

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EGL Holdings Company Limited
東瀛遊控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6882)

截至2025年6月30日止六個月
中期業績公告

集團財務概要	截至6月30日止六個月		
	2025 千港元	2024 千港元	變動 百分比
收益	691,885	759,308	-8.9%
毛利	137,062	180,249	-24.0%
本公司擁有人應佔溢利	5,787	34,120	-83.0%
每股盈利			
基本及攤薄 (港仙)	1.15	6.79	
利潤率			
毛利率	19.8%	23.7%	
經營利潤率	1.9%	6.9%	
淨利率	0.8%	4.5%	
本公司擁有人應佔權益回報率	6.2%	55.6%	
	於2025年 6月30日	於2024年 12月31日	
槓桿比率			
總借款除以總資產	48.6%	47.2%	
淨債務除以股東權益	290.6%	243.1%	

東瀛遊控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2025年6月30日止六個月（「本期間」）的未經審核簡明綜合業績連同2024年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2025年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
收益	5	691,885	759,308
銷售成本		(554,823)	(579,059)
毛利		137,062	180,249
其他收入、收益及虧損淨額	5	8,272	(2,856)
銷售開支		(49,352)	(41,375)
行政開支		(84,154)	(84,543)
應佔聯營公司業績		1,370	794
融資成本	6	(5,693)	(7,294)
除所得稅前溢利	6	7,505	44,975
所得稅開支	7	(1,555)	(10,714)
期間溢利		5,950	34,261
其後可重新分類至損益的其他全面收益：			
換算海外業務的匯兌差額		17,263	(20,010)
應佔換算海外聯營公司的匯兌差額		2,328	—
其後不會重新分類至損益的其他全面收益：			
長期服務金撥備之重新計量		210	143

	截至6月30日止六個月	
	2025	2024
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
期間其他全面收益，扣除稅項	<u>19,801</u>	<u>(19,867)</u>
期間全面收益總額，扣除稅項	<u><u>25,751</u></u>	<u><u>14,394</u></u>
應佔期間溢利：		
本公司擁有人	5,787	34,120
非控股權益	<u>163</u>	<u>141</u>
	<u><u>5,950</u></u>	<u><u>34,261</u></u>
應佔期間全面收益總額：		
本公司擁有人	25,743	13,991
非控股權益	<u>8</u>	<u>403</u>
	<u><u>25,751</u></u>	<u><u>14,394</u></u>
本公司擁有人應佔溢利之每股盈利		
—基本及攤薄 (港仙)	9 <u><u>1.15</u></u>	<u><u>6.79</u></u>

簡明綜合財務狀況表
於2025年6月30日

	附註	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		397,423	365,298
使用權資產		22,749	24,283
於聯營公司權益		13,963	10,455
遞延稅項資產		71,349	63,765
訂金及預付款	11	1,922	1,897
		<u>507,406</u>	<u>465,698</u>
流動資產			
存貨		833	930
貿易應收賬	10	17,883	13,786
訂金、預付款及其他應收賬	11	91,949	98,109
應收聯營公司賬款		3,965	3,981
應收聯營公司股息		–	684
抵押銀行存款		10,587	10,296
銀行存款及庫存現金		157,651	169,242
		<u>282,868</u>	<u>297,028</u>
流動負債			
貿易應付賬	12	39,122	45,634
應計款項及其他應付賬	13	59,517	57,796
合約負債		155,770	136,612
應付聯營公司賬款		512	3,071
租賃負債		35,701	39,800
稅項撥備		5,182	7,800
銀行借款	14	95,153	61,115
關連公司貸款		92,721	–
		<u>483,678</u>	<u>351,828</u>
流動負債淨值		<u>(200,810)</u>	<u>(54,800)</u>
總資產減流動負債		<u>306,596</u>	<u>410,898</u>

	附註	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動負債			
撥備		594	541
長期服務金撥備		7,899	7,417
銀行借款	14	196,257	208,355
租賃負債		9,908	7,707
關連公司貸款		—	90,544
		<u>214,658</u>	<u>314,564</u>
資產淨值		<u>91,938</u>	<u>96,334</u>
權益			
本公司擁有人應佔資本及儲備			
股本	15	50,245	50,245
儲備		43,385	47,789
		<u>93,630</u>	98,034
非控股權益		<u>(1,692)</u>	<u>(1,700)</u>
權益總額		<u>91,938</u>	<u>96,334</u>

中期簡明綜合財務資料附註

截至2025年6月30日止六個月

1. 一般資料

東瀛遊控股有限公司(「**本公司**」)於2014年7月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其主要營業地點位於香港九龍觀塘鴻圖道83號東瀛遊廣場15樓。

本公司的股份自2014年11月28日起於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市。

本公司的主要業務為投資控股，其附屬公司的主要業務為提供旅行團、獨立自由旅客(「**自由行**」)套票、個別旅遊元素(與自由行套票統稱為「**自由行產品**」)、輔助性旅行相關產品及服務，以及擁有、開發及經營酒店業務。

2. 編製及呈列基準

中期簡明綜合財務資料乃按照香港會計師公會頒布的香港會計準則第34號及聯交所證券上市規則之適用披露規定編製。

中期簡明綜合財務資料乃根據與2024年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟該等與於2025年1月1日或之後開始之期間首次生效的修訂準則有關的會計政策除外。會計政策之任何變動的詳情載於附註3。

根據香港會計準則第34號編製的中期簡明綜合財務資料需要使用若干判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設會影響政策之應用以及按年初至今基準計算之資產與負債、收入及開支之呈報金額。實際結果可能與該等估計有所不同。

除另有說明外，中期簡明綜合財務資料均以港元呈列。中期簡明綜合財務資料包括簡明綜合財務資料及選定解釋附註。附註包括對理解本集團自2024年年度財務報表以來的財務狀況及表現的變動而言屬重大的事件及交易的解釋。中期簡明綜合財務資料及附註並不包括根據香港財務報告會計準則所編製的完整財務報表所需的一切資料，並應與2024年年度財務報表一併閱讀。

2025年上半年，隨著地緣政治緊張局勢及國際貿易爭端升溫，全球經濟已面臨諸多挑戰。不斷演變的關稅加劇不確定性，對全球貿易及投資造成嚴重干擾。此外，於2025年7月日本將發生大規模地震（源自於30年前的一部日本漫畫）的謠言，於各大社交媒體平台上廣泛流傳並被誇大渲染。儘管日本作為旅遊目的地一直深受香港居民歡迎，謠言仍導致日本的旅遊需求驟然大幅下滑。由於本集團一直以提供以日本為重心的旅遊產品及服務為策略重點，因此於2025年上半年旅遊相關業務的收益及毛利均錄得大幅減少。

於2025年6月30日，本集團流動負債超出其流動資產約200,810,000港元。儘管如此，中期簡明綜合財務資料仍以持續經營基準編製。

董事會認為，根據本集團涵蓋直至2026年12月31日止期間（「**預測期間**」）的現金流量預測，並經考慮以下因素後，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金及履行其於可見將來到期的財務責任：

- (a) 於批准中期簡明綜合財務資料之日，來自大寶行有限公司（「**大寶行**」）合共95,000,000港元貸款之最終還款日期已由2026年1月1日延長至2026年12月31日；及
- (b) 預期旅遊相關業務（尤其是前往日本的旅行團）將復甦，乃基於其後被駁回的謠言。管理層預計於2025年底自前往日本的旅行團的收入將恢復至2024年的水平。

董事會信納，以持續經營基準編製中期簡明綜合財務資料乃屬適當。

倘本集團無法以持續經營方式繼續經營，則須對中期簡明綜合財務資料作出調整，將資產價值撇減至其可變現淨值，為可能產生的任何其他負債作出撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。該等調整的影響並未反映於中期簡明綜合財務資料中。

中期簡明綜合財務資料為未經審核，惟已經由香港立信德豪會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

3. 採納香港財務報告會計準則

本集團已就本集團於本期間的中期簡明綜合財務資料應用香港會計師公會頒布的下列香港財務報告會計準則之修訂：

- 香港會計準則第21號(修訂本)，缺乏可兌換性

自2025年1月1日起生效的香港財務報告會計準則之修訂對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現，及／或本中期簡明綜合財務資料所載的披露並無任何重大影響。

4. 分部報告

本集團乃根據向主要經營決策者定期呈報，以供彼等決定本集團業務的資源分配並評估其表現之內部財務資料而釐定其經營分部。

本集團有兩個經營分部。由於各業務提供不同產品及服務，並需要不同業務策略，該等分部乃作個別分開管理。下文概述本集團各個經營分部的業務：

- 旅遊及旅遊相關服務業務(「**旅遊相關業務**」)
- 出租酒店客房及輔助性服務(「**酒店業務**」)

管理層根據分部業績的計量(即扣除直接屬於各經營分部的收益、銷售成本、其他收入、收益及虧損、銷售開支、行政開支、應佔聯營公司業績及融資成本)評估經營分部表現。中央行政成本由於被主要經營決策者為評估分部表現所使用，故並未納入分部業績的計量，因而並未分配至經營分部。

分部資產包括所有資產，但不包括企業資產(其中包括銀行存款及庫存現金及若干預付款及其他應收賬)，由於企業資產於集團層面管理，故並未直接計入經營分部業務活動。同樣，分部負債不包括關連公司貸款及企業負債(如若干應計款項及其他應付賬)，該等貸款及負債並未直接計入任何經營分部業務活動及並未分配至有關分部。

(a) 業務分部

	旅遊 相關業務 (未經審核) 千港元	酒店業務 (未經審核) 千港元	抵銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至2025年6月30日 止六個月：				
收益				
可呈報分部收益	616,645	80,193	(4,953)	691,885
源自分部內之收益	–	(4,953)	4,953	–
源自外部客戶	<u>616,645</u>	<u>75,240</u>	<u>–</u>	<u>691,885</u>
可呈報分部(虧損)／溢利	<u>(11,807)</u>	<u>29,098</u>	<u>–</u>	<u>17,291</u>
物業、廠房及設備折舊	(1,542)	(4,650)	–	(6,192)
使用權資產折舊	(9,755)	(10)	–	(9,765)
應佔聯營公司業績	1,370	–	–	1,370
融資成本	(1,472)	(2,044)	–	(3,516)
所得稅抵扣／(開支)	<u>3,747</u>	<u>(5,255)</u>	<u>–</u>	<u>(1,508)</u>

	旅遊 相關業務 (未經審核) 千港元	酒店業務 (未經審核) 千港元	抵銷 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
截至2024年6月30日				
止六個月：				
收益				
可呈報分部收益	702,095	64,380	(7,167)	759,308
源自分部內之收益	—	(7,167)	7,167	—
	<u>702,095</u>	<u>57,213</u>	<u>—</u>	<u>759,308</u>
源自外部客戶	<u>702,095</u>	<u>57,213</u>	<u>—</u>	<u>759,308</u>
可呈報分部溢利	<u>47,108</u>	<u>17,371</u>	<u>—</u>	<u>64,479</u>
物業、廠房及設備折舊	(1,633)	(7,610)	—	(9,243)
使用權資產折舊	(9,454)	—	—	(9,454)
應佔聯營公司業績	794	—	—	794
融資成本	(797)	(1,598)	—	(2,395)
所得稅開支	(5,629)	(4,989)	—	(10,618)

	旅遊 相關業務 千港元	酒店業務 千港元	總計 千港元
於2025年6月30日 (未經審核)：			
可呈報分部資產	314,153	473,857	788,010
可呈報分部負債	334,176	261,987	596,163
添置非流動資產	6,464	1,229	7,693
應佔聯營公司資產淨值	<u>13,963</u>	<u>—</u>	<u>13,963</u>
於2024年12月31日 (經審核)：			
可呈報分部資產	308,332	451,499	759,831
可呈報分部負債	292,594	274,663	567,257
添置非流動資產	6,098	758	6,856
應佔聯營公司資產淨值	<u>10,455</u>	<u>—</u>	<u>10,455</u>

(b) 可呈報分部收益、損益、資產及負債之對賬

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
收益		
可呈報分部收益	<u>691,885</u>	<u>759,308</u>
綜合收益	<u><u>691,885</u></u>	<u><u>759,308</u></u>
	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
除所得稅前溢利		
可呈報分部溢利	<u>17,291</u>	<u>64,479</u>
未分配企業開支	<u>(9,786)</u>	<u>(19,504)</u>
除所得稅前綜合溢利	<u><u>7,505</u></u>	<u><u>44,975</u></u>
	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
資產		
可呈報分部資產	<u>788,010</u>	<u>759,831</u>
未分配企業資產	<u>2,264</u>	<u>2,895</u>
綜合總資產	<u><u>790,274</u></u>	<u><u>762,726</u></u>
	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
負債		
可呈報分部負債	<u>596,163</u>	<u>567,257</u>
未分配企業負債	<u>102,173</u>	<u>99,135</u>
綜合總負債	<u><u>698,336</u></u>	<u><u>666,392</u></u>

(c) 地區資料

下表呈列本集團來自外部客戶的收益及除金融資產及遞延稅項資產外的非流動資產（「特定的非流動資產」）的分析：

	來自外部客戶的收益 (按客戶所在地劃分) 截至6月30日止六個月		特定的非流動資產 (按實際所在地劃分)	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
香港和澳門(所在地)	613,176	698,851	31,376	31,777
日本	78,709	60,457	388,644	357,630
其他	—	—	14,115	10,629
	<u>691,885</u>	<u>759,308</u>	<u>434,135</u>	<u>400,036</u>

所在地乃經參考本集團視為其發源地、擁有大部分營運及管理中心的地點而釐定。

(d) 有關主要客戶之資料

於截至2025年6月30日止六個月，本集團概無任何單一客戶貢獻本集團10%以上收益（截至2024年6月30日止六個月：無）。

(e) 收益分析

	旅遊相關業務 截至6月30日止六個月		酒店業務 截至6月30日止六個月		總計 截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
主要地區市場						
香港和澳門(所在地)	613,176	698,851	—	—	613,176	698,851
日本	3,469	3,244	75,240	57,213	78,709	60,457
	<u>616,645</u>	<u>702,095</u>	<u>75,240</u>	<u>57,213</u>	<u>691,885</u>	<u>759,308</u>
收益確認時間						
時間點	31,116	39,295	—	—	31,116	39,295
隨時間轉移	585,529	662,800	75,240	57,213	660,769	720,013
	<u>616,645</u>	<u>702,095</u>	<u>75,240</u>	<u>57,213</u>	<u>691,885</u>	<u>759,308</u>

5. 收益及其他收入、收益及虧損淨額

收益包括旅行團、輔助性旅行相關產品以及出租酒店客房及輔助性服務的發票淨值；及自由行產品及輔助性旅行相關服務的所得款項淨額。本期間確認的各主要收益類別的金額如下所示：

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
收益		
旅行團	585,529	662,800
自由行產品 (附註a)	9,187	13,283
輔助性旅行相關產品及服務 (附註a及b)	21,929	26,012
出租酒店客房及輔助性服務	75,240	57,213
	<u>691,885</u>	<u>759,308</u>

附註：

- (a) 本集團自由行產品及若干輔助性旅行相關服務產生的收益被視為作為代理商代表委託人收取的現金，因而計為淨額。已收及應收所得款項總額如下所示：

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
已收及應收所得款項總額	<u>103,787</u>	<u>151,571</u>

- (b) 於2023年10月，本集團管理層決定整合資源，重新專注於其核心分部「旅遊相關業務」及「酒店業務」。因此，本集團縮小了「商品銷售業務」分部的規模。截至2025年及2024年6月30日止六個月，「商品銷售業務」分部的業績已變得並不重大，且「商品銷售」的收益歸入「輔助性旅行相關產品及服務」。

下表載列有關貿易應收賬及來自客戶合約的合約負債的資料：

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
	貿易應收賬 (附註10)	17,883
合約負債	<u>155,770</u>	<u>136,612</u>

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
其他收入、收益及虧損淨額		
匯兌收益／(虧損)淨額	5,746	(3,030)
處理收入	27	58
銀行存款利息收入	118	535
關連方貸款調整虧損	–	(2,125)
修訂租賃協議收入	582	–
政府補助收入(附註)	1,611	1,550
雜項收入	188	156
	<u>8,272</u>	<u>(2,856)</u>

附註：於截至2025年6月30日止六個月，本集團就前往日本的旅行團確認政府補助收入約1,611,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,550,000港元)。該等政府補助收入並無附帶任何未達成條件或其他或然事項。

6. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利經扣除以下項目得出：

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
確認為開支的存貨成本	919	1,130
物業、廠房及設備折舊	6,192	9,243
使用權資產折舊	9,765	9,454
融資成本：		
– 租賃負債產生的利息開支	697	793
– 關連公司貸款產生的利息開支	2,176	4,899
– 銀行借款產生的利息開支	2,820	1,602
	<u>5,693</u>	<u>7,294</u>
僱員成本(包括董事薪酬)：		
– 薪金及其他實物福利	82,464	79,590
– 退休計劃供款	3,217	2,822
– 長期服務金	756	551
	<u>86,437</u>	<u>82,963</u>

7. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
即期稅項—香港利得稅		
—本期間稅項	367	691
—過往年度不足額撥備	—	6
	<u>367</u>	<u>697</u>
即期稅項—中華人民共和國(「中國」)企業所得稅		
—本期間稅項	128	—
即期稅項—日本利得稅		
—本期間稅項	4,469	2,656
遞延稅項		
—於本期間損益(計入)／扣除	<u>(3,409)</u>	<u>7,361</u>
	<u><u>1,555</u></u>	<u><u>10,714</u></u>

根據開曼群島及英屬維爾京群島的法律，於開曼群島及英屬維爾京群島註冊成立的集團實體，由於概無於開曼群島及英屬維爾京群島進行業務，故獲豁免繳納稅項。

於兩個期間，估計應評稅溢利的首2,000,000港元按8.25%計算香港利得稅，而估計應評稅溢利超過2,000,000港元的部分則按16.5%計算。不合乎利得稅兩級制資格的集團實體的溢利於兩個期間內繼續按16.5%的稅率徵稅。

於兩個期間，澳門所得補充稅乃根據於澳門營運的附屬公司的估計應評稅溢利均按12%計算。於澳門營運的附屬公司於兩個期間內概無產生估計應評稅溢利。

於截至2025年6月30日止六個月，中國企業所得稅乃根據於中國營運的附屬公司的估計應評稅溢利按25%（2024年：25%）計算。於截至2024年6月30日止六個月，本集團於中國營運的附屬公司概無產生估計應評稅溢利。

於日本營運的附屬公司須繳納日本的企業所得稅、都道府縣民稅和區市鎮村民稅及營業稅(下文統稱「日本利得稅」)，該等稅項於截至2025年6月30日止六個月按現行法律、詮釋及慣例匯總成實際法定所得稅稅率介乎約34.1%至約35.4%（截至2024年6月30日止六個月：約30.6%至約34.6%）。於兩個期間，本集團於日本營運的附屬公司存在估計應評稅溢利。

8. 股息

於2025年8月27日舉行的董事會會議上，董事會不建議派付截至2025年6月30日止六個月的中期股息（2024年中期股息：無）。

於2025年1月20日，董事會已宣派本公司每股普通股6港仙的特別股息予本公司股東（「股東」）。特別股息於2025年3月26日派付予於2025年2月11日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。

9. 每股盈利

	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千港元	2024 (未經審核) 千港元
盈利		
本公司擁有人應佔溢利	<u>5,787</u>	<u>34,120</u>
	截至6月30日止六個月	
	2025 (未經審核) 千股	2024 (未經審核) 千股
股份數目		
普通股數目	<u>502,450</u>	<u>502,450</u>

於本中期期間及相應中期期間，本公司並無攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

10. 貿易應收賬

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
貿易應收賬	18,300	14,203
減：虧損準備	<u>(417)</u>	<u>(417)</u>
賬面淨值	<u>17,883</u>	<u>13,786</u>

根據發票日期，於報告期末，本集團貿易應收賬(扣除虧損準備)的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
0 – 90天	17,316	13,562
91 – 180天	389	220
181 – 365天	165	4
超過365天	<u>13</u>	<u>–</u>
	<u>17,883</u>	<u>13,786</u>

11. 訂金、預付款及其他應收賬

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
非流動資產		
訂金	1,853	1,739
預付款	69	158
	<u>1,922</u>	<u>1,897</u>
流動資產		
其他應收賬	11,233	9,966
訂金(附註)	5,289	5,378
預付款	75,427	82,765
	<u>91,949</u>	<u>98,109</u>

附註：該金額包括支付予一家關連公司大寶行的租賃訂金約2,019,000港元(於2024年12月31日：2,019,000港元)。該金額為無抵押、免息及須於租期屆滿時償還。

12. 貿易應付賬

貿易應付賬的信貸期根據與不同供應商達成的條款而不同，通常為1天至30天。根據服務和產品的獲得(通常與發票日期一致)，於報告期末，本集團貿易應付賬的賬齡分析如下：

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
0 – 90天	36,592	43,034
91 – 180天	1,311	1,434
181 – 365天	632	728
超過365天	587	438
	<u>39,122</u>	<u>45,634</u>

13. 應計款項及其他應付賬

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
應計款項	24,405	23,834
其他應付賬	35,112	33,962
	<u>59,517</u>	<u>57,796</u>

14. 銀行借款

	於2025年 6月30日 (未經審核) 千港元	於2024年 12月31日 (經審核) 千港元
流動		
銀行借款，已抵押	95,153	61,115
非流動		
銀行借款，已抵押	196,257	208,355
	<u>291,410</u>	<u>269,470</u>

於2025年6月30日，約291,410,000港元（於2024年12月31日：269,470,000港元）的銀行借款乃分別以總賬面值約384,210,000港元（於2024年12月31日：352,434,000港元）及約4,594,000港元（於2024年12月31日：4,317,000港元）的若干物業、廠房及設備和抵押銀行存款作抵押。

銀行借款初始按公允價值（扣除已產生的直接應佔成本）計量，其後使用實際利率法按攤銷成本計量，實際年利率介乎1.56%至4.00%（於2024年12月31日：1.34%至1.60%）。

15. 股本

	數目 千股	金額 千港元
法定		
每股面值0.1港元之普通股		
於2024年12月31日及2025年6月30日	<u>1,000,000</u>	<u>100,000</u>
	數目 千股	金額 千港元
已發行及繳足之普通股		
於2024年12月31日及2025年6月30日	<u>502,450</u>	<u>50,245</u>

16. 期後事項

於2025年8月27日，貸款人大實行同意將合共95,000,000港元貸款之最終還款日期由2026年1月1日延長至2026年12月31日。

管理層討論與分析

集團概覽

2025年上半年，隨著地緣政治緊張局勢及國際貿易爭端升溫，全球經濟已面臨諸多挑戰。不斷演變的關稅加劇不確定性，對全球貿易及投資造成嚴重干擾。此外，於2025年7月日本將發生大規模地震（源自於30年前的一部日本漫畫）的謠言，於各大社交媒體平台上廣泛流傳並被誇大渲染。儘管日本作為旅遊目的地一直深受香港居民歡迎，謠言仍導致日本的旅遊需求驟然大幅下滑。由於本集團一直以提供以日本為重心的旅遊產品及服務為策略重點，因此於2025年上半年旅遊相關業務的收益及毛利均錄得大幅減少。儘管其酒店業務表現令人滿意，本集團於2025年上半年的溢利淨額仍錄得大幅減少。

本集團的收益約691,900,000港元（截至2024年6月30日止六個月：759,300,000港元），降幅為8.9%。毛利約137,100,000港元（截至2024年6月30日止六個月：180,200,000港元），降幅為24.0%。本公司擁有人應佔溢利約5,800,000港元（截至2024年6月30日止六個月：34,100,000港元），降幅為83.0%。

於2025年上半年，本公司擁有人應佔溢利的每股基本盈利為1.15港仙（截至2024年6月30日止六個月：6.79港仙）。

業務概覽

本集團主要業務包括提供旅行團、自由行產品、輔助性旅行相關產品及服務以及擁有、開發及經營酒店業務。

截至2025年及2024年6月30日止兩個期間各業務分類的收益及毛利載列如下：

	截至6月30日止六個月					
	2025			2024		
	收益 千港元	毛利 千港元	毛利率 百分比	收益 千港元	毛利 千港元	毛利率 百分比
旅行團	585,529	59,673	10.2	662,800	111,490	16.8
自由行產品及輔助性 旅行相關產品及服務 ⁽ⁱ⁾	31,116	23,046	74.1	39,295	29,273	74.5
出租酒店客房及輔助性服務	80,193	54,343	67.8	64,380	39,486	61.3
抵銷 ⁽ⁱⁱ⁾	(4,953)	-	-	(7,167)	-	-
總計	691,885	137,062	19.8	759,308	180,249	23.7

(i) 比較數字已重新呈列以與本期間的呈列方式保持一致，並據此重新計算相應比率。

(ii) 抵銷指酒店業務之源自分部內之收益。

旅行團

旅行團收益主要為向出境旅行團客戶收取的團費。於2025年上半年，本集團旅行團業務的收益及毛利均有所下降，主要是由於日本將發生大規模地震的謠言所引起的憂慮。此不安情緒導致參加旅行團前往該目的地之香港旅客數量大幅下降。

收益約585,500,000港元（截至2024年6月30日止六個月：662,800,000港元），降幅為11.7%及貢獻本集團收益總額84.6%（截至2024年6月30日止六個月：87.3%）。毛利約59,700,000港元（截至2024年6月30日止六個月：111,500,000港元），降幅為46.5%。

自由行產品及輔助性旅行相關產品及服務

自由行產品及輔助性旅行相關產品及服務收益主要為銷售機票、酒店住宿、公共交通票、主題公園門票、海外本地旅行團收入及旅行保險售賣服務的佣金收入。此外，該分部包括商品銷售業務分部的收益及業績，相關收益及業績乃之前於中期簡明綜合財務資料中單獨呈報。此調整反映本集團決定自2023年10月起整合其資源並重新專注於其核心分部—旅遊相關業務及酒店業務，商品銷售業務分部屬不重大。因此，該分部的比較數字已重新呈列，並已重新計算相應比率。

由於上述前往日本的香港旅客人數減少及市場競爭激烈，導致自由行產品及輔助性旅行相關產品及服務的收益減少20.8%至本期間的約31,100,000港元（截至2024年6月30日止六個月：39,300,000港元），貢獻本集團收益總額4.5%（截至2024年6月30日止六個月：5.2%）。毛利約23,000,000港元（截至2024年6月30日止六個月：29,300,000港元），降幅為21.3%。

出租酒店客房及輔助性服務

有關日本將發生大地震的謠言並未對來自世界其他地區遊客的旅遊意願產生負面影響。事實上，在大阪舉行的大阪・關西世博會，加上日圓仍處於疲弱，刺激了遊日本的旅遊業。因此，本集團酒店入住率有所上升，帶動酒店業務於本期間取得令人滿意的表現及增長。

本集團首家酒店「大阪逸の彩酒店」於2017年11月開始營運，為全球客戶提供優質的酒店服務。酒店內有354間客房可容納691名客戶，並毗連溫泉浴大樓。本期間酒店平均入住率為91.6%（截至2024年6月30日止六個月：85.0%）。

本集團第二家酒店「沖繩逸の彩溫泉度假酒店」於2020年12月開始營運，為全球客戶提供優質的酒店服務。酒店內有201間客房可容納480名客戶，並帶有戶外溫泉及泳池等設施。本期間酒店平均入住率為92.9%（截至2024年6月30日止六個月：92.2%）。

酒店營運的收益主要為租賃酒店客房所產生的收入。於本期間，收益約80,200,000港元(截至2024年6月30日止六個月：64,400,000港元)，升幅為24.6%。撇除源自分部內之收益後，源自外部客戶之收益約75,200,000港元(截至2024年6月30日止六個月：57,200,000港元)及貢獻本集團收益總額10.9%(截至2024年6月30日止六個月：7.5%)。毛利約54,300,000港元(截至2024年6月30日止六個月：39,500,000港元)，升幅為37.6%。

財務回顧

主要財務比率

	截至6月30日止六個月	
	2025	2024
毛利率	19.8%	23.7%
經營利潤率 ⁽¹⁾	1.9%	6.9%
淨利率 ⁽²⁾	0.8%	4.5%
利息覆蓋率 ⁽¹⁾	2.3倍	7.2倍
總資產回報率 ⁽²⁾	0.7%	4.3%
本公司擁有人應佔權益回報率 ⁽²⁾	6.2%	55.6%
	於2025年 6月30日	於2024年 12月31日
流動比率	0.6倍	0.8倍
槓桿比率		
總借款除以總資產	48.6%	47.2%
淨債務除以股東權益	290.6%	243.1%

(1) 溢利於計算上指融資成本及稅項前的溢利。

(2) 溢利於計算上指本公司擁有人應佔溢利。

收益及毛利

請參閱上文「管理層討論與分析—業務概覽」分節有關本集團收益及毛利的討論。

銷售開支

前線員工成本構成本集團銷售開支的主要部分。銷售開支約49,400,000港元(截至2024年6月30日止六個月：41,400,000港元)，升幅為19.3%。此增加主要是由於前線員工成本增加所致。

行政開支

僱員成本、董事薪酬、租金、差餉及管理費、酒店水電雜費以及物業、廠房及設備的折舊構成本集團行政開支的主要部分。行政開支約84,200,000港元(截至2024年6月30日止六個月：84,500,000港元)，輕微下降0.5%。

融資成本

用於撥付建設及裝修酒店樓宇及溫泉浴大樓、購買旅遊巴士及旅遊相關業務日常營運之銀行借款於本期間產生融資成本約2,800,000港元(截至2024年6月30日止六個月：1,600,000港元)。由於購買旅遊巴士的未償還貸款在過往期間已悉數償還，故於本期間概無產生融資成本。

基於來自一家關連公司大寶行的貸款的貼現現金流量，於本期間產生融資成本約2,200,000港元(截至2024年6月30日止六個月：4,900,000港元)。融資成本減少主要是由於該等貸款自2023年開始一連串提前償還。

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，本期間有關本集團租賃負債的融資成本約700,000港元(截至2024年6月30日止六個月：800,000港元)。

所得稅開支

本期間的所得稅開支約1,600,000港元(截至2024年6月30日止六個月：10,700,000港元)。該減少乃主要由於與2024年同期相比，本期間旅遊相關業務由應評稅溢利轉為虧損所致。

股息

董事會不建議派付截至2025年6月30日止六個月的中期股息(2024年中期股息：零港元)。

於2025年1月20日，董事會已宣派每股6港仙的特別股息，共計30,147,000港元。股息已於2025年3月26日派發。

利息覆蓋率

本集團於本期間的利息覆蓋率為2.3倍(截至2024年6月30日止六個月：7.2倍)。該減少是由於融資成本及稅項前溢利減少(誠如上文所討論)所致。

利息覆蓋率定義為融資成本及稅項前溢利除以融資成本。

毛利率、經營利潤率及淨利率

有關毛利率、經營利潤率及淨利率的變動，請參閱上文已討論之因素。

流動比率

於2025年6月30日，本集團的流動比率為0.6倍(於2024年12月31日：0.8倍)。流動比率下降主要由於銀行借款的流動部分增加約34,000,000港元及關連公司貸款增加約92,700,000港元所致。

槓桿比率

	於2025年 6月30日 千港元	於2024年 12月31日 千港元	增加／ (減少) 千港元
槓桿比率－總借款除以總資產			
銀行借款	291,410	269,470	21,940
關連公司貸款	92,721	90,544	2,177
總借款 (附註a)	<u>384,131</u>	<u>360,014</u>	<u>24,117</u>
總資產	<u>790,274</u>	<u>762,726</u>	<u>27,548</u>
槓桿比率	48.6%	47.2%	1.4 個百分點
槓桿比率－淨債務除以股東權益			
總借款 (附註a)	384,131	360,014	24,117
租賃負債	45,609	47,507	(1,898)
總債務 (附註b)	429,740	407,521	22,219
減：銀行存款及庫存現金	(157,651)	(169,242)	11,591
	<u>272,089</u>	<u>238,279</u>	<u>33,810</u>
股東權益 (附註c)	<u>93,630</u>	<u>98,034</u>	<u>(4,404)</u>
槓桿比率	290.6%	243.1%	47.5 個百分點

附註：

- (a) 總借款包括銀行借款及關連公司貸款。
- (b) 總債務包括銀行借款、關連公司貸款及租賃負債。
- (c) 股東權益包括本公司擁有人應佔所有資本及儲備。

槓桿比率—總借款除以總資產的略微增加是由於銀行借款增加所致，主要是由於在香港提取資金以應付旅遊相關業務的營運資金需要，但被物業、廠房及設備的增加所抵銷。

槓桿比率—淨債務除以股東權益的增加主要是由於上述銀行借款的增加以及銀行存款及庫存現金減少所致。

總資產回報率及本公司擁有人應佔權益回報率

於本期間，總資產回報率及本公司擁有人應佔權益回報率分別為0.7%（截至2024年6月30日止六個月：4.3%）及6.2%（截至2024年6月30日止六個月：55.6%）。

該兩項比率下降主要是由於本期間本公司擁有人應佔溢利較同期減少所致。

資本結構、流動資金與財務資源

就2017年10月竣工的「大阪逸の彩酒店」而言，於2025年6月30日銀行借款之賬面值約1,762,000,000日圓（相當於約95,200,000港元）（於2024年12月31日：2,242,100,000日圓（相當於約110,400,000港元））。還款期限為須於12年內償還。

就2019年3月竣工的大阪溫泉浴大樓而言，於2025年6月30日銀行借款之賬面值約304,900,000日圓（相當於約16,500,000港元）（於2024年12月31日：365,800,000日圓（相當於約18,000,000港元））。還款期限為須於12年內償還。

就2020年10月竣工的「沖繩逸の彩溫泉度假酒店」而言，於2025年6月30日銀行借款之賬面值約2,401,200,000日圓（相當於約129,700,000港元）（於2024年12月31日：2,458,500,000日圓（相當於約121,100,000港元））。還款期限為須於26年內償還。

就於香港提取資金以應付旅遊相關業務營運資金需要的銀行借款而言，於2025年6月30日的賬面值為50,000,000港元（於2024年12月31日：20,000,000港元）。還款期限為須於30至90日內償還。

就關連公司大寶行的貸款而言，於2025年6月30日，未償還貸款的賬面值約92,700,000港元（於2024年12月31日：90,500,000港元）。所有該等貸款均為無抵押，須於2026年1月1日償還。於2025年8月27日，大寶行同意將合共95,000,000港元貸款之最終還款日期由2026年1月1日延長至2026年12月31日。

除上述項目外，本集團以其本身資本為其營運提供資金，於2025年6月30日本公司擁有人應佔權益總額約93,600,000港元（於2024年12月31日：98,000,000港元）。於2025年6月30日，本集團銀行存款及庫存現金約157,700,000港元（於2024年12月31日：169,200,000港元）。銀行存款及庫存現金主要以港元計值，約佔44.1%（於2024年12月31日：41.4%）、日圓約佔28.0%（於2024年12月31日：32.0%）、人民幣約佔9.7%（於2024年12月31日：8.5%）及澳門元約佔7.2%（於2024年12月31日：7.6%）。

資產抵押

於2025年6月30日，「沖繩逸の彩溫泉度假酒店」、「大阪逸の彩酒店」及溫泉浴大樓的物業、廠房及設備及若干於日本抵押銀行結餘共約386,300,000港元（於2024年12月31日：354,300,000港元）已作為日本銀行借款的抵押品，就如上述「管理層討論與分析—財務回顧—資本結構、流動資金與財務資源」分節內所提及。

此外，於2025年6月30日，本集團已抵押銀行存款約10,600,000港元（於2024年12月31日：10,300,000港元）。除上文所述於日本之該等抵押銀行結餘外，大部分抵押銀行存款乃抵押予香港及澳門的若干持牌銀行以取得若干香港銀行貸款及代表本集團向若干第三方出具的擔保函。連同本公司提供之企業擔保及若干執行董事為維持對本集團管理及業務的控制權而提供之承諾，本集團總擔保額約10,300,000港元（於2024年12月31日：10,000,000港元），主要向本集團分店業主及供應商（如航空運輸協會、航空公司及酒店）出具，以向應付供應商的本集團貿易應付賬餘額提供擔保。

除上文所披露者外，於2025年6月30日，本集團概無其他資產抵押（於2024年12月31日：無）。

資本承擔及未來資本開支

於2025年6月30日，本集團的資本承擔約3,400,000港元（於2024年12月31日：4,900,000港元）用作購置物業、廠房及設備。

本集團目前計劃透過使用現有內部資源撥付未來資本開支。

或有負債

董事認為於2025年6月30日並無任何重大或有負債（於2024年12月31日：無）。

重大收購及出售

於本期間，本集團並無進行附屬公司、聯營公司或合營企業的重大收購或出售（截至2024年6月30日止六個月：無）。

重大投資

於本期間，本集團並無持有重大投資（截至2024年6月30日止六個月：無）。

外匯風險及財政政策

本集團承受外匯風險是由於客戶收款與供應商付款之間可能受當時外匯波動影響而出現差異。本集團並不倚賴對沖安排，而已實施外匯風險管理程序密切監控風險承擔。該等程序旨在防止持有過多外幣現金餘額，透過將購買金額限制在與一週估計的旅遊相關成本相符的範圍內。此方法有助於降低與該等費用相關的外匯風險。本集團的外匯風險管理目標為管理與未來一週以外幣計價的旅遊成本相關的風險。該等程序均已嚴格界定，概無判斷未來貨幣波動之空間，並旨在方便營運人員切實執行。本集團將不時檢討該等程序，並於需要時作出適當變動。除交易外匯風險外，集團實體的資產及負債主要以各自的功能貨幣計值。本集團的財政管理政策著重於將盈餘現金主要存入香港、澳門及日本的持牌銀行作為銀行存款。此外，營運資金亦集中管理以確保資金的妥善及有效收集與調度，並確保資金充足可償還到期債務。於本期間，錄得外匯收益淨額約5,700,000港元（截至2024年6月30日止六個月：外匯虧損淨額約3,000,000港元）。

人力資源及僱員薪酬

於2025年6月30日，本集團僱員總數447名（於2024年12月31日：447名），其中143名（於2024年12月31日：144名）為全職領隊及導遊。僱員薪酬待遇乃參考市場資料及個人表現釐定並定期檢討。薪酬政策將由董事會不時審閱。董事酬金由董事會轄下薪酬委員會於考慮本集團的經營業績、個人表現及與市況比較後釐定。除基本薪酬外，本集團亦為僱員提供醫療保險、公積金及其他實物福利。為加強人員培訓及發展，本集團提供一系列僱員培訓計劃，旨在於團隊內加速專業發展、釋放潛能及培養多元人才。具高潛能的員工將通過結構化計劃接受重點培育及發展，為出任管理職位做好準備。為吸引及挽留最優秀人才以支持本集團的業務發展，新購股權計劃（「**新購股權計劃**」）已於2024年5月31日獲採納，以取代於2014年11月13日採納的舊購股權計劃（「**舊購股權計劃**」）。根據新購股權計劃，購股權可授予合資格僱員，以激勵彼等為本集團持續增長及達至成功作出貢獻，並使彼等與股東的利益保持一致以推動長遠的財務表現。於本期間，概無任何購股權根據舊購股權計劃及／或新購股權計劃獲授出、註銷、失效或行使。於過往年度，概無任何購股權根據舊購股權計劃獲授出。除上文所披露者外，於本期間，本集團的薪酬政策、花紅、購股權計劃及培訓計劃並無重大變動（截至2024年6月30日止六個月：無）。

策略及展望

2025年初，有關日本將發生災難性地震的謠言廣泛流傳，嚴重打擊香港居民赴日本旅遊的信心，導致本集團旅遊相關業務的表現大幅下滑。為應對不實訊息，本集團於2025年7月5日舉辦多場Facebook直播，證實並無地震發生，且日本一切如常運作。隨著謠言被澄清，本集團預期未來數月前往日本的香港旅客將穩步復甦，並對2025年下半年旅遊相關業務回升保持樂觀。與此同時，酒店業務表現持續強勁，預計於2025年全年將維持強勁表現。

儘管如此，本集團將密切關注市場發展，以保持其作為領先日本旅遊專家的競爭優勢及靈活性。為了面對香港高昂的生活成本、消費者審慎支出及市場利率走勢的不確定性，本集團將加強各業務部門之間的合作以應對不斷變化的市場趨勢及消費者偏好，包括擴充涵蓋多個目的地的優質旅行團及自由行產品組合。

就旅遊行程的靈活性及航班的供應而言，本集團將繼續安排包機和遊輪，作為其促進銷售及品牌提升策略的一部分。於2025年3月至6月期間，本集團於長江三峽營運了5次包租遊輪，並計劃於2025年下半年再營運5次遊輪行程。

為提升品牌知名度及改善客戶體驗，本集團參加多個展覽以建立其知名度。於2025年6月，本集團舉辦了「東瀛遊39週年感謝祭」推廣活動。該等展覽及活動為本集團市場推廣策略的一部分，藉此推廣一系列特色旅行、自由行套票，以及達致上述目標之產品。透過該等渠道推出新產品，本集團得以建立一個可持續發展的模式，以維持銷售額及利潤率。

目前，本集團在香港經營8家分店，在澳門經營1家分店。為擴大客戶覆蓋範圍，本集團將繼續探索機會擴建及重組分店網絡。此外，本集團將繼續加強其數碼化及線上平台，以在這個數碼化時代改善客戶服務水平。

本集團仍對其現金狀況保持謹慎態度。營運資金的任何盈餘現金將用於降低本集團的槓桿比率。此外，本集團將探索其他收入來源，以加強其財務狀況。

本集團的策略定位是提供優質服務及產品。憑藉努力不懈的專業團隊及有效的管理，本集團完全有能力克服未來挑戰及保持市場領先地位，同時為股東、客戶及業務合作夥伴創造長遠價值。

企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司致力於達致高水平的企業管治，同時亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。於截至2025年6月30日止六個月內，董事會認為本公司已應用香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）附錄C1所載之企業管治守則之原則並遵守所有適用守則條文。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」）作為其自身就董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於截至2025年6月30日止六個月期間均已遵守標準守則所載的規定標準。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至2025年6月30日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

經審核委員會及核數師審閱

截至2025年6月30日止六個月之中期業績已由董事會審核委員會（包括三名獨立非執行董事，分別為陳儉輝先生、勞錦祥先生及黃麗明女士）審閱。本集團截至2025年6月30日止六個月之中期財務資料已由本公司獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒布的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」審閱。

中期股息

董事會不建議就截至2025年6月30日止六個月派付中期股息（截至2024年6月30日止六個月：零港元）。

刊發業績公告及中期報告

本業績公告已於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.egltours.com/travel/pages/investor_relations/#chi 刊載。本公司的中期報告將於2025年9月寄發予本公司股東並於上述網站刊載。

代表董事會
東瀛遊控股有限公司
主席兼執行董事
袁文英

香港，2025年8月27日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，分別為袁文英先生（主席）、禰國全先生、梁成釗先生、李寶芬女士、袁灝頤女士及鄭存漢先生，以及三名獨立非執行董事，分別為陳儉輝先生、勞錦祥先生及黃麗明女士。