

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



渝太地產集團有限公司* Y.T. REALTY GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00075)

2025 年中期業績公告

渝太地產集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月之未經審核綜合業績。

綜合損益表

截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月

	附註	未經審核 截至6月30日止6個月	
		2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
收入	2, 3		
出售物業		1,486,378	2,709,273
租金收入		-	13,742
利息收入		-	463
收入總額		1,486,378	2,723,478
銷售成本		(1,238,101)	(2,138,924)
毛利		248,277	584,554
其他收入及盈利		15,510	6,099
其他支出及虧損		-	(1,094)
銷售及推廣支出		(174,516)	(242,357)
行政費用		(82,297)	(82,743)
財務成本	4	(41,403)	(105,470)
投資物業公平價值之變動		(4,953)	(859)
除稅前溢利／（虧損）	5	(39,382)	158,130
所得稅支出	6	(23,111)	(142,476)
期間溢利／（虧損）		(62,493)	15,654
應佔：			
本公司股權持有人		(66,855)	13,222
非控股權益		4,362	2,432
		(62,493)	15,654
本公司普通股權持有人應佔每股盈利／（虧損）			
基本及攤薄	7	(港幣 8.4 仙)	港幣 1.7 仙

綜合全面收益表

截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月

	未經審核	
	截至6月30日止6個月	
	2025年	2024年
	港幣千元	港幣千元
期間溢利／（虧損）	<u>(62,493)</u>	<u>15,654</u>
其他全面收益／（虧損）		
於其後可能重新分類至損益之其他全面		
收益／（虧損）：		
換算海外業務之匯兌差額	<u>19,108</u>	<u>(18,104)</u>
期間其他全面收益／（虧損）	<u>19,108</u>	<u>(18,104)</u>
期間全面虧損總值	<u><u>(43,385)</u></u>	<u><u>(2,450)</u></u>
應佔：		
本公司股權持有人	(43,055)	202
非控股權益	<u>(330)</u>	<u>(2,652)</u>
	<u><u>(43,385)</u></u>	<u><u>(2,450)</u></u>

綜合財務狀況表

2025年6月30日

	附註	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、機器及設備		204,719	195,546
投資物業		417,666	344,645
商譽		255,652	248,603
其他無形資產		11,080	11,080
指定按公平價值計入其他全面收益之 股權投資		1,200	1,200
遞延稅項資產		181,709	159,083
其他應收款項		64,741	61,655
非流動資產總值		1,136,767	1,021,812
流動資產			
發展中物業		15,833,112	12,003,558
作物業發展的土地使用權的權益		-	1,272,175
已竣工持作出售物業		1,702,290	1,645,969
其他應收款項、按金及預付款項		2,059,440	1,918,866
預繳所得稅項		105,075	124,365
現金及銀行結餘		2,946,282	950,914
流動資產總值		22,646,199	17,915,847
流動負債			
應付貿易及保固金賬項	9	3,155,420	2,754,635
其他應付款項及應計費用		1,662,102	1,770,473
計息銀行及其他借貸		999,797	434,783
合約負債		12,276,387	8,309,714
應繳稅項		314,483	293,824
流動負債總值		18,408,189	13,563,429
流動資產淨值		4,238,010	4,352,418
資產總值減流動負債		5,374,777	5,374,230

綜合財務狀況表 (續)

2025 年 6 月 30 日

	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
資產總值減流動負債	5,374,777	5,374,230
非流動負債		
遞延稅項負債	17,751	30,127
計息銀行及其他借貸	4,557,356	4,506,160
其他應付款項	8,947	8,387
非流動負債總值	4,584,054	4,544,674
資產淨值	790,723	829,556
股本權益		
本公司股權持有人應佔股本權益		
已發行股本	79,956	79,956
儲備金	892,732	931,235
	972,688	1,011,191
非控股權益	(181,965)	(181,635)
股本權益總值	790,723	829,556

附註：

1 編製基準及會計政策

本未經審核中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計師公會(「會計師公會」)所頒佈之香港會計準則(「會計準則」)第 34 號 *中期財務報告* 及香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「《上市規則》」) 附錄 D2 之披露規定而編製。

本未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括週年綜合財務報告規定之一切資料及披露事項，故應與本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度之週年綜合財務報告一併閱讀。

編製本未經審核中期簡明綜合財務資料所採納之會計政策及編製基準與本集團截至 2024 年 12 月 31 日止年度之合併週年財務報告所採納者一致，並根據會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則 (已包括全部香港財務報告準則、會計準則及詮釋) 所編製，惟於以下所披露之採納經修訂之香港財務報告準則會計準則及會計政策的變動除外。

本集團於本未經審核中期簡明綜合財務資料期間首次採納經修訂香港財務報告準則會計準則如下：

香港會計準則第 21 號 (修訂) *缺乏可兌換性*

經修訂的香港財務報告準則會計準則的性質及影響詳述如下：

香港會計準則第 21 號 (修訂) 指明實體應如何評估一種貨幣是否可兌換為另一種貨幣，以及在缺乏可兌換性時，應如何估計計量日期的即期匯率。該等修訂要求披露相關資訊，使財務報告使用者能夠瞭解貨幣不可兌換的影響。由於本集團交易時所用貨幣及集團實體換算為本集團呈列貨幣時所用之功能貨幣均屬可兌換，故該等修訂對中期簡明綜合財務資料並無任何影響。

2 營運分部資料

就管理目的而言，於 2025 年首 6 個月內，本集團按其業務活動劃分業務單位，並有以下 3 個可報告之營運分部：

- (a) 物業發展及買賣分部包括發展及買賣物業；
- (b) 物業投資分部投資於物業以取得租金收入及潛在之資產增值；及
- (c) 財務管理分部投資於債務證券及定期存款以賺取利息收入。

管理層個別監控集團營運分部之業績，以便作出有關資源分配及表現評估之決定。評估分部表現乃根據可報告之分部溢利／虧損（經調整除稅前溢利／虧損之計量）。經調整除稅前溢利／（虧損）乃貫徹本集團之除稅前溢利／（虧損）計量，惟一般財務成本、未分配其他收入及盈利、以及企業及其他未分配支出及虧損不計入該計量。

分部資產不包括與總部有關的物業、機器及設備，指定按公平價值計入其他全面收益之股權投資、其他無形資產、若干未分配現金及銀行結餘，以及總部及企業未分配資產，因該等資產是以集團基準管理。

分部負債不包括一般計息銀行及其他借貸以及總部及企業未分配負債，因該等負債是以集團基準管理。

2 營運分部資料 (續)

	物業發展 及買賣 港幣千元	物業投資 港幣千元	財務管理 港幣千元	綜合 港幣千元
截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)				
分部收入	1,486,378	-	-	1,486,378
分部業績	30,200	(5,632)	(10)	24,558
特定財務成本	(41,168)	-	-	(41,168)
一般財務成本				(235)
未分配其他收入及盈利				486
企業及其他未分配支出及虧損				(23,023)
除稅前虧損				(39,382)
所得稅撥回/(支出)	(24,349)	1,238	-	(23,111)
期間虧損				(62,493)

	物業發展 及買賣 港幣千元	物業投資 港幣千元	財務管理 港幣千元	企業及 其他 港幣千元	綜合 港幣千元
於 2025 年 6 月 30 日 (未經審核)					
資產及負債					
資產總值	23,295,683	419,577	-	67,706	23,782,966
負債總值	22,821,485	163,788	-	6,970	22,992,243

截至 2025 年 6 月 30 日 止 6 個月 (未經審核)					
其他分部 資料：					
資本性開支*	8,374	67,184	-	2,130	77,688
折舊	5,092	-	-	2,111	7,203
投資物業公平價值 之虧損	-	4,953	-	-	4,953
發展中物業及已竣 工持作出售物業 撥備回撥	18,986	-	-	-	18,986

2 營運分部資料 (續)

	物業發展 及買賣 港幣千元	物業投資 港幣千元	財務管理 港幣千元	綜合 港幣千元	
截至 2024 年 6 月 30 日止 6 個月 (未經審核)					
分部收入	2,709,273	13,742	463	2,723,478	
分部業績	267,651	11,846	453	279,950	
特定財務成本	(94,492)	(8,459)	-	(102,951)	
一般財務成本				(2,519)	
未分配其他收入及盈利				19	
企業及其他未分配支出 及虧損				(16,369)	
除稅前溢利				158,130	
所得稅支出	(140,912)	(1,564)	-	(142,476)	
期間溢利				15,654	
	物業發展 及買賣 港幣千元	物業投資 港幣千元	財務管理 港幣千元	企業及 其他 港幣千元	綜合 港幣千元
於 2024 年 12 月 31 日 (經審核)					
資產及負債					
資產總值	18,515,024	345,809	-	76,826	18,937,659
負債總值	17,893,287	202,067	-	12,749	18,108,103
截至 2024 年 6 月 30 日 止 6 個月 (未經審核)					
其他分部資料：					
資本性開支*	1,141	33,291	-	-	34,432
折舊	5,763	-	-	2,281	8,044
投資物業公平價值 之虧損	-	859	-	-	859
發展中物業及已竣 工持作出售物業 耗蝕	18,599	-	-	-	18,599

* 資本性開支包括新添置的物業、機器及設備以及投資物業。

2 營運分部資料 (續)

地區資料

(a) 來自外界客戶收入

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
中國內地	1,486,378	2,709,273
英國	-	13,742
香港	-	463
總計	<u>1,486,378</u>	<u>2,723,478</u>

以上收入資料乃根據客戶所在地區。

(b) 非流動資產

	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
中國內地	872,023	783,266
香港	<u>17,094</u>	<u>16,608</u>
總計	<u>889,117</u>	<u>799,874</u>

以上非流動資產資料乃根據資產所在地區及並不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關主要客戶資料

截至 2025 年及 2024 年 6 月 30 日止期間內，沒有從單一外間客戶取得之收入金額佔本集團總收入達 10%或以上。

3 收入

收入分析如下：

		未經審核 截至6月30日止6個月	
		2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
合約客戶收入			
出售物業		<u>1,486,378</u>	<u>2,709,273</u>
其他來源收入			
投資物業經營租賃之總租金收入：			
固定租賃款項		-	13,742
定期存款的利息收入		-	463
小計		<u>-</u>	<u>14,205</u>
總值		<u><u>1,486,378</u></u>	<u><u>2,723,478</u></u>

4 財務成本

財務成本分析如下：

		未經審核 截至6月30日止6個月	
		2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
銀行及其他借貸利息		270,997	158,560
收入合約產生的利息支出		423,900	480,705
租賃負債的利息		512	533
歸應付保固金賬項利息		<u>29,607</u>	<u>28,059</u>
利息支出總值		725,016	667,857
減：已資本化利息		<u>(683,613)</u>	<u>(562,387)</u>
總值		<u><u>41,403</u></u>	<u><u>105,470</u></u>

5 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除/(計入)：

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
擁有資產折舊	5,169	5,652
使用權資產折舊	2,179	2,509
	7,348	8,161
減：資本化金額	(145)	(117)
總值	7,203	8,044
職員成本(包括執行董事酬金)：		
工資及薪金	67,590	57,894
退休金計劃供款	4,632	2,768
總值	72,222	60,662
外匯兌換差異淨值	(1,416)	102
銀行利息收入*	(4,396)	(4,654)
發展中物業及已竣工持作出售物業(撥備回撥)/撥備**	(18,986)	18,599

* 該項目已列入綜合損益表之「其他收入及盈利」項目內。

** 該項目已列入綜合損益表之「銷售成本」項目內。

6 所得稅

因本集團於即期及前期內並沒有於香港產生任何應課稅溢利，所以沒有就香港所得稅作撥備。其他地方稅項乃根據本集團業務所在地區之應課稅溢利按當地適用之稅率計算。

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
即期 - 英國		
期間支出	-	1,786
過往年度超額撥備	-	(51)
小計	-	1,735
即期 - 中國內地		
中國企業所得稅	3,952	111,645
中國土地增值稅	41,239	52,778
小計	45,191	164,423
遞延	(22,080)	(23,682)
期間總稅項支出	23,111	142,476

7 本公司普通股權持有人應佔每股盈利/(虧損)

該等期間每股基本盈利/(虧損)金額乃按本公司普通股權持有人應佔該等期間盈利/(虧損)及按該等期內已發行普通股之數目計算。

截至 2025 年及 2024 年 6 月 30 日止期間內，本集團並沒有潛在被攤薄之已發行普通股份。

每股基本及攤薄盈利/(虧損)乃按下述方式計算：

	未經審核 截至6月30日止6個月	
	2025年 港幣千元	2024年 港幣千元
盈利/(虧損)		
本公司普通股權持有人應佔期間盈利/(虧損)	<u>(66,855)</u>	<u>13,222</u>
	股份數目	
	截至6月30日止6個月	
	2025年	2024年
股份		
期內已發行普通股之加權平均數目	<u>799,557,415</u>	<u>799,557,415</u>

8 股息

董事會已議決不宣派截至 2025 年 6 月 30 日止 6 個月之中期股息 (2024 年 6 月 30 日止 6 個月：無)。

9 應付貿易及保固金賬項

於報告期末，根據發票日期或進度付款證明日期計算之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	2025年 6月30日 港幣千元 (未經審核)	2024年 12月31日 港幣千元 (經審核)
應付貿易賬項：		
1個月內	1,587,421	1,415,589
1至2個月	6,119	8,875
2至3個月	1,818	313
3個月以上	67,827	59,341
小計	<u>1,663,185</u>	<u>1,484,118</u>
應付保固金賬項	<u>1,492,235</u>	<u>1,270,517</u>
總值	<u>3,155,420</u>	<u>2,754,635</u>

管理層論述及分析

業務回顧

2025 年上半年，全球經濟充滿挑戰和動盪。儘管美國及眾多經濟體之通脹壓力較去年有所緩和，地緣政治衝突、貿易緊張局勢及美國對多國徵收之高額關稅均抑制全球經濟增長。此外，由於預期高關稅環境下通脹前景不明朗，美聯儲於 2025 年上半年並未減息，為全球經濟復甦步伐增添壓力。

在中國內地，中央政府繼續實施積極的貨幣政策及鼓勵性的財政刺激措施，以支持經濟增長。儘管與美國的政治及貿易緊張局勢持續，但 2025 年上半年的國內生產總值仍錄得 5.3% 增長。房地產市場方面，一線城市及若干二線城市之優質地段浮現見底跡象及輕微回升勢頭。

在英國，儘管通脹及利率已自高位回落，惟於報告期內經濟並無顯著經濟增長。由於利率自 2024 年高位回落，英國整體房地產市場趨於穩定。物業市場大部分行業之租金及物業價格較去年同期均普遍上漲。

在香港，本地生產總值與去年相比錄得約 3% 之穩定增長，失業率繼續維持在低水準，及貨物出口亦錄得強勁增長。然而，儘管利率於回顧期內有所回落，惟本地消費開支依然相對低迷，整體房地產市場，尤其是零售及寫字樓行業仍持續疲弱。

2025 年上半年，本集團總收入為港幣 1,486,400,000 元，較去年同期的港幣 2,723,500,000 元減少 45.4%。物業銷售收入由港幣 2,709,300,000 元減少 45.1% 至港幣 1,486,400,000 元。期內並無投資物業之租金收入（2024 年：港幣 13,700,000 元）。期內並無財務管理收入（2024 年：港幣 500,000 元）。

2025 年首 6 個月，本集團的股東應佔虧損淨額為港幣 66,900,000 元，而去年同期為溢利港幣 13,200,000 元。2025 年首六個月期間的每股虧損為港幣 8.4 仙（2024 年：每股盈利港幣 1.7 仙）。

本集團投資物業組合於期末經獨立評估，產生重估虧損為港幣 5,000,000 元（2024 年：虧損港幣 900,000 元）。重估虧損已在綜合損益表中入賬。

物業發展及買賣

2025 年上半年，本集團在中國四川省有 5 個物業項目進行預售。上半年的合約銷售總額約為港幣 4,591,400,000 元（2024 年：港幣 942,700,000 元），確認收入為港幣 1,486,400,000 元（2024 年：港幣 2,709,300,000 元）。

2025 年上半年合約銷售之明細如下：

項目	地點	合約銷售價值	合約銷售 建築面積	平均售價
		人民幣百萬元	平方米	人民幣/平方米
濱江睿城	四川省眉山市	305.9	37,987	8,053
濱江酈城	四川省眉山市	1,031.3	144,927	7,116
成華和悅廣場	四川省成都市	149.5	9,718	15,384
麓湖·麗世縵華	四川省成都市	944.0	16,613	56,823
金融城·交子縵華	四川省成都市	1,848.5	31,944	57,866

物業投資

於 2025 年 6 月 30 日，本集團主要投資物業包括中國四川省在建投資物業。

2025 年上半年，本集團並無租金收入（2024 年：港幣 13,700,000 元）。

財務管理

2025 年上半年，本集團並無財務管理收入（2024 年：港幣 500,000 元）。

展望

預期 2025 年下半年全球經濟仍將充滿挑戰。儘管美國和許多主要經濟體的通脹已從高位回落，及由於 2025 年上半年美國及全球主要經濟體經濟低迷，預期利率將會下調以刺激經濟復甦。然而，地緣政治衝突結果不明朗，加上高關稅環境下之貿易緊張局勢，將無可避免地影響全球經濟，並削弱經濟復甦的步伐與幅度。

在中國內地，經濟增長幅度將取決於各種主要因素，如國內政策、全球經濟狀況、貿易和政治緊張程度以及美國徵收高關稅之不確定性。預計中央政府將繼續提供積極寬鬆的貨幣政策和財政刺激措施，以確保經濟穩定增長。預期中央政府及地方政府將實施必要的支持性政策及措施，以振興作為整體經濟重要組成的房地產市場。預期房地產市場將逐步復甦，並在長遠得到改善。

在英國，經濟復甦將取決於降息步伐以及全球整體經濟和地緣政治狀況。預期經濟增長將充滿挑戰，預計在利率大幅下調以刺激經濟持續成長之前，房地產市場之復甦程度仍不明朗。本集團將繼續監察英國的市場狀況，以評估英國房地產市場的可行性，並尋找未來的商機。

香港方面，預期經濟增長步伐將受美國利率週期及旅遊業、本地消費開支及中國內地經濟增長等各種關鍵經濟驅動因素影響。預期各類型的房地產將持續疲弱，直至大幅降息及經濟持續擴張，以及消費者信心恢復至令人鼓舞的水準。

在充滿挑戰的經濟環境下，本集團將繼續堅持審慎及積極方針經營及發展業務。本集團將在經濟前景穩定的物業市場尋找投資機會，以促進可持續增長，並提升股東的長遠回報。本集團將繼續致力於中國內地的房地產業務，預期在中央政府及地方政府的支持政策及措施下，該業務將繼續復甦及改善。

流動資金及財務資源

於 2025 年 6 月 30 日，本集團的借貸淨額為港幣 2,610,900,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 3,990,000,000 元），包括現金及銀行結餘為港幣 2,946,300,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 950,900,000 元），及借貸總額為港幣 5,557,200,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 4,940,900,000 元）。本集團的資本與負債比率為 268.4%（2024 年 12 月 31 日：394.6%）。資本與負債比率（如有）是按借貸淨額與股東資金之比例計算。

於 2025 年 6 月 30 日，現金及銀行結餘總額為港幣 2,946,300,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 950,900,000 元），其中約 98.1%（2024 年 12 月 31 日：98.7%）為人民幣，1.7%（2024 年 12 月 31 日：1.1%）為港幣，0.1%（2024 年 12 月 31 日：0.1%）為美元及 0.1%（2024 年 12 月 31 日：0.1%）為英鎊。

於 2025 年 6 月 30 日，本集團的借貸總額為港幣 5,557,200,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 4,940,900,000 元）。若干借貸以本集團若干物業權益及本集團若干附屬公司的股權權益作為抵押。借貸總額 100%均為人民幣（2024 年 12 月 31 日：100%）。本集團積極管理其財務資源，並為營運資金和資本性開支制定適當的融資計劃。

於 2025 年 6 月 30 日，本集團銀行及其他借貸的到期付款情況如下：

	港幣百萬元	百分比
應付款項：		
一年內或即期	999.8	18.0%
於第二年	2,735.7	49.2%
於第三至第五年（包括首尾兩年）	1,821.7	32.8%
總計	5,557.2	100.0%

本集團的主要房地產業務在中國。故主要受人民幣之外匯兌換率浮動所影響。

或然負債／財務擔保

於 2025 年 6 月 30 日，本集團就本集團在中國的物業的若干買家之按揭貸款向若干銀行提供財務擔保，金額為港幣 8,417,600,000 元（2024 年 12 月 31 日：港幣 7,419,700,000 元）。

除上文所披露外，本集團於 2025 年 6 月 30 日並無任何或然負債（2024 年 12 月 31 日：無）。

職員

於 2025 年 6 月 30 日，本集團有 469 名僱員。本集團會不時檢討職員薪酬。除薪金外，本集團亦提供醫療保險、退休金計劃及在職進修／培訓津貼等職員福利。董事亦會視乎本集團之財務狀況而酌情決定對本集團僱員給予股份期權及花紅。

中期股息

董事會不建議派發截至 2025 年 6 月 30 日的中期股息（2024 年：無）。

企業管治守則

於中期報告所涵蓋之會計期間，本公司一直遵守載於《上市規則》附錄 C1 所載《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）之守則條文，惟下述偏離行為除外。

黃云先生（「黃先生」）同時兼任主席及行政總裁的角色，因此本公司偏離《企業管治守則》C.2.1 條。考慮到本集團現時之董事會架構和組成以及在香港之營運規模，董事會認為主席與董事總經理之職務由黃先生同時擔任，能促進本集團有效實行及執行其業務策略，確保領導方向一致。此外，董事會之運作能確保董事會及管理層之間的權力和授權分佈均衡，而董事會成員（包括三名獨立非執行董事）均為經驗豐富的優秀人士，從而可保障股東利益。本公司將繼續不時檢討董事會之架構及組成，以確保本集團董事會及管理層之間的權力和授權能維持適當平衡。

除黃云、李麗及賴德剛已訂立載列有關其委任主要條款及條件的正式委任書外，本公司未與其他董事訂立正式委任書，因此偏離《企業管治守則》C.3.3 條。然而，每名董事（包括有指定任期者）仍須按本公司公司細則、適用法律及《上市規則》規定之方式輪流退任、免職、辭任或不再擔任董事及取消董事資格。本公司（於發出召開有關股東大會通知之同時）向其股東寄發一份通函，通函內載有所有合理所需之資料（包括按《上市規則》13.51(2) 條須予披露者），以供股東參閱，使他們在投票贊成或反對批准重選每名於該大會上膺選連任之退任董事之普通決議案時，能作出明智決定。

進行證券交易的標準守則

本公司已就董事及相關僱員（定義見《企業管治守則》）之證券交易各自採納一套不低於《上市規則》附錄 C3 所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）規定之行為守則。

所有董事均已確認彼等於期間內一直有遵守《標準守則》及本公司已採納之董事進行證券交易的行為守則所訂之標準。

購買、出售或贖回股份

本公司或其任何附屬公司於期間內概無購買、出售或贖回本公司任何股份。

審核委員會審閱

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，分別為陸宇經（審核委員會主席）、梁宇銘及賴德剛。審計委員會已審閱本中期業績。審核委員會亦已審閱本公司採納的會計原則及慣例，並與管理層討論內部監控、風險管理及財務報告事宜。

承董事會命
主席兼董事總經理
黃云

香港，2025 年 8 月 28 日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃云、劉杰及李麗，以及獨立非執行董事陸宇經、梁宇銘及賴德剛。

* 僅供識別