

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# KADER HOLDINGS COMPANY LIMITED

## 開達集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：180)

### 截至二零二五年六月三十日止六個月 中期業績公佈

開達集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)及本集團於聯營公司的權益於截至二零二五年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績，連同二零二四年同期的比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核

|              |      | 截至六月三十日止六個月   |               |
|--------------|------|---------------|---------------|
|              | 附註   | 二零二五年<br>港幣千元 | 二零二四年<br>港幣千元 |
| 收入           | 4及5  | 134,184       | 142,960       |
| 其他收入及其他收益淨額  |      | 31,138        | 6,520         |
| 成品及半製品存貨的變動  |      | 6,475         | 20,190        |
| 成品的採購成本      |      | (24,969)      | (10,819)      |
| 耗用原料及物料      |      | (8,501)       | (23,456)      |
| 員工成本         |      | (72,174)      | (76,901)      |
| 折舊           |      | (21,699)      | (20,955)      |
| 其他經營費用       |      | (50,340)      | (52,077)      |
| 經營虧損         |      | (5,886)       | (14,538)      |
| 財務成本         | 6(a) | (16,708)      | (19,792)      |
| 應佔聯營公司溢利減除虧損 |      | (7,235)       | (8,969)       |
| 投資物業重估虧絀     | 9(d) | (61,324)      | (31,783)      |
| 除稅前虧損        | 6    | (91,153)      | (75,082)      |
| 所得稅開支        | 7    | (1,639)       | (595)         |
| 本期間虧損        |      | (92,792)      | (75,677)      |

## 綜合損益表(續)

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核

|         | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|---------|-----------------|-----------------|
|         | 二零二五年           | 二零二四年           |
|         | 港幣千元            | 港幣千元            |
| 附註      |                 |                 |
| 以下各方應佔： |                 |                 |
| 本公司權益股東 | (92,801)        | (75,845)        |
| 非控股權益   | <u>9</u>        | <u>168</u>      |
| 本期間虧損   | <u>(92,792)</u> | <u>(75,677)</u> |
| 每股虧損    | 8               |                 |
| 基本      | <u>(9.76¢)</u>  | <u>(7.98¢)</u>  |
| 攤薄      | <u>(9.76¢)</u>  | <u>(7.98¢)</u>  |

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月－未經審核

|                     | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
|                     | 二零二五年           | 二零二四年           |
|                     | 港幣千元            | 港幣千元            |
| 本期間虧損               | (92,792)        | (75,677)        |
| 本期間其他全面收益：          |                 |                 |
| （除稅後及重新分類調整）        |                 |                 |
| 隨後可能重新分類至損益的項目：     |                 |                 |
| 換算香港境外附屬公司財務報表的匯兌差額 |                 |                 |
| （經扣除稅項港幣零元）         | <u>11,410</u>   | <u>(749)</u>    |
| 本期間全面收益總額           | <u>(81,382)</u> | <u>(76,426)</u> |
| 以下各方應佔：             |                 |                 |
| 本公司權益股東             | (81,726)        | (76,440)        |
| 非控股權益               | <u>344</u>      | <u>14</u>       |
| 本期間全面收益總額           | <u>(81,382)</u> | <u>(76,426)</u> |

## 綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日－未經審核

|                    | 附註 | 於二零二五年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|--------------------|----|-------------------------|---------------------------|
| <b>非流動資產</b>       |    |                         |                           |
| 投資物業               | 9  | 1,858,863               | 1,915,264                 |
| 其他物業、廠房及設備         | 9  | 219,600                 | 218,805                   |
|                    |    | <u>2,078,463</u>        | <u>2,134,069</u>          |
| 無形資產               |    | 268                     | 284                       |
| 於聯營公司的權益           |    | 53,148                  | 55,655                    |
| 其他金融資產             |    | 58,721                  | 48,102                    |
| 按金及預付款項            |    | 63,812                  | 69,176                    |
| 遞延稅項資產             |    | 20,585                  | 22,289                    |
|                    |    | <u>2,274,997</u>        | <u>2,329,575</u>          |
| <b>流動資產</b>        |    |                         |                           |
| 交易證券               |    | 3,387                   | 4,019                     |
| 存貨                 | 10 | 294,720                 | 269,638                   |
| 本期可收回稅項            |    | 61                      | 61                        |
| 向一間聯營公司貸款          |    | 64,229                  | 61,114                    |
| 應收賬款及其他應收款項        | 11 | 61,433                  | 96,060                    |
| 現金及現金等價物           |    | 62,641                  | 48,934                    |
|                    |    | <u>486,471</u>          | <u>479,826</u>            |
| <b>流動負債</b>        |    |                         |                           |
| 應付賬款及其他應付款項及合約負債   | 12 | 147,471                 | 141,216                   |
| 銀行貸款               |    | 666,151                 | 636,660                   |
| 租賃負債               |    | 8,235                   | 7,994                     |
| 本期應付稅項             |    | 19,770                  | 19,073                    |
|                    |    | <u>841,627</u>          | <u>804,943</u>            |
| <b>流動負債淨額</b>      |    | <u>(355,156)</u>        | <u>(325,117)</u>          |
| <b>總資產減除流動負債結轉</b> |    | <u>1,919,841</u>        | <u>2,004,458</u>          |

## 綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日－未經審核

|              | 附註    | 於二零二五年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|--------------|-------|-------------------------|---------------------------|
| 承前總資產減除流動負債  |       | <u>1,919,841</u>        | <u>2,004,458</u>          |
| 非流動負債        |       |                         |                           |
| 銀行貸款         |       | 37,191                  | 37,054                    |
| 租賃負債         |       | 6,859                   | 10,587                    |
| 遞延稅項負債       |       | 31,990                  | 31,619                    |
| 應計僱員福利       |       | <u>73</u>               | <u>88</u>                 |
|              |       | <u>76,113</u>           | <u>79,348</u>             |
| 資產淨額         |       | <u>1,843,728</u>        | <u>1,925,110</u>          |
| 資本及儲備        |       |                         |                           |
| 股本           | 13(b) | 95,059                  | 95,059                    |
| 儲備           |       | <u>1,743,330</u>        | <u>1,825,056</u>          |
| 本公司權益股東應佔總權益 |       | 1,838,389               | 1,920,115                 |
| 非控股權益        |       | <u>5,339</u>            | <u>4,995</u>              |
| 總權益          |       | <u>1,843,728</u>        | <u>1,925,110</u>          |

## 附註

### 1. 獨立審閱

截至二零二五年六月三十日止六個月的中期財務業績乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。

### 2. 編製基準

截至二零二五年六月三十日止六個月的中期財務業績包括本集團及本集團於聯營公司的權益。

本公佈所載中期財務業績並不構成本集團截至二零二五年六月三十日止六個月的中期財務報告，惟乃摘錄自該報告。該中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露條文而編製，包括符合由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的《香港會計準則》（「香港會計準則」）第34號中期財務報告。

本中期財務報告已於二零二五年八月二十八日獲董事會批准及授權刊發。

編製中期財務報告所採用的會計政策與二零二四年的年度財務報表所採用者一致，惟預期於二零二五年的年度財務報表所反映的會計政策變動除外。有關會計政策的任何變動詳情載於附註3。

遵從《香港會計準則》第34號規定編製中期財務業績需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策的應用以及按本年至今基準計算的資產及負債、收入及開支的呈報金額。實際結果或會有別於該等估計。

於二零二五年六月三十日，本集團錄得的流動負債淨額為港幣355,156,000元（二零二四年十二月三十一日：港幣325,117,000元）。儘管於二零二五年六月三十日錄得流動負債淨額，本集團於同日的現金及現金等價物為港幣62,641,000元（二零二四年十二月三十一日：港幣48,934,000元）。此外，基於未動用的銀行融資額為港幣166,109,000元（二零二四年十二月三十一日：港幣197,412,000元），董事認為本集團將具備充裕資金履行其於二零二五年六月三十日起計未來十二個月到期的財務責任。因此，本集團的中期財務報告以持續經營基準編製。

本中期財務業績包括簡明綜合財務報表及經選取的解釋附註。該等附註包括對理解本集團的財務狀況和表現自二零二四年的年度財務報表以來的變化具有重要意義的事項和交易的說明。簡明綜合中期財務報表其附註並不包括根據《香港財務報告準則會計準則》編製完整財務報表所需的所有資料。

## 附註(續)

### 3. 會計政策的變動

#### 新訂及經修訂《香港財務報告準則會計準則》

本集團已將香港會計師公會頒佈的《香港會計準則》第21號(修訂本)，外幣匯率變更的影響－缺乏可兌換性應用於當前會計期間的本中期財務報告。該等修訂本不會對本中期報告構成重大影響，乃由於本集團並無進行任何外幣不可兌換至另一種貨幣的外幣交易。

本集團並無應用任何在當前會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

### 4. 收入及分部報告

本集團按部門管理其業務，而部門則按業務線劃分。按就資源分配及表現評估而向本集團最高層行政管理人員內部匯報資料的方式一致，本集團已確定下列三個可呈報分部。並無綜合計算經營分部以組成以下可呈報分部。

玩具及模型火車： 製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品由本集團位於中國大陸的生產設施所生產。

物業投資： 出租寫字樓物業及工業大廈以賺取租金收入以及從物業持久升值中獲益。

投資控股： 證券投資。

## 附註(續)

### 4. 收入及分部報告(續)

#### (a) 收入分拆

按主要收入類別劃分的客戶合約收入分拆如下：

|                          | 截至六月三十日止六個月    |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
|                          | 二零二五年          | 二零二四年          |
|                          | 港幣千元           | 港幣千元           |
| 《香港財務報告準則》第15號範圍內的客戶合約收入 |                |                |
| – 銷貨                     | 109,754        | 116,734        |
| 來自其他來源的收入                |                |                |
| – 來自投資物業的租金總收入           | 24,430         | 26,226         |
|                          | <u>134,184</u> | <u>142,960</u> |

本集團的客戶基礎多樣化，於二零二五年，並無(二零二四年：一名)客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

#### (b) 分部業績、資產及負債

為評估分部表現及於分部之間分配資源，本集團的高級行政管理人員按以下基準監察各個可呈報分部應佔的業績、資產及負債：

分部資產包括所有有形資產及流動資產，惟不包括無形資產、於聯營公司之權益、遞延稅項資產、本期可收回稅項、現金及現金等價物、向一間聯營公司貸款及其他企業資產。分部負債包括所有負債，惟不包括應付一間聯營公司款項、本期應付稅項、遞延稅項負債及其他企業負債。

收入及開支乃參考該等分部所得的銷售額及該等分部所產生的開支，或因該等分部應佔資產的折舊或攤銷而以其他方式產生的開支，分配至可呈報分部。

呈報分部溢利所用的計量方式為「經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入」，其中「利息」視為包括投資收入。為計算經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入，本集團的盈利已進一步就未具體分配至個別分部的項目作出調整，如應佔聯營公司溢利減除虧損及其他總部或企業管理成本。

## 附註(續)

### 4. 收入及分部報告(續)

#### (b) 分部業績、資產及負債(續)

除接收經調整扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的收入有關的分部資料外，管理層亦獲得有關收入(包括分部間的銷售)、由分部直接管理的現金結餘及借貸所產生的利息收入及開支、由分部營運使用的非流動分部資產折舊、攤銷及減值虧損及添置的分部資料。分部間的銷售乃參考就類似訂單向外部各方收取的價格進行定價。

本期間提供予本集團最高級行政管理人員作資源分配和評估分部表現的本集團可呈報分部資料載列如下：

| 截至六月三十日止六個月                                    | 玩具及模型火車                         |                                   | 物業投資                            |                                   | 投資控股                            |                                   | 總計                              |                                   |
|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
|                                                | 二零二五年<br>港幣千元                   | 二零二四年<br>港幣千元                     | 二零二五年<br>港幣千元                   | 二零二四年<br>港幣千元                     | 二零二五年<br>港幣千元                   | 二零二四年<br>港幣千元                     | 二零二五年<br>港幣千元                   | 二零二四年<br>港幣千元                     |
| 來自外界客戶之收入                                      | 109,754                         | 116,734                           | 24,430                          | 26,226                            | -                               | -                                 | 134,184                         | 142,960                           |
| 分部間收入                                          | -                               | -                                 | 3,095                           | 2,318                             | -                               | -                                 | 3,095                           | 2,318                             |
| 可呈報分部收入                                        | <u>109,754</u>                  | <u>116,734</u>                    | <u>27,525</u>                   | <u>28,544</u>                     | <u>-</u>                        | <u>-</u>                          | <u>137,279</u>                  | <u>145,278</u>                    |
| 可呈報分部(虧損)/溢利<br>(經調整扣除利息、<br>稅項、折舊及攤銷前的<br>收入) | <u>(25,313)</u>                 | <u>(11,238)</u>                   | <u>13,847</u>                   | <u>14,319</u>                     | <u>(3,842)</u>                  | <u>(3,167)</u>                    | <u>(15,308)</u>                 | <u>(86)</u>                       |
| 本期間增加之非流動分部<br>資產                              | <u>6,338</u>                    | <u>11,885</u>                     | <u>10,124</u>                   | <u>4,761</u>                      | <u>4,463</u>                    | <u>-</u>                          | <u>20,925</u>                   | <u>16,646</u>                     |
|                                                | 玩具及模型火車                         |                                   | 物業投資                            |                                   | 投資控股                            |                                   | 總計                              |                                   |
|                                                | 於<br>二零二五年<br>六月<br>三十日<br>港幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>港幣千元 | 於<br>二零二五年<br>六月<br>三十日<br>港幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>港幣千元 | 於<br>二零二五年<br>六月<br>三十日<br>港幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>港幣千元 | 於<br>二零二五年<br>六月<br>三十日<br>港幣千元 | 於<br>二零二四年<br>十二月<br>三十一日<br>港幣千元 |
| 可呈報分部資產                                        | <u>508,641</u>                  | <u>528,957</u>                    | <u>2,005,649</u>                | <u>2,055,283</u>                  | <u>273,366</u>                  | <u>256,215</u>                    | <u>2,787,656</u>                | <u>2,840,455</u>                  |
| 可呈報分部負債                                        | <u>835,634</u>                  | <u>838,613</u>                    | <u>181,351</u>                  | <u>149,109</u>                    | <u>10,544</u>                   | <u>4,318</u>                      | <u>1,027,529</u>                | <u>992,040</u>                    |

## 附註(續)

### 4. 收入及分部報告(續)

#### (c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬

|                   | 截至六月三十日止六個月     |                 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   | 二零二五年<br>港幣千元   | 二零二四年<br>港幣千元   |
| <b>收入</b>         |                 |                 |
| 可呈報分部收入           | 137,279         | 145,278         |
| 撇銷分部間收入           | (3,095)         | (2,318)         |
|                   | <u>134,184</u>  | <u>142,960</u>  |
| <b>溢利或虧損</b>      |                 |                 |
| 可呈報分部虧損           | (15,308)        | (86)            |
| 撇銷分部間溢利           | —               | —               |
|                   | <u>(15,308)</u> | <u>(86)</u>     |
| 來自本集團外界客戶的可呈報分部虧損 | (15,308)        | (86)            |
| 其他收入及其他收益淨額       | 31,138          | 6,520           |
| 折舊及攤銷             | (21,716)        | (20,972)        |
| 財務成本              | (16,708)        | (19,792)        |
| 應佔聯營公司溢利減除虧損      | (7,235)         | (8,969)         |
| 投資物業重估虧絀          | (61,324)        | (31,783)        |
|                   | <u>(91,153)</u> | <u>(75,082)</u> |
| 綜合除稅前虧損           | <u>(91,153)</u> | <u>(75,082)</u> |

## 附註(續)

### 4. 收入及分部報告(續)

#### (c) 可呈報分部收入、溢利或虧損、資產及負債的對賬(續)

|            | 於二零二五年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>資產</b>  |                         |                           |
| 可呈報分部資產    | <b>2,787,656</b>        | 2,840,455                 |
| 撇銷分部間應收款項  | <b>(227,120)</b>        | (219,391)                 |
|            | <b>2,560,536</b>        | 2,621,064                 |
| 無形資產       | <b>268</b>              | 284                       |
| 於聯營公司的權益   | <b>53,148</b>           | 55,655                    |
| 向一間聯營公司貸款  | <b>64,229</b>           | 61,114                    |
| 本期可收回稅項    | <b>61</b>               | 61                        |
| 遞延稅項資產     | <b>20,585</b>           | 22,289                    |
| 現金及現金等價物   | <b>62,641</b>           | 48,934                    |
| 綜合總資產      | <b>2,761,468</b>        | 2,809,401                 |
| <b>負債</b>  |                         |                           |
| 可呈報分部負債    | <b>1,027,529</b>        | 992,040                   |
| 撇銷分部間應付款項  | <b>(227,120)</b>        | (219,297)                 |
|            | <b>800,409</b>          | 772,743                   |
| 應付一間聯營公司款項 | <b>65,571</b>           | 60,856                    |
| 本期應付稅項     | <b>19,770</b>           | 19,073                    |
| 遞延稅項負債     | <b>31,990</b>           | 31,619                    |
| 綜合總負債      | <b>917,740</b>          | 884,291                   |

### 5. 業務的季節期

本集團的玩具及模型火車業務乃一個別業務分部(見附註4)，由於其產品在節慶期間的需求會上升，下半年的銷售額平均會較上半年為高。因此，上半年此分部所錄得的收入及分部業績一般較下半年為低。

## 附註(續)

### 6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除／(計入)下列各項：

|                          | 截至六月三十日止六個月<br>二零二五年<br>港幣千元 | 二零二四年<br>港幣千元  |
|--------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>(a) 財務成本</b>          |                              |                |
| 銀行貸款利息                   | 16,374                       | 19,299         |
| 租賃負債利息                   | 334                          | 493            |
|                          | <u>16,708</u>                | <u>19,792</u>  |
| <b>(b) 其他項目</b>          |                              |                |
| 存貨成本(附註10)               | 72,921                       | 69,204         |
| 無形資產攤銷                   | 17                           | 17             |
| 折舊費用                     |                              |                |
| – 自置資產                   | 16,735                       | 17,818         |
| – 使用權資產                  | 4,964                        | 3,137          |
| 出售其他物業、廠房及設備虧損淨額(附註9(c)) | –                            | 34             |
| 證券買賣的已變現及未變現收益淨額         | (289)                        | (767)          |
| 其他金融資產的已變現及未變現收益淨額       | (5,893)                      | (5,098)        |
| 股息及利息收入                  | (2,207)                      | (2,177)        |
|                          | <u>(2,207)</u>               | <u>(2,177)</u> |
| <b>(c) 其他經營費用</b>        |                              |                |
| 本期間其他經營費用包括：             |                              |                |
| 核數師酬金－本集團核數師             |                              |                |
| – 核數服務                   | 2,228                        | 2,417          |
| – 非核證服務                  | –                            | 31             |
| 核數師酬金－其他核數師              | 158                          | 78             |
| 廣告及推廣                    | 4,548                        | 3,978          |
| 建築物管理及保安服務費              | 2,871                        | 2,757          |
| 娛樂                       | 1,829                        | 1,169          |
| 燃料、電力及水                  | 3,619                        | 3,717          |
| 政府地租及差餉                  | 1,297                        | 1,216          |
| 保險                       | 2,411                        | 2,300          |
| 法律及專業費用                  | 3,271                        | 2,660          |
| 郵費、電話及傳真                 | 1,006                        | 1,016          |
| 維修及保養                    | 2,467                        | 2,951          |
| 特許權使用費、佣金及銷售服務費          | 5,201                        | 4,006          |
| 分包費用                     | 4,639                        | 8,854          |
| 工具及消耗品                   | 1,047                        | 742            |
| 交通及差旅                    | 5,190                        | 6,220          |

## 附註(續)

### 7. 所得稅開支

|            | 截至六月三十日止六個月  |            |
|------------|--------------|------------|
|            | 二零二五年        | 二零二四年      |
|            | 港幣千元         | 港幣千元       |
| 本期稅項－香港利得稅 | –            | (6)        |
| 本期稅項－香港境外  | 16           | 34         |
| 遞延稅項       | 1,623        | 567        |
| 所得稅開支      | <u>1,639</u> | <u>595</u> |

截至二零二五年六月三十日止六個月的香港利得稅乃按估計年度有效稅率16.5% (二零二四年：16.5%)計提撥備。香港境外附屬公司的稅項亦以類似方式按相關司法權區預期適用的估計年度有效稅率計算。

### 8. 每股虧損

#### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃根據本公司普通股權益股東應佔虧損港幣92,801,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣75,845,000元)及於中期期間已發行普通股的加權平均數950,588,000股(截至二零二四年六月三十日止六個月：950,588,000股普通股)計算。

#### (b) 每股攤薄虧損

於當前及過往期間，本公司均無任何發行在外具攤薄性的潛在普通股。因此，當前及過往期間的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

### 9. 投資物業以及其他物業、廠房及設備

#### (a) 使用權資產

於截至二零二五年六月三十日止六個月，使用權資產添置為港幣868,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣3,533,000元)。該金額包括港幣868,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣2,233,000元)之租賃物業添置及餘下港幣零元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣1,300,000元)與廠房及設備的其他項目的新訂租賃協議的資本化應付租賃付款有關。

#### (b) 收購

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團所購置投資物業以及其他物業、廠房及設備項目的總成本分別為港幣868,000元及港幣14,480,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣2,233,000元及港幣9,271,000元)。

## 附註(續)

### 9. 投資物業以及其他物業、廠房及設備(續)

#### (c) 出售

於截至二零二五年六月三十日止六個月，所出售其他物業、廠房及設備項目的成本及賬面淨值分別為港幣零元及港幣零元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣436,000元及港幣266,000元)，而相關出售虧損為港幣零元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣34,000元)。

#### (d) 估值

於二零二五年六月三十日，本集團獨立估值師採用與該估值師進行二零二四年十二月估值時相同的估值方法，更新按公允價值列賬的投資物業估值。

鑑於有關更新，已就投資物業於本期間損益確認虧絀港幣61,324,000元(截至二零二四年六月三十日止六個月：港幣31,783,000元)。

### 10. 存貨

已確認為開支及計入損益的存貨金額分析如下：

|         | 截至六月三十日止六個月   |               |
|---------|---------------|---------------|
|         | 二零二五年         | 二零二四年         |
|         | 港幣千元          | 港幣千元          |
| 已售存貨賬面值 | 70,984        | 71,472        |
| 存貨撇減    | 1,937         | —             |
| 存貨撇減撥回  | —             | (2,268)       |
|         | <u>72,921</u> | <u>69,204</u> |

撥回過往期間所作的存貨撇減乃由於隨後出售該等存貨所致。

## 附註(續)

### 11. 應收賬款及其他應收款項

應收賬款及其他應收款項包括貿易應收賬款(扣除虧損撥備)，其於報告期末根據發票日作出的賬齡分析如下：

|                 | 於二零二五年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|
| 一個月以內           | 8,245                   | 18,386                    |
| 一個月後但三個月內       | 10,459                  | 41,640                    |
| 三個月後但十二個月內      | 6,035                   | 4,923                     |
| 十二個月以上          | 1,077                   | 2,190                     |
| 貿易應收賬款總額，扣除虧損撥備 | 25,816                  | 67,139                    |
| 應收關連公司款項        | 2,100                   | 2,094                     |
| 其他應收賬款及預付款項     | 33,517                  | 26,827                    |
|                 | <b>61,433</b>           | <b>96,060</b>             |

所有要求信貸額超過一定金額的客戶均須進行信貸評估。大部份的應收賬款由發票日起計九十天內到期。

### 12. 應付賬款及其他應付款項及合約負債

應付賬款及其他應付款項及合約負債包括貿易應付賬款，其於報告期末的賬齡分析如下：

|            | 於二零二五年<br>六月三十日<br>港幣千元 | 於二零二四年<br>十二月三十一日<br>港幣千元 |
|------------|-------------------------|---------------------------|
| 一個月以內      | 14,884                  | 4,141                     |
| 一個月後但三個月內  | 5,896                   | 7,097                     |
| 三個月後但六個月內  | 2,068                   | 4,478                     |
| 六個月以上      | 222                     | 254                       |
| 貿易應付賬款總額   | 23,070                  | 15,970                    |
| 應付賬款及應計費用  | 45,157                  | 49,605                    |
| 合約負債       | 871                     | 279                       |
| 租賃按金       | 12,664                  | 14,368                    |
| 應付一間關連公司款項 | 138                     | 138                       |
| 應付一間聯營公司款項 | 65,571                  | 60,856                    |
|            | <b>147,471</b>          | <b>141,216</b>            |

## 附註(續)

### 13. 資本、儲備及股息

#### (a) 股息

董事會議決不就截至二零二五年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二四年：港幣零元)。

#### (b) 股本

|             | 二零二五年            |                | 二零二四年     |         |
|-------------|------------------|----------------|-----------|---------|
|             | 股份數目             | 港幣千元           | 股份數目      | 港幣千元    |
|             | 千股               |                | 千股        |         |
| 法定：         |                  |                |           |         |
| 每股面值港幣0.10元 |                  |                |           |         |
| 的普通股        | <b>1,000,000</b> | <b>100,000</b> | 1,000,000 | 100,000 |
| 已發行及繳足普通股   |                  |                |           |         |
| 於一月一日及六月三十日 | <b>950,588</b>   | <b>95,059</b>  | 950,588   | 95,059  |

#### (c) 股份溢價

股份溢價賬的應用受《一九八一年百慕達公司法》第40條監管。

## 中期股息

董事會議決不就截至二零二五年六月三十日止六個月宣派中期股息(二零二四年：港幣零元)。

## 管理層討論及分析

### 業績

於回顧期內，本集團錄得綜合收入約港幣1.3418億元，較去年同期呈報的約港幣1.4296億元減少約6.14%。權益股東應佔虧損約港幣9,280萬元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約港幣7,585萬元)，乃主要歸因於投資物業重估虧絀約港幣6,132萬元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約港幣3,178萬元)。

### 業務回顧

#### 玩具及模型火車

玩具及模型火車業務指製造及銷售塑膠、電子及填充式玩具以及模型火車。此等產品主要由本集團位於中國大陸的生產設施所生產，大部份均出售至美國、歐洲及中國大陸。

於二零二五年上半年，收入約為港幣1.0975億元，較去年同期減少約5.98%。

本集團將致力開拓新銷售商機及以具競爭力的價格生產高品質的產品以持續其業務。

#### 物業投資

除核心玩具及模型火車業務外，物業投資業務亦扮演重要角色。本集團的物業位於香港及海外。

於回顧期內，本集團的租金收入約港幣2,443萬元，較去年同期減少約6.86%。租金收入佔本集團期內收入約18.21%(截至二零二四年六月三十日止六個月：約18.35%)。

此外，本集團的投資物業錄得估值虧絀約港幣6,132萬元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約港幣3,178萬元)。其主要投資物業開達大廈的出租率約為63%(二零二四年六月三十日：約71%)。

## 財務回顧

### 流動資金及財務資源

於二零二五年六月三十日，本集團的每股資產淨額約港幣1.94元(二零二四年十二月三十一日：約港幣2.03元)。本集團的流動負債淨額約港幣3.5516億元(二零二四年十二月三十一日：約港幣3.2512億元)。銀行借貸總額約港幣7.0334億元(二零二四年十二月三十一日：約港幣6.7371億元)，而有抵押銀行融資總額則約港幣8.6945億元(二零二四年十二月三十一日：約港幣8.7113億元)。計入銀行借貸總額的循環貸款約港幣6.3250億元(二零二四年十二月三十一日：約港幣5.9650億元)於到期後予以續期。本集團按銀行借貸總額除以總權益計算的負債比率約為38.15%(二零二四年十二月三十一日：約35.00%)。大部份借貸均以浮動息率計息。本集團將就銀行融資額與銀行協商(倘必要)。

### 資本架構

於回顧期內，本公司的股本概無變動。

### 本集團資產抵押

於二零二五年六月三十日，本集團賬面淨值約港幣17.7793億元(二零二四年十二月三十一日：約港幣18.2917億元)的投資物業及若干租賃土地及樓宇已抵押予多間銀行，作為本集團獲授銀行融資的擔保。

### 重大收購及出售事項

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團概無重大收購及出售事項。

### 風險及不明朗因素

本集團的財務狀況及經營業績可能受到與本集團業務有關的多種風險及不明朗因素影響。本集團識別到的主要風險及不明朗因素載述如下：

#### 業務風險

本集團核心業務的表現將受到多種因素的影響，包括但不限於經濟狀況，即使有嚴格的經營程序，亦未必能完全減輕該等影響。

## 利率風險

本集團承受的利率風險主要來自銀行借貸。本集團以動態基準分析其利率風險，並採取具成本效益的方式管理此風險。

## 流動資金風險

流動資金風險指本集團因未能取得充足資金而在債務到期時不能履約的潛在情況。管理流動資金風險時，本集團監察現金流量，並將就銀行融資與銀行協商(倘必要)。

## 客戶風險

本集團致力於客戶基礎多元化，並向客戶提供優質產品及服務，以維持與客戶間的良好關係，從而減輕客戶風險。於回顧期內，並無客戶與本集團的交易額超過本集團收入的10%。

## 外匯風險

本集團的主要資產、負債及交易乃以港幣、美元、英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、日圓(「日圓」)、歐元(「歐元」)、澳元(「澳元」)及新加坡元(「新加坡元」)計值。因此，本集團面臨一定程度的匯兌風險，主要來自以匯率波動相對較高的英鎊、人民幣、日圓、歐元、澳元及新加坡元計值的交易。

## 僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團於香港特別行政區(「香港特區」)、中國大陸、美國、歐洲及新加坡僱用627名(二零二四年六月三十日：794名)全職員工負責管理、行政及生產工作。本集團生產部門的員工人數會有季節性波動，而管理及行政部門的員工人數則維持穩定。截至二零二五年六月三十日止六個月，員工成本約為港幣7,217萬元(截至二零二四年六月三十日止六個月：約港幣7,690萬元)。本集團按僱員的表現、經驗及同行的現行慣例釐定僱員薪酬。在員工培訓方面，本集團鼓勵員工報讀提升技能及個人發展的課程。

## 前景

展望未來，全球經濟動盪以及地緣政治衝突預期對本集團的表現繼續產生重大影響。由於地緣政治問題尚未解決，不明朗因素將持續存在。鑑於經濟環境充滿挑戰及不可預測，本集團將繼續維持審慎積極的態度。本集團將致力令其業務越趨多元化、探索銷售機會、提升生產效率及維持成本控制措施，以減緩外部影響並令其業務得以持續。本集團亦會採取必要的措施來滿足開達大廈活化工程的要求，以提升其價值及租金收入。

## 購買、出售或贖回上市證券

於回顧期內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 企業管治

董事會定期審閱企業管治常規，以確保持續遵守上市規則附錄C1所載的企業管治守則（「企業管治守則」）。於整個回顧期內，本集團已遵守企業管治守則內的所有守則條文，惟如下所述偏離企業管治守則第C.2.1條的規定除外：

根據企業管治守則第C.2.1條，主席及主要行政人員的角色應有區分，並不應由一人同時兼任，而丁午壽先生同時兼任主席及董事總經理。董事會認為此架構無損於董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡，因大部份董事會成員為非執行董事及獨立非執行董事（「獨立非執行董事」），而於二零二五年六月三十日，本公司九位董事當中，五位為非執行董事及獨立非執行董事。鑑於丁午壽先生於業內擁有豐富的經驗，故董事會相信委任其出任主席兼董事總經理對本集團有利。

## 審核委員會

本公司審核委員會已與管理層審閱主要會計政策，並商討審計、內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零二五年六月三十日止六個月的中期業績。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的標準守則，作為本公司董事及擁有或可能擁有未公開內幕資料的有關僱員進行證券交易的標準守則。經過特定查詢後，所有董事已確認於整個回顧期內一直遵守標準守則的規定。

承董事會命  
開達集團有限公司  
主席  
丁午壽

香港，二零二五年八月二十八日

於本公佈日期，本公司執行董事為丁午壽先生，**SBS**，太平紳士(主席兼董事總經理)、丁王云心女士、丁天立先生及勞偉強先生；本公司之非執行董事為丁煒章先生；而本公司之獨立非執行董事為姚祖輝先生，**BBS**，太平紳士、鄭君如先生、趙式明女士，**BBS**，太平紳士及劉鎮榮先生。