香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

中金投集团

China Financial Services Holdings Ltd

中國金融投資管理有限公司

（於香港註冊成立之有限公司）

（股份代號：605）

截至二零二五年六月三十日止六個月
中期業績

財務摘要

	未經審核 **截至** **二零二五年** **六月三十日** **止六個月** ***千港元***	未經審核 截至 二零二四年 六月三十日 止六個月 *千港元*	**百分比變動** *%*
利息及融資諮詢服務收入	**39,595**	51,297	(22.8)
本公司擁有人應佔期內虧損	**(29,599)**	(18,323)	61.5
	港元	*港元*	
每股基本虧損	**(0.15)**	(0.09)	66.7

財務業績

中國金融投資管理有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」或「董事」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合中期業績連同比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		未經審核 截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
	附註	***千港元***	*千港元*
利息及融資諮詢服務收入	*3*	**39,595**	51,297
利息及手續費	*3*	**(23,907)**	(21,564)
利息收入及服務收入淨額	*3*	**15,688**	29,733
其他收入及其他收益及虧損	*4*	**(1,579)**	(662)
金融工具之減值虧損(經扣除撥回)		**(3,991)**	(9,970)
收回資產之減值虧損	*11*	**(3,088)**	–
應付貸款及利息之撥回	*12(c)*	**1,907**	10,077
自貸款擔保合約產生之負債之撥回		**–**	11
一般及行政開支		**(34,880)**	(42,191)
應佔聯營公司之業績		**(326)**	(917)
除稅前虧損	*5*	**(26,269)**	(13,919)
所得稅開支	*6*	**(2,296)**	(3,996)
期內虧損		**(28,565)**	(17,915)
應佔：			
本公司擁有人		**(29,599)**	(18,323)
非控股權益		**1,034**	408
期內虧損		**(28,565)**	(17,915)
每股虧損	*7*	***港元***	*港元*
一基本		**(0.15)**	(0.09)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	*千港元*
期內虧損	**(28,565)**	(17,915)
期內其他全面收入／(開支)，經扣除所得稅		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之匯兌差額	**14,988**	(4,052)
期內全面開支總額	**(13,577)**	(21,967)
應佔：		
本公司擁有人	**(15,786)**	(21,821)
非控股權益	**2,209**	(146)
期內全面開支總額	**(13,577)**	(21,967)

簡明綜合財務狀況表

於二零二五年六月三十日

	附註	**於二零二五年六月三十日**	於二零二四年十二月三十一日
		千港元	*千港元*
		(未經審核)	(經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		**10,622**	11,349
投資物業		**5,017**	1,348
商譽		**270,030**	265,961
無形資產		**12,339**	12,339
於聯營公司之權益		**35,419**	34,160
其他金融資產		**–**	5,287
應收貸款	*9*	**73,266**	111,388
遞延稅項資產		**2,420**	2,256
		409,113	444,088
流動資產			
應收貸款	*9*	**872,161**	886,683
應收利息	*10*	**3,540**	5,570
收回資產	*11*	**27,500**	38,325
其他應收賬項、訂金及預付款項		**69,292**	68,484
應收聯營公司款項		**6,217**	6,229
其他金融資產		**5,739**	16,198
現金及現金等值項目		**280,006**	273,019
		1,264,455	1,294,508

	附註	**於二零二五年六月三十日**	於二零二四年十二月三十一日
		千港元	*千港元*
		(未經審核)	(經審核)
流動負債			
應付借貸及貸款	*12*	**614,082**	661,739
其他應付賬項、應計費用及已收訂金		**111,265**	96,647
自貸款擔保合約產生之負債	*12(d)*	**40,775**	57,942
應付一間聯營公司款項		**2,795**	2,764
無抵押債券		**9,999**	10,226
租賃負債		**4,586**	3,809
應付稅項		**154,357**	152,558
		937,859	985,685
流動資產淨值		**326,596**	308,823
總資產減流動負債		**735,709**	752,911
非流動負債			
租賃負債		**1,820**	3,470
遞延稅項負債		**15,542**	15,781
		17,362	19,251
資產淨值		**718,347**	733,660
權益			
股本		**2,080,113**	2,080,113
儲備		**(1,438,661)**	(1,422,875)
本公司擁有人應佔之總權益		**641,452**	657,238
非控股權益		**76,895**	76,422
總權益		**718,347**	733,660

附註：

1. 編製基準

中國金融投資管理有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月之中期財務資料乃按照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文編製。

中期財務資料並無包括根據香港財務報告準則會計準則編製完整財務報表所需之所有資料。本未經審核簡明綜合中期財務資料應結合本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。本集團的財務風險管理政策已載列於本公司二零二四年年報所載的綜合財務報表內，而截至二零二五年六月三十日止六個月，該等政策並無重大改變。

中期財務資料乃按歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公平值計量的若干金融工具及投資物業除外。

有關截至二零二四年十二月三十一日止財政年度並載入本中期報告內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司於該財政年度的法定年度綜合財務報表，惟乃摘錄自該等財務報表。與該等法定綜合財務報表有關的更多資料已根據《香港公司條例》(第622章)第436條披露如下：

本公司已根據《香港公司條例》第662(3)條及附表6第3部的要求，向公司註冊處處長遞交截至二零二四年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就截至二零二四年十二月三十一日止年度綜合財務報表作出報告並發出無保留意見的核數師報告；核數師報告中並無提述任何核數師在不作保留意見的情況下，以注意事項的方式提請垂注的任何事宜；亦未載有《香港公司條例》第406(2)、407(2)或407(3)條所指的聲明。

2. 會計政策變更

除因應用香港財務報告準則會計準則之修訂本而導致會計政策之變動，截至二零二五年六月三十日止六個月之中期財務資料所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所呈列者相同。

於本期間強制生效的香港財務報告準則會計準則之修訂本

於本中期期間，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈並於本集團於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的下列香港財務報告準則會計準則之修訂本，以編製本集團中期財務資料：

香港會計準則第21號（修訂本）	缺乏可兌換性

於本中期期間應用的香港財務報告準則會計準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或載於本中期財務資料之披露並無重大影響。

3. 收入及分類報告

a) 收入

於該等期間收入之各重大類別之金額如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
以下項目之利息及融資諮詢服務收入：		
典當貸款、來自小額貸款及借貸之應收貸款	**39,534**	51,110
其他應收貸款	**61**	187
	39,595	51,297
以下項目之利息及手續費：		
應付借貸及貸款	**(8,277)**	(2,012)
事件產生之應付貸款(定義見附註12(c))	**(15,164)**	(17,978)
租賃負債	**(223)**	(260)
無抵押債券	**(237)**	(451)
其他融資成本	**(6)**	(863)
	(23,907)	(21,564)
利息收入及服務收入淨額	**15,688**	29,733

b) 分類資料

經營分類資料

由於本集團主要從事提供融資服務(其為分配資源及評估本集團表現之基準)，本公司董事(「董事」)已釐定，本集團於兩個期間僅有一個可報告分類。

於兩個期間，概無客戶單獨為本集團貢獻10%以上收入。

4. 其他收入及其他收益及虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
a) 其他收入		
銀行利息收入	**656**	1,519
其他	**859**	399
	1,515	1,918
b) 其他收益及虧損		
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產之公平值變動之收益／(虧損)淨額	**2,174**	(143)
出售收回資產之虧損	**(800)**	–
投資物業公平值變動之虧損	**(202)**	(200)
無形資產之減值虧損	**–**	(339)
匯兌虧損淨額	**(4,266)**	(1,898)
	(3,094)	(2,580)
總計	**(1,579)**	(662)

5. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損已扣除下列各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
(a) 員工成本(包括董事酬金)：		
薪金、津貼及其他福利	**15,354**	18,562
定額供款退休計劃供款	**2,196**	2,226
	17,550	20,788
(b) 其他項目：		
物業、廠房及設備折舊		
—自有資產	**660**	758
—使用權資產	**2,292**	2,563

6. 所得稅開支

於未經審核簡明綜合損益表之稅項指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項－中華人民共和國(「中國」)企業所得稅		
本期內撥備	**2,066**	4,258
過往期間撥備不足／(超額撥備)	**65**	(1,309)
股息預扣稅		
期間撥備	**770**	2,491
遞延稅項		
暫時性差額的產生與撥回	**(605)**	(1,444)
	2,296	3,996

7. 每股虧損

於期間內，每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損29,599,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：18,323,000港元)以及已發行普通股減根據本公司股份獎勵計劃持有之股份之加權平均數203,529,367股(截至二零二四年六月三十日止六個月：202,323,367股)計算。

計算每股攤薄虧損並無假設行使本公司購股權，原因為該等購股權的行使價高於股份於該兩個期間的平均市價。因此，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

8. 中期股息

於兩個期間概無派付、宣派或擬派付股息。董事已決定不會就本期間派付股息。

9. 應收貸款

	於二零二五年六月三十日	於二零二四年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
典當貸款應收款項	**154,131**	207,917
來自以下各項之應收貸款：		
—小額貸款	**597,190**	626,076
—借貸	**180,293**	149,455
來自事件之應收貸款(定義見附註12(c))	**963,482**	948,822
其他應收貸款	**210,572**	208,605
	2,105,668	2,140,875
*減：*減值	**(1,160,241)**	(1,142,804)
	945,427	998,071
於一年內到期之款項	**872,161**	886,683
於一年後到期之款項	**73,266**	111,388
	945,427	998,071

於中國之應收貸款以介乎0.68%至3.00%(二零二四年十二月三十一日：0.68%至3.00%)之每月實際利率計息另加服務費，而於香港之應收貸款以介乎0.35%至4.00%(二零二四年十二月三十一日：0.35%至4.20%)之每月實際利率計息。

典型貸款期限一般為90天至30年(二零二四年十二月三十一日：90天至30年)。

於二零二五年六月三十日，本集團應收貸款結餘包括逾期債務，賬面總額(扣除預期信貸虧損(「預期信貸虧損」))為552,081,000港元(二零二四年十二月三十一日：558,567,000港元)。在逾期結餘中，已逾期90天或以上的金額為536,607,000港元(二零二四年十二月三十一日：514,468,000港元)。董事認為，逾期超過30天的款項，信貸風險已大幅增加，而逾期超過90天的款項則被視為屬信貸減值。於截至二零二五年六月三十日止六個月，對信貸減值債務人作出減值撥備6,167,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：10,246,000港元)。

於二零二五年六月三十日，應收貸款人民幣103,547,000元（相當於約113,545,000港元）（二零二四年十二月三十一日：人民幣129,547,000元（相當於約139,893,000港元））乃應收中金佳晟投資基金管理（北京）有限公司（「中金佳晟」，其亦擔任代理協助本集團就一次性結清安排直接與事件相關投資者／貸款人磋商）款項。

到期日概況

於報告期末，按到期日呈列之應收貸款之到期日概況如下：

於二零二五年六月三十日（未經審核）

	典當貸款應收款項 *千港元*	**來自小額貸款之應收貸款** *千港元*	**來自借貸之應收貸款** *千港元*	**來自事件之應收貸款** *千港元*	**其他應收貸款** *千港元*	**總計** *千港元*
1個月內到期或按要求	**136,311**	**367,288**	**43,821**	**963,482**	**210,572**	**1,721,474**
1個月後但3個月內到期	**5,483**	**33,286**	**13,417**	**–**	**–**	**52,186**
3個月後但6個月內到期	**1,097**	**53,329**	**18,708**	**–**	**–**	**73,134**
6個月後但12個月內到期	**11,240**	**107,512**	**65,439**	**–**	**–**	**184,191**
12個月後到期	**–**	**35,775**	**38,908**	**–**	**–**	**74,683**
減值	**(57,949)**	**(88,955)**	**(9,041)**	**(963,482)**	**(40,814)**	**(1,160,241)**
	96,182	**508,235**	**171,252**	**–**	**169,758**	**945,427**

於二零二四年十二月三十一日（經審核）

	典當貸款應收款項 *千港元*	來自小額貸款之應收貸款 *千港元*	來自借貸之應收貸款 *千港元*	來自事件之應收貸款 *千港元*	其他應收貸款 *千港元*	總計 *千港元*
1個月內到期或按要求	173,847	384,494	18,012	948,822	208,605	1,733,780
1個月後但3個月內到期	9,881	37,789	19,240	–	–	66,910
3個月後但6個月內到期	4,211	55,202	19,746	–	–	79,159
6個月後但12個月內到期	19,978	103,823	22,393	–	–	146,194
12個月後到期	–	44,768	70,064	–	–	114,832
減值	(65,428)	(88,348)	(5,380)	(948,822)	(34,826)	(1,142,804)
	142,489	537,728	144,075	–	173,779	998,071

10. 應收利息

	於二零二五年六月三十日	於二零二四年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
應收利息	**3,540**	5,570

賬齡分析

於報告期末，根據收入確認日期之應收利息之賬齡分析如下：

	於二零二五年六月三十日	於二零二四年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
1個月內	**1,268**	2,368
1至3個月	**318**	578
3至6個月	**294**	288
超過6個月	**1,660**	2,336
	3,540	5,570

應收利息於開出發票當日(或根據相關貸款協議於應收貸款之相應到期日)到期。

於二零二五年六月三十日，本集團應收利息結餘包括已逾期債務，賬面總額(扣除預期信貸虧損)為2,480,000港元(二零二四年十二月三十一日：3,826,000港元)。在逾期結餘中，已逾期90天或以上的金額為2,002,000港元(二零二四年十二月三十一日：2,693,000港元)。董事認為，逾期超過30天的款項，信貸風險已大幅增加，而逾期超過90天的款項則視為屬信貸減值。於截至二零二五年六月三十日止六個月，對信貸減值債務人作出減值撥備247,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：減值撥備撥回355,000港元)。

11. 收回資產

	於二零二五年六月三十日	於二零二四年十二月三十一日
	千港元	*千港元*
	(未經審核)	(經審核)
收回資產－土地及樓宇	**27,500**	38,325

收回資產為本集團在執行其債權人權利後，從債務人取得的財產權。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，賬面值為7,601,000港元之若干收回資產被出售，經扣除出售產生的相關開支後的所得款項淨額為6,801,000港元。截至二零二五年六月三十日止六個月，於損益中確認的出售收回資產之虧損為800,000港元。

收回資產於二零二五年六月三十日之估計市值為27,500,000港元(二零二四年十二月三十一日：42,200,000港元)。於截至二零二五年六月三十日止六個月確認減值虧損3,088,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

12. 應付借貸及貸款

	附註	於二零二五年六月三十日 ***千港元*** **(未經審核)**	於二零二四年十二月三十一日 *千港元* (經審核)
來自獨立第三方之借貸	*(a)*	**55,357**	52,469
來自股東之借貸		**119,860**	79,672
來自一名關連方之借貸	*(b)*	**24,442**	24,447
自事件產生之應付貸款	*(c)*	**414,423**	505,151
		614,082	661,739
於一年內到期之款項		**614,082**	661,739

附註：

(a) 來自獨立第三方之借貸36,207,000港元(二零二四年十二月三十一日：33,319,000港元)之融資成本按年利率介乎7%至9.5%(二零二四年十二月三十一日：7%至9.5%)計算，須於一年內償還及並無以本集團任何資產或擔保作抵押。

來自獨立第三方之借貸19,150,000港元(二零二四年十二月三十一日：19,150,000港元)之融資成本按年利率介乎9.25%至10.5%(二零二四年十二月三十一日：按年利率10%)計算，須於一年內償還並以本集團之應收貸款及一項收回資產分別為20,050,000港元(二零二四年十二月三十一日：13,702,000港元)及11,700,000港元(二零二四年十二月三十一日：14,800,000港元)作抵押。

(b) 來自張民先生(本公司執行董事及行政總裁)之借貸之融資成本按年利率7.6%(二零二四年十二月三十一日：7.6%)計算及須於一年內償還及並無以本集團任何資產或擔保作抵押。

(c) 誠如本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表附註4所詳細解釋，未經授權擔保、未經授權貸款及未經授權應收貸款(包括利息收入、利息支出及相關手續費)並未根據本公司兩名前執行董事的指示完全記錄於該等相關附屬公司的賬簿及記錄內。該等欺詐活動稱為「事件」，事件導致的錯誤陳述已予糾正，並呈列於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合財務報表內。

於截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團在中金佳晟的協助下成功就未經授權貸款與若干投資者／貸款人達成最終協議及和解，因此，於截至二零二五年六月三十日止六個月，相關應付利息1,907,000港元已撥回至損益。於截至二零二五年六月三十日止六個月，並無未經授權貸款乃透過法院判決結清。

於截至二零二四年六月三十日止六個月，若干未經授權貸款乃透過法院判決結清及相關應付貸款及利息10,077,000港元已撥回至損益。

於二零二五年六月三十日，未達成和解之未經授權貸款及相關應付利息分別為109,391,000港元(二零二四年十二月三十一日：113,274,000港元)及42,876,000港元(二零二四年十二月三十一日：38,088,000港元)。有關該等未達成和解之未經授權貸款的利息支出15,164,000港元(截至二零二四年六月三十日止六個月：17,978,000港元)已於報告期間損益內確認。

(d) 於二零二五年六月三十日，自貸款擔保合約產生之負債指倘擔保全部遭受催繳，未獲授權擔保的尚未償還結餘40,775,000港元(二零二四年十二月三十一日：57,942,000港元)。

管理層討論與分析

行業回顧

2025年上半年，中國內地經濟保持溫和復甦。根據中國國家統計局數據，國內生產總值同比增長5.3%，總量約66萬億元人民幣，延續了穩中有進的態勢。三大產業均實現增長，其中服務業貢獻較大。固定資產投資同比增長2.8%，製造業和基礎設施投資表現積極，但房地產開發投資同比下降約11%，繼續成為整體投資的主要下行壓力。社會消費品零售總額同比增長5.0%，能夠反映內地消費恢復動力仍在增強。

香港經濟方面，第二季度本地生產總值同比增長3.1%，環比增長0.4%，帶動上半年整體經濟增速處於2%至3%區間。消費、旅遊和跨境商務活動繼續支撐經濟復甦，而通脹水平維持溫和，整體消費物價指數上半年同比升幅約1.8%。

房地產市場方面，中國內地房地產業總體承壓，房地產投資同比繼續下行。香港住宅市場則維持謹慎，交易量和價格波動有限，市場保持觀望情緒。在房地產抵押貸款領域，中國央行數據顯示，2025年上半年金融機構個人按揭貸款餘額增長偏弱，五年期貸款市場報價利率(LPR)維持在3.5%，政策利率環境穩定，實際貸款需求有待進一步恢復。小額貸款行業規模在基本穩定的基礎上有小幅收縮，行業整體在政策監管趨嚴和市場需求皮偏弱的背景下，呈現穩中微降。

總體來看，2025年上半年，中國內地與香港經濟延續復甦趨勢，但房地產市場仍處調整週期，相關抵押貸款需求有待進一步恢復。公司管理層將密切關注宏觀經濟政策、房地產支持政策、消費復甦進展及外部經濟風險，優化資產配置，加強數字化風控，保持財務穩健與業務穩健推進。未來，集團將審慎評估房地產相關敞口，探索消費金融等高潛力領域，以應對市場調整並抓住復甦機遇。

業務回顧

在國際和國內經濟政治環境的持續複雜背景下，集團管理層的首要目標是保持業務總體穩定，同時積極尋求新的增長機會。有效的業務風險管理仍是運營控制的關鍵。面對經濟環境的挑戰和市場信用風險的上升，堅守嚴格的風險管理原則尤為重要。

2025年上半年，集團在北京、成都、深圳和香港的新增貸款總額為約312,859,000港元。截至2025年6月底，集團在這些地區的貸款餘額總額達到約945,427,000港元。北京地區的業務佔比略高於其他三個地區，而香港地區的增長速度相對較快。總體而言，集團的業務分佈和增長率在各地區保持均衡，貸款業務持續穩定。

未來展望

全球經濟持續分化，地緣政治風險加劇，各國和地區均面臨複雜的內部挑戰。在中國內地，中央政府計劃實施針對性措施，緩解房地產行業風險，優化政策，促進這一關鍵行業的可持續發展。

在香港，香港政府通過優惠政策持續支持區域發展和兩岸聯繫。粵港澳大灣區的持續建設為香港帶來顯著的經濟整合與增長機遇。

儘管環境充滿挑戰，集團主營業務面臨壓力，但擁有堅實的基礎和明確的增長機會。2025年上半年，集團核心業務持續復甦，通過穩健的風險管理框架保持運營韌性。未來，集團將優先推進數字化轉型和戰略合作，強化市場定位，同時保持嚴格的風險控制，以應對經濟不確定性，實現可持續的長期增長。

業務模式

背景調查	貸款申請人須提供各種身份證明文件以供審查和評估。我們將收集個人身份證、公司憲章文件、商業登記、地址證明、薪金或財務記錄、業務性質、抵押品類型和價值(針對有抵押貸款申請)及信貸評級報告等資料。每名貸款申請人須填寫一份貸款申請表，列明其預期貸款金額、期限、貸款用途、還款計劃及擬提供的抵押品／擔保。

信貸評估及貸款審批	客戶的背景及財務能力、信譽、還款能力、是否有擔保人、抵押品的質素、有效性、產權證書以及流動性等資料，隨後將由各經營區域的信貸委員會進行評估。我們收集並核實相關文件，分析信用評分、就業歷史及財務資料，以確保負責任的貸款常規。此外，我們核實客戶所擁有及提供作為抵押品之物業的所有權，並通過公開查冊核查該等物業的產權負擔。倘申請的貸款金額超過區域信貸委員會的批准限額但不超過人民幣30,000,000元，則貸款申請將由本集團的貸款審批委員會進行評估。倘任何貸款本金超過人民幣30,000,000元，則需要獲得業務風險委員會的批准。管理團隊應考慮貸款申請是否符合正常商業條款，是否屬公平合理，及是否符合本公司和股東的整體利益。當貸款交易根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第十四章透過規模測試評估構成須予披露或以上交易，或涉及關連人士(定義見上市規則第十四A章)，該貸款交易將報告予董事會供其審閱及審批。

簽立文件	已制定合規程序，以確保遵守所有相關法律法規，例如反洗錢(AML)、了解客戶(KYC)要求及任何適用的貸款法規。所有貸款申請必須獲相關批准委員會批准。貸款文件、合約及協議將於負責人員的監督下妥為簽立，彼等向借款人明確傳達貸款條款。財務部門將負責安排資金發放。
貸款後服務	將持續監察借款人於整個貸款還款期的還款情況，與借款人就其最新財務狀況定期溝通，並定期檢討已質押的抵押品市值。
追收及收回	向逾期未還款的借款人發出正式催款通知及法定催款函。或將向借款人提起法律訴訟，以收回應收款項並接管已質押的抵押品。

本集團向個人及企業客戶提供有抵押及無抵押貸款。有抵押貸款的大部分抵押品乃以抵押該等客戶擁有的住宅及／或商業物業的形式作出。於二零二五年六月三十日，物業按揭貸款賬面值總額(扣除預期信貸虧損)佔本集團全部貸款組合約81.6%。就按揭貸款而言，本集團將考慮抵押品的價值，並以不超過75%的貸款對價值比率(「貸款對價值比率」)授出貸款。倘貸款對價值比率超過75%，本集團可根據定期貸款後服務要求借款人存放額外抵押品或部分支付／償還貸款本金。無抵押貸款佔本集團全部貸款組合約14.9%。截至二零二五年六月三十日止年度，本集團擁有1,269名活躍客戶，其中1,228名為個人客戶，餘下41名為企業客戶；其中523名為有抵押客戶，及746名為無抵押客戶。本集團就中國貸款按月實際利率介乎0.68%至3.00%收取利息及服務費，香港貸款按月實際利率介乎0.35%至4.00%收取利息。典型的貸款一般期限為90日至30年。本集團對其貸款程序進行定期審查及評估，以評估其有效性並使其適應不斷變化的風險狀況。此包括緊貼行業最佳常規、監管變動及採用先進的風險管理工具及技術。

截至二零二五年六月三十日，前五名客戶佔本集團貸款組合未償還結餘總額的24.20%。

財務回顧

利息及融資諮詢服務收入

於報告期間，本集團的收入主要來自貸款服務的利息及服務收入。

在挑戰重重的經營環境下，本集團持續審慎開展其貸款業務，以長期業務增長為戰略重心。於報告期間，利息及融資諮詢服務收入約為39,595,000港元，較去年同期的約51,297,000港元減少約22.8%。該減少乃主要由於(i)經濟環境不明朗導致收入減少；(ii)本集團在更嚴格的信貸控制下進行其貸款業務；及(iii)使用更多現金償還應付借貸及貸款，而非在中國內地及香港發放新貸款。

本集團不同經營區域於兩個期間的收入貢獻百分比列示如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
北京	**25.2%**	31.6%
成都及重慶	**35.4%**	26.1%
深圳	**10.8%**	12.1%
香港	**28.6%**	30.2%

利息及手續費

利息及手續費指報告期間產生之融資成本。有關金額由二零二四年同期的約21,564,000港元增加至報告期間的約23,907,000港元，略微增加約10.9%。

其他收入及其他收益及虧損

其他收入主要包括銀行利息收入約656,000港元及其他約859,000港元。其他收益及虧損主要包括按公平值計入損益之金融資產之公平值變動收益約2,174,000港元、出售收回資產虧損約800,000港元、投資物業公平值變動虧損約202,000港元及於報告期間確認的匯兌虧損淨額約4,266,000港元。

撥回應付貸款及利息

於報告期間內，撥回應付利息的一次性其他收入約為1,907,000港元。本集團在中金佳晟投資基金管理(北京)有限公司(「中金佳晟」)的協助下成功與若干投資者／貸款人就涉及事件(定義見本公佈附註12(c))的未經授權貸款達成最終協議及和解，因此，相關應付利息於報告期間撥回至損益。

一般及行政開支

報告期間之一般及行政開支減少17.3%至約34,880,000港元，此主要包括員工成本及相關開支、法律及專業費、諮詢費、物業、廠房及設備折舊及一般辦公室開支。管理層將持續監控並確保妥為實施嚴格成本控制措施以將一般及行政開支維持於合理水平。

期內虧損

本公司擁有人應佔報告期內虧損約為29,599,000港元，與二零二四年上半年虧損約18,323,000港元相比增加約61.5%。

流動性及財務資源

本集團採用審慎的現金及財務管理政策。資金保持在穩健的財務資源水平。本集團一直密切監察流動資金狀況以確保可不時滿足資金要求。於報告期末，本集團流動資產淨值及本公司擁有人應佔權益分別約為326,596,000港元及約641,452,000港元。於報告期末，本集團的未償還應付借貸及貸款和無抵押債券約為624,081,000港元，與於二零二四年十二月三十一日的未償還應付借貸及貸款和無抵押債券相比減少約7.1%，全部於一年內到期。報告期間並無資本開支承擔的資金需求。

資本管理

本集團管理資本的主要目標為保障本集團能夠持續經營，透過定價與風險水平相稱的產品及服務，以及按合理成本取得融資渠道，得以繼續為股東提供回報並使其他持份者得益。所有應付借貸及貸款均按固定利率計息。本集團積極定期檢討及管理其資本結構，並因應經濟狀況變化對資本結構作出調整。

根據本集團當前及預計營運水平，本集團未來營運及資本需求將主要透過借貸及股本撥付。於二零二五年六月三十日，並無資本開支之重大承擔。

比率

於報告期末，本集團的流動比率(i)及槓桿比率(ii)分別為1.35及0.48。

附註：

(i) 流動比率按於報告期末時之流動資產除以流動負債計算得出。

(ii) 槓桿比率按於報告期末時計息債務淨額（即應付借貸及貸款加無抵押債券減現金及現金等值項目）除以總權益計算得出。

僱員及薪酬政策

截至二零二五年六月三十日，本集團於中國及香港僱用約122名員工，其中66名為女性員工。本集團提供具競爭力之薪酬組合及與表現掛鈎之花紅，以與員工個人之職責、資歷、經驗及表現相稱。於報告期間，員工總成本約為17,550,000港元，較去年數字減少約15.6%。

資產抵押

截至二零二五年六月三十日，本公司有關客戶抵押予本公司兩間附屬公司的若干物業賬面值約19,150,000港元被抵押，以擔保授予本集團之貸款融資。截至二零二五年六月三十日，本集團已抵押其賬面淨值約20,050,000港元的應收抵押貸款及本集團約11,700,000港元的收回資產，以擔保授予本集團的貸款融資。

公平值估計

金融資產之賬面值減減值撥備及金融負債之賬面值乃假定與其公平值相若。

資本承擔及或然負債

於報告期末，本集團並無任何重大資本承擔或或然負債。

外匯風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣(「人民幣」)及港元(「港元」)列值。本集團因以港元作為呈列貨幣而承受港元兌人民幣產生之外幣風險。由於本集團之資產主要位於中國，本集團承受人民幣之淨匯率風險。本集團管理及監察外匯風險，以確保適當措施及時有效地實行。於報告期末，涉及未經授權貸款之事件產生之應付貸款約414,423,000港元以人民幣計值及現金及現金等值項目約235,177,000港元以人民幣計值。

截至二零二五年六月三十日，本集團並沒有參與任何衍生工具活動及並無使用任何金融工具以對沖其財務狀況表匯率波動風險。

所持重大投資、重大收購及出售

於報告期末，本集團並無持有佔本集團總資產5%或以上的任何重大投資，及於報告期內並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。本集團近期並無任何重大投資的詳細計劃。

未經審核中期財務報表之批准

未經審核簡明綜合中期財務報表已於二零二五年八月二十八日經董事會批准並授權刊發。

買賣或贖回本公司之上市證券

於報告期間，本公司或其任何附屬公司並無買賣或贖回其證券（包括出售庫存股份（定義見上市規則））。於二零二五年六月三十日，本公司並無持有庫存股份。

中期股息

董事會不建議派付報告期間之任何中期股息（截至二零二四年六月三十日止六個月：無）。

報告期間後事項

(a) 自二零二五年七月十五日起，本公司將其股本賬目之進賬由金額2,080,113,000港元削減1,334,829,000港元至745,284,000港元（「股本削減」）。根據本公司之組織章程細則及香港公司條例，本公司獲准將股本削減產生之進賬記入本公司之股本削減儲備賬，並將由董事用作抵銷累計虧損。股本削減之進一步詳情已於本公司日期為二零二五年四月三十日及二零二五年七月十五日之公佈及本公司日期為二零二五年五月九日之通函內披露。

(b) 於二零二五年七月三十一日，本公司之全資附屬公司皇獅教育有限公司收購KGH Holdings Limited（「KGH」，一間於塞舌爾共和國註冊成立之公司）之15%股本權益，代價為853,000英鎊（相等於9,195,000港元）（「收購事項」）。

此外，於同日，本公司間接全資附屬公司港佳商業拓展有限公司在對債務人強制執行債權人的權利後取得抵押品的控制權，即債務人在KGH持有的20%股權，該抵押品的應收貸款為1,100,000英鎊（相當於約11,858,000港元）（「收回事項」）。

於收購事項及收回事項後，本集團於KGH持有75%股權，從而取得對KGH之控制權。因此，KGH將作為本公司之附屬公司入賬，及其財務表現、資產及負債將綜合計入本集團綜合財務報表內。截至本公佈日期，本公司仍在準備有關業務合併的初步會計處理。

企業管治

本公司於報告期間一直符合上市規則附錄C1第二部分企業管治守則（「企業管治守則」）所載的相關守則條文，惟守則條文第C.2.1條及守則條文第C.1.6條除外：

守則條文第C.2.1條

企業管治守則之守則條文第C.2.1條規定主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。

於報告期間，行政總裁張民先生擔任董事會主席職務。董事會正採取積極措施甄選合適主席以遵守此守則條文。

董事會認為，主席之職責為管理董事會，而行政總裁之職責則為管理本公司之業務。主席及行政總裁各自之職責清晰明確，因此有關書面職權範圍並無必要。

守則條文第C.1.6條

企業管治守則之守則條文第C.1.6條規定，一般而言，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會。

獨立非執行董事張堃先生因彼之其他工作承擔而無法出席均於二零二五年六月三日舉行之股東週年大會及股東特別大會。

董事會將繼續不時檢討本公司的企業管治狀況，並作出任何所需變更以符合企業管治守則內的相關守則條文。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已就董事買賣本公司證券而採納其本身之操守守則(「公司守則」)，其條款不遜於上市規則附錄C3所載之標準守則。

本公司已向全體董事作出特定查詢，且董事確認，彼等於報告期間一直遵守公司守則。

本公司亦已就可能擁有本公司未刊發之股價敏感資料之僱員制訂有關僱員進行證券交易之書面指引(「僱員書面指引」)，其條款不遜於標準守則。

於報告期間，本公司概不知悉有任何僱員不遵守僱員書面指引之情況。

審核委員會以及審閱未經審核中期業績

本公司之審核委員會(「審核委員會」)由五位獨立非執行董事組成,並已審閱截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績。審核委員會認為報告期間之未經審核簡明綜合中期財務資料符合相關財務報告準則、上市規則規定及香港法例,且本公司已適當地作出有關披露。此外,本公司的獨立核數師天職香港會計師事務所有限公司,已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」(「香港審閱準則第2410號」)審閱報告期間的未經審核中期財務資料。本公司獨立核數師對中期財務資料的審閱報告將載於向股東提交的二零二五年中期報告內。

審核委員會的主要職責包括就本集團之財務匯報程序、內部監控及風險管理系統的有效性提供獨立意見。

刊發中期業績及中期報告

本公佈於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.cfsh.com.hk)內刊登。

報告期間本公司二零二五年中期報告將於適當時候寄發予本公司股東,並於兩個網站內刊登。

承董事會命
中國金融投資管理有限公司
公司秘書
鍾展強

香港,二零二五年八月二十八日

於本公佈日期，本公司董事如下：

執行董事：
張　民先生*(行政總裁)*

獨立非執行董事：
陳進強先生
張伯陶先生
李嘉偉先生
詹莉莉女士
張　堃先生