零一一年起，集團已舉辦超過四百五十場活
動，向居住於本地各區的長者送上逾五萬六千三百碗愛心暖湯。

多元與共融

集團致力於旗下酒店建立無障礙環境和文化，推廣傷健共融，為弱勢社群提供平等機會。
集團繼續與匡智會合作，提供長期就業及培訓機會，與學員分享技能，推廣社會共融。

集團繼二零二四年五月推出「信和女性連繫計劃」，持續推動女性員工之間的交流，提供重
視身心健康、多元和共融的工作環境。

城市花園酒店和皇家太平洋酒店亦獲頒由香港提升快樂指數基金主辦的二零二五年度「開
心工作間」標誌，肯定集團致力於履行企業社會責任的努力，共建更美好社區。

大澳文物酒店

集團主要股東黃氏家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店（下稱「酒店」），提供九間具殖民地建築特色的客房及套房。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築夥伴計劃」的一部分。酒店於二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」獲頒優異項目獎，成為香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

二零二四年八月，酒店聯同香港基督教女青年會合力準備及派發颱風應急包予大澳長者，以及探訪居住在棚屋的居民，協助他們做好防風及防禦水浸措施。

二零二四年十月，酒店與大澳文化協會攜手呈獻首屆「大澳搖櫓夜彩遊」，逾一千位訪客參加是次獨特的文化之旅，乘坐傳統人力驅動的搖櫓舢舨遊覽河涌，以獨特角度感受大澳豐富蘊藉，細味水鄉百年風華。

二零二五年二月，酒店舉辦兩天開放日，與社區共慶新春，接待逾二千三百位來自香港和海外的訪客。酒店首次將擴增實境科技加入導賞團，以嶄新方式欣賞這座歷史建築。酒店亦與大澳文化協會首次舉辦傳統漁網編織工作坊，以及連續兩年攜手呈獻「搖櫓舢舨水鄉遊」，讓訪客親身體驗漁村文化及傳統生活智慧。

二零二五年四月，酒店聯同香港家庭福利會一連兩日為超過一百位基層家庭兒童及長者舉辦復活節慶祝活動，傳揚節日歡樂。

酒店一直致力推動社區可持續發展，積極向市民和旅客推廣文物歷史建築的保育價值。酒店榮獲「世界經濟論壇公眾合作服務獎」、「2024國際可持續發展大獎－全球百大酒店及度假村獎」及「2024世界豪華酒店大獎」。這些國際性獎項和殊榮肯定了酒店秉持良好企業公民精神，傳揚關懷及服務社群，支持社區項目的努力。

業界前景及展望

香港旅遊業持續穩步復甦，二零二五年上半年，訪港旅客按年增長百分之十一點七，延續二零二四年百分之三十點九的升勢。這股增長動力源自一系列豐富多元的盛事活動，包括香港國際七人欖球賽、巴塞爾藝術展、香港書展、香港足球盛會及大型金融峰會等，成功吸引全球旅客，反映國際社會對香港旅遊的興趣重燃。然而，酒店業仍面臨多項結構性挑戰，影響復甦步伐。旅客偏好轉向短途及即日往返行程、體驗式活動逐漸取代傳統購物消

費，加上本地居民長假期外遊風氣盛行。此外，酒店房間供應增加及市場競爭加劇，進一步拉低全港酒店房價。香港要維持全球旅遊樞紐的競爭力，必須因應市場變化提升服務質素，包括加強體驗式內容、多元化服務模式，並迎合旅客新需求。業界能否前瞻趨勢、靈活應對，將是保持長期增長與韌性的關鍵。

二零二五年三月，可容納五萬名觀眾的啟德體育園核心設施「啟德主場館」正式啟用，為香港盛事經濟揭開新篇章。其後多場大型活動與演唱會反應熱烈，呼應香港特區政府推動盛事經濟的方針。這些備受矚目的活動不僅提振社會氣氛及刺激本地消費，更帶動酒店、零售及旅遊業增長，預計將創造顯著經濟效益，開拓新商機與就業機會。

展望二零二五年下半年，香港盛事日程緊湊，包括首次由粵港澳三地共同承辦的「第十五屆全國運動會」，香港將承辦八個競賽項目、MAMA頒獎禮、香港國際熱氣球節及多項重點國際體育與娛樂盛事。這些活動有望帶來可觀客流，鞏固香港作為旅遊目的地的地位。

隨著盛事經濟與演唱會蓬勃發展，集團致力放大其經濟漣漪效應。為延長旅客停留時間及增加消費，業界可探索結合住宿、餐飲與購物優惠的套票方案，並設計圍繞盛事的深度體驗行程，從而把握旅客增長機遇，鼓勵他們逗留及深度探索香港魅力。

儘管前景樂觀，香港酒店業仍需應對複雜挑戰。為保持競爭優勢，集團堅持靈活變通，持續提升服務質素並針對旅客需求調整策略。我們正積極優化營運方針、緊貼市場動態、嚴格控制成本，管理團隊將不斷審視服務水平，務求提供超越賓客期望的服務。

本人將於二零二五年八月三十一日退任本公司主席。回顧過去三十年為董事會服務，衷心感謝股東一直以來的信任與支持，這份信任是集團成長的關鍵。

董事會提名並選出黃永光先生接任本公司主席。過去二十年，黃永光先生與本人在董事會並肩共事，展現卓越領導才能，並恪守集團價值觀和策略願景。

管理層將繼續與黃永光先生緊密合作，攜手引領公司推展另一階段的發展。本人衷心希望各位股東能一如以往，給予黃永光先生堅定支持。

本人對公司未來前景及持續為持份者創造長遠價值的能力充滿信心。

員工與管理層

本人欣然歡迎陳仲尼議員於二零二五年七月一日加入董事會出任獨立非執行董事。

王繼榮先生於二零二五年七月一日退任，王先生自二零零五年七月加入董事會出任獨立非執行董事。本人謹此衷心感謝王先生於在任期間對公司所作出的貢獻。

本人謹藉此機會代表董事會，感謝所有員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零二五年八月二十七日

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

全年業績

本集團截至二零二五年六月三十日止年度之經審核業績如下：

綜合損益表

	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
收入	2	123,129	133,693
直接費用		<u>(50,666)</u>	<u>(54,645)</u>
毛利		72,463	79,048
其他收益及其他利益及虧損	3	12,302	(41,737)
其他費用		(61,986)	(66,037)
營銷成本		(8)	(10)
行政費用		(21,752)	(20,897)
財務收益		<u>62,946</u>	<u>56,038</u>
財務成本		<u>(42)</u>	<u>(71)</u>
淨財務收益		62,904	55,967
應佔聯營公司業績		<u>40,141</u>	<u>58,268</u>
除稅前溢利	3	104,064	64,602
所得稅支出	4	<u>(714)</u>	<u>(297)</u>
本公司股東應佔本年度溢利		<u>103,350</u>	<u>64,305</u>
中期股息每股 1.5 港仙 (二零二四年：每股 1.5 港仙)		<u>17,477</u>	<u>17,140</u>
擬派發末期股息每股 1.5 港仙 (二零二四年：每股 1.5 港仙)		<u>17,654</u>	<u>17,300</u>
每股盈利 – 基本	5	<u>8.89 港仙</u>	<u>5.62 港仙</u>

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止年度

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
本年度溢利	<u>103,350</u>	<u>64,305</u>
其他全面收益		
<i>不會重新分類至損益之項目:</i>		
按公平值列入其他全面收益之股權工具 公平值變動虧損	(23,550)	(96,435)
換算按公平值列入其他全面收益之股權 工具產生之匯兌差額	-	151
長期服務金負債之重新計量	(1,259)	-
<i>已經或其後可能重新分類至損益之項目:</i>		
於贖回按公平值列入其他全面收益之 債務工具時重新分類	(1,492)	-
按公平值列入其他全面收益之債務工具 公平值變動收益	<u>-</u>	<u>3,906</u>
本年度其他全面收益	<u>(26,301)</u>	<u>(92,378)</u>
本公司股東應佔本年度全面收益總額	<u>77,049</u>	<u>(28,073)</u>

綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		239,598	242,772
使用權資產		868,352	890,570
投資聯營公司權益		1,071,169	1,031,869
應收一聯營公司款項		-	44,284
金融工具		555,719	560,422
物業、廠房及設備所支付按金		42	5,690
		<u>2,734,880</u>	<u>2,775,607</u>
流動資產			
酒店存貨		46	52
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	22,506	32,930
應收聯營公司款項		1,881	1,073
金融工具		-	77,734
定期存款、銀行存款及現金		1,480,397	1,248,134
		<u>1,504,830</u>	<u>1,359,923</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	20,675	19,694
應付聯營公司款項		28,638	1,375
應付稅項		225	233
		<u>49,538</u>	<u>21,302</u>
流動資產淨額		<u>1,455,292</u>	<u>1,338,621</u>
總資產值減流動負債		<u>4,190,172</u>	<u>4,114,228</u>
資本及儲備			
股本		1,176,922	1,153,303
儲備		3,013,250	2,960,925
本公司股東應佔權益		<u>4,190,172</u>	<u>4,114,228</u>

附註:

1. 編製基準

本綜合財務報告書是根據香港會計師公會頒布之香港財務報告會計準則所編製，該準則統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。此外，本綜合財務報告書包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例之要求作出適當披露。除若干金融工具以公平值列賬外，本綜合財務報告書以歷史成本為編製基礎。

於年度業績初步公布中載有有關截至二零二五年及二零二四年六月三十日止年度之財務資料雖不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報告書，惟皆來自於該財務報告書。

本年度強制性生效之經修訂之香港財務報告會計準則

於本年度，就編製綜合財務報告書，本公司及其附屬公司（本「集團」）已首次應用以下由香港會計師公會頒布並於二零二四年七月一日或以後開始之年度期間生效之經修訂之香港財務報告會計準則：

香港會計準則第 1 號之修訂	財務報告書之呈列 - 將負債分類為流動或非流動（二零二零年修訂）
香港會計準則第 1 號之修訂	財務報告書之呈列 - 具契據之非流動負債（二零二二年修訂）
香港財務報告準則第 16 號之修訂	租賃 - 售後回租之租賃負債
香港會計準則第 7 號及 香港財務報告準則第 7 號之修訂	現金流動表及金融工具：披露 - 供應商融資安排

於本年度應用經修訂之香港財務報告會計準則對本集團本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於本綜合財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

2. 分部資料

本集團於這兩年度之收入及業績以可報告及營運分部分析如下：

	分部收入		分部業績	
	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
酒店經營				
- 城市花園酒店	100,360	97,391	27,739	19,659
投資控股	6,754	20,483	6,739	20,463
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	102,401	121,750
其他 - 會所經營及 酒店管理	16,015	15,819	2,766	2,266
	123,129	133,693		
分部業績總額			139,645	164,138
其他收益及其他利益及虧損			12,302	(41,737)
行政及其他費用			(48,527)	(50,284)
淨財務收益			62,904	55,967
應佔聯營公司業績				
- 行政及其他費用			(54,162)	(57,312)
- 淨財務收益			730	1,166
- 所得稅支出			(8,828)	(7,336)
			(62,260)	(63,482)
除稅前溢利			104,064	64,602

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。於這兩年度並無內部分部間之收入。

分部業績指各分部之業績而未分配若干行政及其他費用、其他收益及其他利益及虧損以及扣除財務成本之財務收益。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其行政及其他費用、扣除財務成本之財務收益及其所得稅支出。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

地域資料

本集團之所有業務均在香港，而集團這兩年度之所有收入與溢利均源自香港。集團之所有資產位於香港。

3. 除稅前溢利

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
除稅前溢利已扣除/(計入)：		
其他收益及其他利益及虧損		
出售物業、廠房及設備之虧損	322	7
滙兌(收益)/虧損	(2,901)	850
於贖回按公平值列入其他全面收益之債務工具之 收益	(1,883)	-
按公平值列入損益之金融資產之公平值變動(收 益)/虧損	(7,840)	40,880
	<u>(12,302)</u>	<u>41,737</u>
酒店存貨消耗之成本*	7,436	8,540
使用權資產折舊#	22,218	22,218
物業、廠房及設備折舊及攤銷#	<u>16,687</u>	<u>19,127</u>

*包括於直接費用內

#包括於其他費用內

4. 所得稅支出

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
所得稅支出包括：		
香港利得稅		
本年度	311	321
以往年內不足/(超額)撥備	<u>401</u>	<u>(24)</u>
	712	297
海外稅款		
代繳股息稅	<u>2</u>	<u>-</u>
	<u>714</u>	<u>297</u>

5. 每股盈利 – 基本

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔本年度溢利 103,350,000 港元 (二零二四年: 64,305,000 港元) 及年內已發行股數之加權平均數 1,162,334,560 (二零二四年: 1,144,813,350) 股計算。

此兩年間均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股盈利。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析及其他應收賬款如下：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
應收貿易賬款		
零至三十日	3,073	4,084
其他應收賬款	19,433	28,846
	<u>22,506</u>	<u>32,930</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析、其他應付賬款及合約負債如下：

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
應付貿易賬款		
零至三十日	1,578	2,347
三十一日至六十日	23	6
六十一日至九十日	1	-
超過九十日	8	2
	<u>1,610</u>	<u>2,355</u>
其他應付賬款	15,978	14,399
合約負債	3,087	2,940
	<u>20,675</u>	<u>19,694</u>

8. 承擔

	二零二五年 港幣千元	二零二四年 港幣千元
已簽約但未於本綜合財務報告書撥備之開支：		
翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備	<u>2,115</u>	<u>8,577</u>

暫停辦理股份過戶登記手續及記錄日期

本公司股東周年大會將於二零二五年十月二十二日(星期三)舉行。本公司將由二零二五年十月十七日(星期五)至二零二五年十月二十二日(星期三)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零二五年十月二十二日(星期三)為釐定有權出席及於股東周年大會上投票之股東名單之記錄日期。為符合資格出席股東周年大會及投票，各股東最遲須於二零二五年十月十六日(星期四)下午四時三十分前，提交所有股份過戶文件連同有關股票(「股份過戶文件」)以辦理登記手續。

擬派末期股息須待股東於股東周年大會上批准後，方可作實。本公司將由二零二五年十月二十八日(星期二)至二零二五年十月三十日(星期四)，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。二零二五年十月三十日(星期四)辦公時間結束時為釐定有權收取擬派末期股息之股東名單之記錄日期。為符合資格收取擬派末期股息，各股東最遲須於二零二五年十月二十七日(星期一)下午四時三十分前，提交所有股份過戶文件以辦理登記手續。

股份過戶文件須送達本公司之主要股票登記處 — 卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓，辦理登記手續。

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

本公司及其各附屬公司於本年度內並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司已採納了以《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄C1(「《企業管治守則》」)第二部分的原則及守則條文為基礎而制訂的自身企業管治守則。本公司亦已遵守載於《上市規則》《企業管治守則》適用於本公司本財政年度之所有守則條文，惟(i)主席及行政總裁的角色並無區分；及(ii)董事會主席未能出席本公司於二零二四年十月二十三日舉行的股東周年大會(「二零二四股東周年大會」)。

主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事及各業務單位主管所監督及監控。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。此外，所有獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

根據《上市規則》《企業管治守則》，董事會主席應出席股東周年大會。董事會主席黃志祥先生因當時正身處海外陪同妻子就醫，而未能出席二零二四股東周年大會。董事會副主席黃永光先生擔任二零二四股東周年大會之主席，並於二零二四股東周年大會上回答提問。

審閱經審核財務報表

本集團截至二零二五年六月三十日止年度的經審核綜合財務報表已經由本公司審核委員會審閱。

二零二五年年報

載有根據《上市規則》所規定須詳列全部資料的二零二五年年報，將於香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站www.sino.com登載，並將約於二零二五年九月二十六日(星期五)寄發印刷本予股東。

承董事會命
公司秘書
鄭小琮

香港，二零二五年八月二十七日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生及黃永光先生，非執行董事為夏佳理先生、呂榮光先生及黃敏華女士，而獨立非執行董事為黃楚標先生、洪為民先生及陳仲尼議員。