

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED

環球信貸集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**截至二零二五年六月三十日止六個月
中期業績公告**

環球信貸集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期業績，並連同二零二四年之相關比較數字載述如下：

未經審核簡明合併中期綜合收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
	附註	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
收入	3,4	42,068	46,457
其他收入	4	3,529	528
行政開支	5	(10,388)	(12,367)
金融資產之減值損失，扣除撥回	6	(1,180)	(5,027)
無形資產之減值損失	10	(1,060)	—
財務成本		(83)	(148)
除利得稅前溢利		32,886	29,443
利得稅開支	7	(4,996)	(4,747)
本公司擁有人應佔期間溢利及 綜合收入總額	8	27,890	24,696
本公司擁有人應佔每股盈利 —基本及攤薄(以每股港仙列示)	8	7.0	6.2

未經審核簡明合併中期財務狀況表
於二零二五年六月三十日

		於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		788	1,134
使用權資產		2,525	3,068
無形資產	10	10,500	11,560
應收貸款	11	242,505	278,054
遞延稅項資產		441	369
按金		1,216	1,220
非流動資產總值		257,975	295,405
流動資產			
應收貸款	11	401,384	456,736
應收利息	12	8,249	6,772
收回資產	13	5,246	6,626
按公平值計入損益之金融資產	14	27,051	–
預付款項、按金及其他應收款項		5,937	6,369
現金及現金等價物		258,016	181,823
流動資產總值		705,883	658,326
資產總值		963,858	953,731

		於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	4,000	4,000
儲備		944,774	936,884
權益總額		948,774	940,884
負債			
非流動負債			
租賃負債		585	1,430
非流動負債總額		585	1,430
流動負債			
應計費用及其他應付款項		2,800	2,613
應付稅項		9,364	6,647
租賃負債		2,335	2,157
流動負債總額		14,499	11,417
負債總額		15,084	12,847
權益及負債總額		963,858	953,731

未經審核簡明合併中期財務資料附註

1. 一般資料

環球信貸集團有限公司(「本公司」)於二零一四年一月二十日根據開曼群島法律第22章《公司法》(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司(合稱「本集團」)主要於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。

本公司的直接控股公司為Blossom Spring Global Limited(「Blossom Spring」)，一間於英屬處女群島註冊成立的公司。本公司之董事(「董事」)視Blossom Spring為本公司的最終控股公司。

除另有註明外，此未經審核簡明合併中期財務資料以千港元(「千港元」)呈列。

2. 編製基準及會計政策

截至二零二五年六月三十日止六個月的本未經審核簡明合併中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則的適用披露規定編製。未經審核簡明合併中期財務資料並不包括年度財務報告中通常包括的所有附註，而因此，應與香港會計師公會頒佈根據香港財務報告準則編製的截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團的合併財務報表一併閱讀。

所應用的會計政策與截至二零二四年十二月三十一日止年度本集團的合併財務報表所應用者貫徹一致(如該等年度財務報表所述)，惟自二零二五年一月一日開始的財政年度生效之新訂及經修訂準則除外。採納自二零二五年一月一日開始的財政年度生效之新訂及經修訂的香港財務報告準則並無對編製本未經審核簡明合併中期財務資料造成任何重大影響。

本集團並無採納香港會計師公會已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。根據初步評估，本集團預期採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會對本集團的財務報表造成重大影響。

3. 分部資料

於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，本集團的全部收入產生自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。收入即自授予本集團客戶的貸款所賺取的利息收入。就本集團資源分配及表現評估而言，呈報予本集團主要經營決策者的資料集中於已整合本集團資源且不可獲得獨立財務資料情況下的本集團整體經營業績。因此，並無呈列有關本集團產品與服務的分部分析或資料。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，本集團來自外部客戶的所有收入及資產均產生自及位於香港境內。

4. 收入及其他收入

收入指自於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所賺取的利息收入。於期內已確認的收入及其他收入如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收入		
利息收入	<u>42,068</u>	<u>46,457</u>
其他收入		
銀行利息收入	2,212	528
按公平值計入損益之金融資產之利息收入	550	—
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益	331	—
匯兌淨收益	<u>436</u>	<u>—</u>
	<u>3,529</u>	<u>528</u>

5. 行政開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事薪酬)	6,132	5,763
廣告及市場推廣開支	861	1,570
物業、廠房及設備折舊	363	361
使用權資產折舊	1,012	2,105
其他行政開支	2,020	2,568
	<u>10,388</u>	<u>12,367</u>

6. 金融資產之減值損失，扣除撥回

	截至二零二五年六月三十日止六個月(未經審核)			總計 千港元
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸 減值的 全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	
應收貸款減值損失撥備 開支／(撥回)淨額	497	(372)	341	466
應收利息減值損失撥備 開支／(撥回)淨額	8	(8)	71	71
撇銷收回資產	—	—	200	200
收回資產減值損失撥備	—	—	443	443
	<u>505</u>	<u>(380)</u>	<u>1,055</u>	<u>1,180</u>

截至二零二四年六月三十日止六個月(未經審核)				
	12個月預期 信貸虧損 (第一階段) 千港元	非信貸減值的 全期預期 信貸虧損 (第二階段) 千港元	信貸減值的 全期預期 信貸虧損 (第三階段) 千港元	總計 千港元
應收貸款減值損失撥備 (撥回)／開支淨額	(396)	3,852	603	4,059
應收利息減值損失撥備 (撥回)／開支淨額	(5)	59	339	393
撇銷應收貸款及應收利息	—	—	184	184
收回資產減值損失撥備	—	—	391	391
	<u>(401)</u>	<u>3,911</u>	<u>1,517</u>	<u>5,027</u>

7. 利得稅開支

根據二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案引入利得稅稅率兩級制，截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，合資格集團實體的首2,000,000港元估計應課稅溢利按8.25%作出香港利得稅撥備，2,000,000港元以上的估計應課稅溢利按16.5%作出香港利得稅撥備。就未符合兩級制利得稅資格的集團實體而言，香港利得稅以稅率16.5%的統一稅率作出撥備。

於未經審核簡明合併中期綜合收益表扣除的利得稅金額指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
香港利得稅—本期間	5,068	5,159
遞延稅項資產增加	<u>(72)</u>	<u>(412)</u>
	<u>4,996</u>	<u>4,747</u>

截至二零一七年十二月三十一日止年度，香港稅務局(「稅務局」)向本公司發出查詢及函件，表示不同意本公司於二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度收取之若干利息收入申報為資本及離岸性質。

稅務局向本公司就二零一五／一六年及二零一六／一七年評稅年度發出評稅通知金額分別為129,000港元及3,058,000港元。本公司考慮到存在有效技術理據聲稱前述利息收入視作資本及離岸性質後向稅務局提出反對稅項評稅。稅務局同意暫緩稅項申索，前提須購買儲稅券3,187,000港元，本公司已於截至二零一八年十二月三十一日止年度內購買。截至二零二零年十二月三十一日止年度，稅務局就前述利息收入向本公司就二零一七／一八年評稅年度進一步發出評稅通知金額1,310,000港元。本公司已向稅務局就二零一七／一八評稅年度的評稅通知按同一技術理據提出反對並已於截至二零二零年十二月三十一日止年度購買額外儲稅券1,310,000港元以作暫緩稅項申索。

該個案早前已轉介予稅務局上訴組處理。於二零二五年六月，本公司接獲上訴評稅主任來函，表示不同意本公司之陳述理由，並確認倘若有關反對不予撤回，案件將呈交稅務局局長裁定。截至本報告日期，本公司仍在評估可行方案，尚未就此事作出決定。由於最終結果現時未能釐定及考慮到有資源外流的可能性，本公司已於以前年度就有關稅項查詢作出稅項撥備4,522,000港元，且本公司認為已就本集團的未經審核簡明合併中期財務資料作出了充足撥備。

8. 每股盈利

(A) 每股基本盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利27,890,000港元(二零二四年：24,696,000港元)除以截至二零二五年六月三十日止六個月已發行400,000,000股(二零二四年：400,000,000股)普通股加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(千港元)	27,890	24,696
就計算每股基本盈利所用的已發行 普通股加權平均數(千股)	400,000	400,000
每股基本盈利(港仙)	<u>7.0</u>	<u>6.2</u>

(B) 每股攤薄盈利

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，概無發行且具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

9. 股息

於本公告日期，董事會宣派中期股息每股2.8港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)及特別中期股息每股4.2港仙(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。中期股息11,200,000港元及特別中期股息16,800,000港元並無於截至二零二五年六月三十日止六個月確認為負債。該等股息將於截至二零二五年十二月三十一日止年度的股東權益中確認。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的末期股息每股5.0港仙(合計20,000,000港元)，已於二零二五年六月宣派、批准及派付(截至二零二四年六月三十日止六個月：截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股5.0港仙(合計20,000,000港元)，已於二零二四年六月宣派、批准及派付)。

10. 無形資產

無形資產為本集團持有之香港高爾夫球會提名人會藉(「會藉」)。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，管理層認為本集團擁有控制該資產的合約權利及無限期限法定權利，因此該會藉被評估為具擁有無限使用年期。該會藉以成本扣除累計減值虧損列賬。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團對該會藉的可收回金額進行評估，並於期內確認減值損失1,060,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。該可收回金額是參考於報告期末的現行公開市場價值減出售成本估算得出。

11. 應收貸款

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貸款	654,092	746,090
減：		
應收貸款減值損失撥備		
— 第一階段	(1,415)	(918)
— 第二階段	(442)	(814)
— 第三階段	(8,346)	(9,568)
	<u>(10,203)</u>	<u>(11,300)</u>
扣除撥備後的應收貸款	643,889	734,790
減：非流動部分	<u>(242,505)</u>	<u>(278,054)</u>
流動部分	<u>401,384</u>	<u>456,736</u>

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收貸款以港元計值。

於二零二五年六月三十日，除1,003,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,108,000港元)的無抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收貸款外，所有應收貸款以客戶提供的抵押品作為抵押、計息並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收貸款的賬面值。

根據到期日，應收貸款(扣除撥備)於報告期末的到期情況如下：

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期	401,383	456,736
超過一年及五年以內	103,582	124,646
五年以上	138,924	153,408
	<u>643,889</u>	<u>734,790</u>

12. 應收利息

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收利息	8,769	7,299
減：		
應收利息減值損失撥備		
— 第一階段	(14)	(6)
— 第二階段	(13)	(21)
— 第三階段	(493)	(500)
	<u>(520)</u>	<u>(527)</u>
扣除撥備後的應收利息	<u>8,249</u>	<u>6,772</u>

本集團於香港提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務所產生的應收利息以港元計值。

於二零二五年六月三十日，除128,000港元(二零二四年十二月三十一日：96,000港元)的無抵押並須於與客戶議定的固定期限內償還的應收利息外，所有應收利息以客戶提供的抵押品作為抵押，並須於與客戶議定的固定期限內償還。於各報告日期所面臨的最大信貸風險為上文所述應收利息的賬面值。

根據到期日，該等應收利息(扣除撥備)的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
即期	894	1,504
1至30日	2,029	1,762
31至90日	1,870	1,653
超過90日	3,456	1,853
	<u>8,249</u>	<u>6,772</u>

13. 收回資產

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日所持該等收回資產的性質及賬面值概述如下：

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
收回物業		
－住宅物業	6,750	7,377
減：減值損失撥備	<u>(1,504)</u>	<u>(751)</u>
扣除撥備後的收回資產	<u>5,246</u>	<u>6,626</u>

收回資產指從應收貸款及利息中重分類的未償還餘額，當中本集團在收回已信貸減值應收貸款及利息(例如透過法院訴訟)時獲得出租或出售之權利但並無獲得相關抵押資產的所有權及控制權的相關抵押資產。該等分類為按攤銷成本列賬之債務工具，並受限於預計信貸損失模型。該等收回資產於二零二五年六月三十日之估計市值為10,090,000港元(二零二四年十二月三十一日：10,500,000港元)。

14. 按公平值計入損益之金融資產

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非上市投資，按公平值：		
－股票掛鉤票據(附註(a))	11,183	—
－債券掛鉤票據(附註(b))	15,868	—
	27,051	—

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團購入金融機構發行的若干非上市股票掛鉤票據及債券掛鉤票據。該等非上市投資於二零二五年六月三十日的公平值乃根據金融機構提供的報價釐定。

附註：

- (a) 此等股票掛鉤票據的回報與若干上市股票的市場價格掛鉤。根據每項股票掛鉤票據的結構，本集團會在每個預定的票息支付日收取固定票息，直至該票據於到期日或發生提早終止事件被贖回為止。若股票掛鉤票據持有至到期日，而相關的股票或一籃子的股票的價格低於各自的行使價，本集團將須按相關的行使價贖回表現最差之股票。所有股票掛鉤票據的到期期限均少於一年。
- (b) 此等債券掛鉤票據的回報與若干美國國庫債券的市場價格掛鉤。根據每項債券掛鉤票據的條款，本集團會在每個預定的票息支付日收取固定票息，直至該票據於到期日贖回。若於各自的估值日，相關國庫債券的價格低於各自的行使價，本集團將須於到期日按相關行使價贖回相關的國庫債券。所有債券掛鉤票據的到期期限均少於一年。

本集團按公平值計入損益之金融資產之賬面值按以下貨幣計值：

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
港元	7,974	—
美元	19,077	—
	<u>27,051</u>	<u>—</u>

15. 股本

	於二零二五年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
法定：		
10,000,000,000股每股面值0.01港元	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
400,000,000股每股面值0.01港元	<u>4,000</u>	<u>4,000</u>

16. 關聯方交易

關聯方指有能力控制另一方或可對另一方的財政及經營決策行使重大影響力的人士。受共同控制或共同重大影響的人士亦被視為有關聯。

本集團由Blossom Spring控制，而Blossom Spring為本公司的最終控股公司，並擁有本公司75%的股份。其餘25%股份則由多方持有。最終控制方為金曉琴女士（「金女士」）。

除本未經審核簡明合併中期財務資料其他部分所披露的交易及結餘外，下文概述本集團及其關聯方於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月在日常業務過程中進行的重大交易。

(a) 關聯公司貸款融資

截至二零二四年六月三十日止六個月，本集團自本集團關聯公司威達龍獲得無抵押循環貸款融資，而王瑤女士（本公司之執行董事）為唯一最終實益擁有人，融資限額為50,000,000港元。該融資以港元計值、須於一年內償還及按固定年利率6.5%。

本集團並無動用該無抵押循環貸款額度，且該貸款額度已於截至二零二五年六月三十日止六個月期間屆滿。

(b) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 千港元 (未經審核)	二零二四年 千港元 (未經審核)
薪金、佣金及福利	2,235	2,129
退休金成本	<u>36</u>	<u>36</u>
	<u>2,271</u>	<u>2,165</u>

17. 金融工具之公平值計量

本集團認為未經審核簡明合併中期財務報表中按攤銷成本計量的金融資產及金融負債之賬面值與其各自之公平值相若。

按公平值計入損益之金融資產

下表分析本集團於二零二五年六月三十日(二零二四年十二月三十一日：無)以公平值列賬按公平值計量所用估值技術輸入數據分級之金融工具。該等輸入數據劃分為下述三個公平值層級：

- 第一層級—相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。
- 第二層級—資產或負債之直接(即價格)或間接(即自價格衍生)可觀察輸入數據(第一層級的報價除外)。
- 第三層級—資產或負債非基於可觀察市場數據(即不可觀察輸入數據)的輸入數據。

	第一層級 千港元	第二層級 千港元	第三層級 千港元	總計 千港元
按公平值計入損益之金融資產				
非上市投資	<u>—</u>	<u>27,051</u>	<u>—</u>	<u>27,051</u>

非上市投資的公平值乃根據金融機構提供的報價釐定。該等報價乃採用貼現現金流模型及期權定價模型等估值方法，並以可觀察的市場輸入數據為基礎計算所得。

於二零二四年十二月三十一日，本集團概無資產及負債按公平值計量。於截至二零二五年六月三十日止六個月，概無第一、第二及第三層級之間的轉移。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團根據香港法例第163章放債人條例於香港主要從事貸款業務，主力在香港提供物業按揭貸款。

截至二零二五年六月三十日止六個月，香港房地產市場整體維持穩定，物業價格下行壓力溫和，反映出在經濟持續復甦的背景下市場情緒謹慎樂觀。香港私人住宅物業價格指數由二零二四年十二月的289.2稍微下跌0.9%至二零二五年六月的286.7。然而，市場仍受制於經濟復甦步伐緩慢及宏觀不確定性。尤其香港地產發展商持續面對顯著壓力，其中零售及商業物業板塊在租賃需求疲弱及持續的結構性挑戰下，整體表現仍然疲弱。

在上述充滿挑戰的經營環境下，本集團於報告期內繼續以嚴謹的信貸政策開展物業貸款業務，以將相關信貸風險降至最低。本集團專注降低對高風險貸款的曝險，並調整定價策略以應對按揭相關風險的上升。受上述措施影響，本集團的應收貸款總額及收回資產總額由二零二四年十二月三十一日約753,500,000港元下跌約92,600,000港元或12.3%至二零二五年六月三十日約660,800,000港元。本集團的收入由截至二零二四年六月三十日止六個月約46,500,000港元下降約4,400,000港元或9.5%至二零二五年六月三十日止六個月約42,100,000港元。

財務回顧

收入

本集團來自提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務的利息收入由截至二零二四年六月三十日止六個月約46,500,000港元減少約4,400,000港元或9.5%至截至二零二五年六月三十日止六個月約42,100,000港元。利息收入減少主要由於本集團的應收貸款總額的平均月底結餘由截至二零二四年六月三十日止六個月約830,500,000港元減少約93,900,000港元或11.3%至截至二零二五年六月三十日止六個月約736,600,000港元及被收取的利率增加所抵銷。

其他收入

其他收入主要包括銀行利息收入、按公平值計入損益之金融資產之利息收入、按公平值計入損益之金融資產之公平值收益、匯兌淨收益。其他收入增加約3,000,000港元或568.4%主要由於本集團運用收益閒置資金取得回報，包括來自定期存款之利息收入及按公平值計入損益之金融資產之收益，反映本集團資金管理工作的成效。

行政開支

本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月產生行政開支約10,400,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約12,400,000港元)，當中主要包括僱員福利開支、廣告及市場推廣開支、物業、廠房及設備折舊、使用權資產折舊以及其他行政開支。行政開支減少約2,000,000港元或16.0%，主要由於廣告及市場推廣開支減少及辦公室搬遷導致使用權資產折舊減少所致。

金融資產之減值損失，扣除撥回

本集團截至二零二五年六月三十日止六個月，根據香港財務報告準則第9號之預期信貸虧損模式評估確認金融資產(當中包括應收賬款、應收利息及收回資產)減值淨損失約1,200,000港元，而截至二零二四年六月三十日止六個月則為約5,000,000港元。減值損失減少主要由於截至二零二五年六月三十日止六個月期間對已收回貸款的撥備撥回，以及期內抵押品價值保持穩定所致。

無形資產之減值損失

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團參考高爾夫球會會藉的現行公開市場價值減出售成本對其持有之高爾夫球會會藉進行可收回金額評估，並確認減值損失1,100,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

財務成本

財務成本為租賃負債利息開支，由截至二零二四年六月三十日止六個月約148,000港元減少約65,000港元至截至二零二五年六月三十日止六個月約83,000港元。

淨息差

淨息差由截至二零二四年六月三十日止六個月11.0%上升至截至二零二五年六月三十日止六個月11.2%。

淨息差指本集團按揭貸款及私人貸款的利息收入減財務成本(不包括租賃負債的利息開支)除以報告期內相應貸款的月底應收貸款總額結餘平均值。

利得稅開支

本集團的實際稅率由截至二零二四年六月三十日止六個月的16.1%下降至截至二零二五年六月三十日止六個月的15.2%。

溢利及綜合收入總額

因上文所述，本集團的溢利及綜合收入由截至二零二四年六月三十日止六個月約24,700,000港元增加約3,200,000或12.9%至截至二零二五年六月三十日止六個月約27,900,000港元。

流動資金及財務資源及資本結構

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團主要透過股本及保留盈利為經營及資本需求提供資金。

基於本集團現時及預計的業務水平，本集團將透過保留盈利及股本為日後經營及資本需求提供資金。於二零二五年六月三十日，概無任何重大資本開支承擔。就財政政策而言，本集團採取審慎態度，旨在維持健康的財務狀況，使其流動資金能支持本集團的營運。

於二零二五年六月三十日，現金及現金等價物約為258,000,000港元，較二零二四年十二月三十一日增加約76,200,000港元。有關增加主要歸因於報告期內應收貸款減少。截至二零二五年六月三十日，現金及現金等價物包括以港元計值約215,000,000港元及以美元計值約43,000,000港元(相當於5,500,000美元)。

於二零二五年六月三十日，本集團概無任何未償還的計息銀行貸款或關聯公司貸款(二零二四年十二月三十一日：無)。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團的借款融資並無受到有關財務比率要求的任何契諾或限制本集團進行額外債務或股本融資的任何重大契諾所規限。於二零二五年六月三十日，本集團並無未動用可供提取融資(二零二四年十二月三十一日：50,000,000港元)。本集團所持有的現金及現金等價物足以為本集團的營運需求提供充足的流動資金及資本資源。

資產負債比率

本集團的資產負債比率按負債淨額(即借款總額及租賃負債減已抵押存款以及現金及現金等價物)除以權益總額計算。本集團於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日處於淨現金狀態。

按公平值計入損益之金融資產

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團認購了股票掛鈎票據及債券掛鈎票據等理財產品，作為其資金管理工作的一部分。本集團的投資目標是透過短期投資來提高其可用資金的回報，這些投資預計將產生高於傳統銀行存款的利息收入。在製定投資策略時，本集團會考慮其流動性狀況、整體風險承受能力、投資組合分散度以及相關發行人的質量。投資機會專注於與在認可證券交易所上市的信譽良好且規模龐大的發行人掛鈎的產品，這些產品的投資組合規模、分散度和發行人質量相結合，為管理風險敞口提供了一個平衡的框架。

於二零二五年六月三十日，本集團按公平值計入損益之金融資產約27,100,000港元(二零二四年十二月三十一日：無)，佔本集團於二零二五年六月三十日總資產約2.8%，詳情載列如下：

投資	於二零二五年 六月三十日		截至二零二五年 六月三十日止六個月	
	投資成本 千港元	公平值 千港元	利息收入 千港元	公平值收益 千港元
股票掛鈎票據	11,120	11,183	550	63
債券掛鈎票據	15,600	15,868	—	268
總計	26,720	27,051	550	331

重大收購及出售事項

本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月概無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團聘有18名(二零二四年十二月三十一日：19名)全職僱員。本集團截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的僱員福利開支總額(包括董事薪酬)分別為約6,100,000港元及約5,800,000港元。本集團僱員薪酬包括工資、加班津貼、佣金及年底的酌情花紅。本集團主要根據現時市場趨勢、個人表現及經驗向僱員發放薪酬，並每年進行績效評核。

企業社會責任

作為一間優秀企業，本集團樂於透過大眾關注的事項對社會作出貢獻。透過參與各種慈善及義工活動，本集團已展現其企業社會責任的承諾。本集團同時鼓勵員工支持社區活動，並促進健康及平衡的身心發展。如有能力，本集團將不遺餘力地參與社區及公益活動，特別是支持及援助香港有需要的弱勢社群。

或然負債

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團概無重大或然負債。

資產抵押

於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，本集團並無任何已抵押或押記資產。

外匯風險

本集團的業務活動以港元計值。於二零二五年六月三十日，本集團持有約43,000,000港元(截至二零二四年十二月三十一日：無)之現金及現金等價物，以及約19,100,000港元(截至二零二四年十二月三十一日：無)之按公平值計入損益的金融資產，均以美元計值並承受外匯風險。鑒於聯繫匯率制度之下，港元與美元之間的匯率差異對本集團之財務影響預期屬輕微。由於外匯風險的影響屬微，故董事認為毋須為外匯風險作出對沖。鑑於營運需要，本集團將繼續不時監察外匯風險，並採取必要行動以降低外匯匯兌相關風險。

報告期間後事項

本集團自報告期末(即二零二五年六月三十日)起至本中期業績公告日期止並無任何重大事項。

前景

隨着二零二五年的推進，營運環境受較低利率格局所主導，預期將有助香港物業市場逐步穩定，並改善整體市場氣氛。儘管上述發展屬正面因素，但物業市場在經歷長時間下行並較二零二一年九月的高位回落28%後，仍處於建立可持續的穩健基礎階段中。

鑑於近年抵押品價值顯著下跌，本集團於二零二五年上半年實施了貸款組合調整及重新平衡措施，以管理信貸風險。此等審慎舉措預期將在短期內影響貸款組合的增長，惟被視為維持資產質素及提升本集團在當前市場環境下抗逆力的必要措施。

展望未來，憑藉充裕的資本儲備及穩健的財務狀況，本集團有能力在市場環境轉趨有利時把握合適的業務機遇。本集團將繼續密切關注市場動態，採取審慎的信貸風險管理方針，並保持營運靈活性，以有效應對不斷變化的經濟及市場形勢。

雖然本集團目前並無任何重大投資、資本資產或大規模推出新產品的詳細計劃，但將繼續改善現有產品及服務，以提升客戶體驗。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本公司已採納上市規則附錄C1第二部分內企業管治守則（「該守則」）所載的守則條文（「守則條文」）。截至二零二五年六月三十日止六個月，我們一直遵守守則條文，惟下列偏離者除外：

- 根據守則的守則條文C.2.1條，主席與總裁的角色應有區分，不應由同一人士擔任。然而，本公司的主席及總裁並無分開，王瑤女士目前身兼兩職。董事會相信，主席及總裁的職務歸於同一職位能確保本集團擁有一致的領導，並使本集團的整體策略規劃更為有效及高效。董事會之運作能確保董事會及管理層之間的權力和授權分佈均衡，而董事會成員（包括三名獨立非執行董事）均為經驗豐富的人士，從而可保障股東利益。此外，董事定期討論影響本集團業務的主要事宜，且本集團擁有有效的風險管理及內部控制系統以提供充足的制約平衡。董事會認為，目前的安排不會損害權力及權限的平衡，而此架構將使本公司可即時及有效作出及實施決策。董事會將於適當時候在考慮本集團的整體情況後檢討及考慮分開董事會主席與本公司總裁的職務。

- 根據守則的守則條文第F.2.2條，董事會主席須出席股東週年大會（「股東週年大會」）。董事會主席王瑤女士由於其他公務未能出席本公司於二零二五年六月四日舉行的股東週年大會。獨立非執行董事文耀光先生擔任股東週年大會主席，且執行董事葉莉盈女士及其他獨立非執行董事已出席股東週年大會，以回答有關本集團業務的問題。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套操守準則（「公司準則」），而條款並不遜於標準守則的規定準則。經作出具體查詢後，本公司確認全體董事於截至二零二五年六月三十日止六個月，均一直遵守標準守則及公司準則所訂明的規定準則。

審核委員會審閱中期業績

董事會審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，包括吳麗文博士（「吳博士」）、文耀光先生及浦炳榮先生，並由吳博士擔任主席。

審核委員會已與本公司管理層討論有關內部監控及財務申報事宜，包括與編製截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期財務資料有關的會計原則及常規。其亦與本公司管理層及獨立核數師審閱截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核簡明合併中期財務資料，並建議董事會予以批准。此外，本公司獨立核數師已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」審閱截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績。

中期股息及特別中期股息

董事會宣派截至二零二五年六月三十日止六個月之中期股息每股2.8港仙及特別中期股息每股4.2港仙，並將派付給於二零二五年九月十九日（星期五）名列本公司股東名冊的股東。宣派的中期股息及特別中期股息將於二零二五年十月十日（星期五）或前後派付。

董事會已考慮本公司股息政策中列出的一系列因素，包括本集團之每股盈利、財務狀況、長期盈利能力、資金需求及其他相關因素。考慮到本集團目前穩健的財務及流動性狀況，董事會決定恢復派發中期股息，並通過宣派特別中期股息將部分盈餘現金回饋予本公司股東。本次特別中期股息不應作為日後宣派或派付股息水平之參考。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定獲派付中期股息及特別中期股息的資格，本公司將於二零二五年九月十七日(星期三)至二零二五年九月十九日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，期間不會登記任何本公司股份過戶。中期股息及特別中期股息將派付予於二零二五年九月十九日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東。為符合獲派中期股息及特別中期股息的資格，所有已填妥的過戶表格連同有關股票最遲須於二零二五年九月十六日(星期二)下午四時三十分前交回本公司的香港股份過戶登記分處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室，以供辦理登記。

刊發

本公司截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績公告分別於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.gicl.com.hk)刊載。本公司截至二零二五年六月三十日止六個月的中期報告將於適當時候根據要求寄發予本公司股東並分別於聯交所及本公司的網站刊載。

承董事會命
環球信貸集團有限公司
主席兼總裁
王瑤

香港，二零二五年八月二十八日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及葉莉盈女士；及本公司獨立非執行董事為吳麗文博士、文耀光先生及浦炳榮先生。