

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

XINDA INVESTMENT HOLDINGS LIMITED

鑫達投資控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1281)

截至二零二五年六月三十日止六個月之中期業績公告

鑫達投資控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二五年六月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核中期業績，連同經挑選的附註解釋及二零二四年同期的比較數據如下：

中期簡明綜合損益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零二五年	二零二四年
		人民幣千元	人民幣千元
	附註	(未經審核)	(未經審核)
收益	4	94,464	62,795
銷售成本		<u>(80,317)</u>	<u>(45,603)</u>
毛利		14,147	17,192
銷售及分銷開支		—	(10)
行政開支		(9,975)	(8,571)
金融資產的減值虧損		(6,827)	(6,501)
其他收入		53	107
其他(虧損)/收益淨額	5	<u>(1,962)</u>	<u>560</u>
經營(虧損)/溢利		(4,564)	2,777
融資收入		2,063	1,851
融資開支		<u>(3,387)</u>	<u>(4,358)</u>
融資開支淨額		<u>(1,324)</u>	<u>(2,507)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利		(5,888)	270
所得稅抵免	6	<u>309</u>	<u>480</u>
期內(虧損)/溢利		<u>(5,579)</u>	<u>750</u>
以下應佔期內(虧損)/溢利：			
本公司擁有人		(3,742)	1,365
非控股權益		<u>(1,837)</u>	<u>(615)</u>
		<u>(5,579)</u>	<u>750</u>
本公司擁有人應佔溢利的			
每股(虧損)/盈餘(人民幣)			
每股基本(虧損)/盈餘	7	(0.0025)	0.0009
每股攤薄(虧損)/盈餘	7	<u>(0.0025)</u>	<u>0.0009</u>

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二五年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內(虧損)／溢利	(5,579)	750
其他全面收入		
隨後可能重新分類至損益的項目		
換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額	<u>893</u>	<u>(2,844)</u>
期內其他全面收入，經扣除稅項	<u>893</u>	<u>(2,844)</u>
期內全面收入總額	<u><u>(4,686)</u></u>	<u><u>(2,094)</u></u>
以下應佔期內全面收入總額：		
本公司擁有人	(2,849)	(1,479)
非控股權益	<u>(1,837)</u>	<u>(615)</u>
	<u><u>(4,686)</u></u>	<u><u>(2,094)</u></u>

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二五年六月三十日

	附註	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		269,075	284,692
使用權資產		11,937	12,566
無形資產		63,510	64,861
投資物業		5,113	5,194
遞延稅項資產		3,771	3,593
採用權益法入賬的投資		—	—
按金	8	23,570	23,570
其他非流動資產		9,058	9,058
非流動資產總額		386,034	403,534
流動資產			
存貨		2,765	2,954
合約資產		177,508	171,215
貿易及其他應收款項	8	268,530	269,477
按攤銷成本計量的其他金融資產		—	—
受限制現金		13,084	1,885
原到期日超過三個月的定期存款		167,039	177,934
現金及現金等價物		44,283	41,649
流動資產總額		673,209	665,114
資產總額		1,059,243	1,068,648
權益及負債			
股本	9	12,255	12,255
儲備		1,153,329	1,151,125
累計虧損		(347,238)	(342,185)
本公司擁有人應佔權益		818,346	821,195
非控股權益		(15,039)	(13,202)
權益總額		803,307	807,993

中期簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二五年六月三十日

		於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
附註			
負債			
非流動負債			
借貸		77,850	90,600
租賃負債		11,917	11,913
遞延政府補貼		1,692	1,745
遞延稅項負債		14,849	15,015
合約負債		19,530	19,732
非流動負債總額		125,838	139,005
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	75,428	58,070
合約負債		661	7,944
即期稅項負債		11,742	11,750
借貸		41,600	43,000
租賃負債		667	886
流動負債總額		130,098	121,650
負債總額		255,936	260,655
權益及負債總額		1,059,243	1,068,648

附註

截至二零二五年六月三十日止六個月

1. 一般資料

鑫達投資控股有限公司(「本公司」)於二零一一年一月四日根據開曼群島公司法(第22章)(一九六一年第3號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, the Cayman Islands。本公司股份於二零一二年一月十二日在香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)主要從事智慧能源業務及公建建設業務。本公司兩名主要股東為Harvest Oak Holdings Limited及Lightway Power Holdings Limited。本公司的最終實益擁有人為魏少軍先生(「控股股東」)。

2. 編製基準

截至二零二五年六月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務資料按照國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期簡明綜合財務資料並不包括年報一般包括的所有各類附註。因此，本中期簡明綜合財務資料應與根據國際財務報告準則會計準則所編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的年報及本公司於中期報告期間所發佈的任何公開公告一併閱讀。

3. 會計政策

本集團已於其中期綜合財務報表應用與其二零二四年年度財務報表相同之會計政策及計算方法，惟下列於二零二五年首次應用之修訂除外。然而，預計並非所有修訂均會對本集團產生影響，原因為該等修訂或與本集團活動無關，或須進行與本集團現行會計政策一致的會計處理。

以下新訂準則及修訂於二零二五年一月一日開始之期間生效：

- 缺乏可兌換性(國際會計準則第21號「匯率變動影響」的修訂)

缺乏可兌換性(國際會計準則第21號「匯率變動影響」的修訂)

於二零二三年八月十五日，國際會計準則理事會頒佈「缺乏可兌換性」，以此修訂國際會計準則第21號「匯率變動影響」(有關修訂)。

該等修訂適用於二零二五年一月一日或之後開始的年度會計期間。有關修訂引入新規定，要求評估某貨幣於何時可以及何時不可兌換為另一貨幣。有關修訂規定，如實體判斷某貨幣不可兌換為另一貨幣，即需要估算現貨匯率。有關修訂另外規定，如某貨幣不可兌換為另一貨幣，使實體需要估算現貨匯率，該實體即需要披露有關事宜。

於有關修訂前，國際會計準則第21號並無明文規定於某貨幣不可兌換為另一貨幣時釐定匯率，導致實務操作上分歧甚大。

應用有關修訂時，實體不得重列比較資料。

該等修訂對中期簡明綜合財務報表並無重大影響。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年	二零二四年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銷售電力	27,448	34,319
銷售戶用光伏系統及提供智慧能源服務	12,960	12,028
公建建設	<u>54,056</u>	<u>16,448</u>
	<u>94,464</u>	<u>62,795</u>
收益確認時間		
於某一時點	32,983	38,055
在一段時間	<u>61,481</u>	<u>24,740</u>
	<u>94,464</u>	<u>62,795</u>

(b) 分部報告

本集團按分部管理業務，而分部以業務類別(產品及服務)區分。為符合向本集團最高級行政管理層內部呈報資料以便分配資源及評估業績表現的方式，本集團呈列下列兩個可呈報分部：

- 智慧能源業務；及
- 公建建設業務。

本集團絕大部分經營業務均位於中華人民共和國(「中國」)，故並未呈列地理資料。

可呈報分部損益、資產及負債如下：

	智慧能源 業務 人民幣千元	公建建設 業務 人民幣千元	未分配 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二五年六月三十日					
止六個月(未經審核)					
對外客戶收益	40,408	54,056	—	—	94,464
金融資產的減值虧損	(6,827)	—	—	—	(6,827)
融資收入	1,759	5	299	—	2,063
融資開支	(3,387)	—	—	—	(3,387)
所得稅抵免	309	—	—	—	309
期內溢利／(虧損)	(7,932)	4,886	(2,533)	—	(5,579)
其他資料					
折舊及攤銷	(16,318)	—	—	—	(16,318)
添置非流動資產(附註)	395	—	—	—	395
於二零二五年六月三十日					
(未經審核)					
可呈報分部資產	909,735	214,090	363,872	(428,454)	1,059,243
可呈報分部負債	<u>511,342</u>	<u>170,912</u>	<u>2,136</u>	<u>(428,454)</u>	<u>255,936</u>
截至二零二四年六月三十日					
止六個月(未經審核)					
對外客戶收益	46,347	16,448	—	—	62,795
金融資產的減值虧損	(6,501)	—	—	—	(6,501)
融資收入	1,025	7	819	—	1,851
融資開支	(4,358)	—	—	—	(4,358)
所得稅抵免	480	—	—	—	480
期內溢利／(虧損)	1,928	(9)	(1,169)	—	750
其他資料					
折舊及攤銷	(15,639)	—	(76)	—	(15,715)
添置非流動資產(附註)	3,341	—	—	—	3,341
於二零二四年六月三十日					
(未經審核)					
可呈報分部資產	968,592	204,815	363,970	(424,249)	1,113,128
可呈報分部負債	<u>521,286</u>	<u>166,254</u>	<u>518</u>	<u>(424,249)</u>	<u>263,809</u>

附註：添置的非流動資產不包括金融資產及遞延稅項資產。

5. 其他(虧損)／收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
匯兌(虧損)／收益淨額	(181)	552
出售物業、廠房及設備的虧損淨額	(1,600)	—
其他	(181)	8
	<u>(1,962)</u>	<u>560</u>

6. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 人民幣千元 (未經審核)	二零二四年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅	(35)	(33)
遞延所得稅	<u>344</u>	<u>513</u>
	<u>309</u>	<u>480</u>

根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)規則及法規，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

由於本集團於截至二零二五年六月三十日止六個月並無於香港產生應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出任何撥備(二零二四年：無)。

截至二零二五年六月三十日止六個月，本集團於中國註冊的實體的法定稅率為25%(二零二四年：25%)，惟以下實體獲免稅或享受優惠稅率：

- 經營光伏電站的附屬公司自各自的首個獲收益年度起，首三年獲豁免繳納企業所得稅，其後三年獲50%稅項減免。

7. 每股(虧損)／盈餘

(a) 每股基本(虧損)／盈餘

每股基本(虧損)／盈餘分別按本公司擁有人應佔溢利除以於截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月的已發行普通股加權平均數計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二五年 (未經審核)	二零二四年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利(人民幣千元)	(3,742)	1,365
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>1,484,604</u>	<u>1,484,604</u>
每股基本盈餘(人民幣元)	<u>(0.0025)</u>	<u>0.0009</u>

(b) 每股攤薄(虧損)／盈餘

每股攤薄(虧損)／盈餘按因假設所有潛在攤薄普通股獲轉換而調整發行在外普通股加權平均數計算。

截至二零二五年及二零二四年六月三十日止六個月，並無呈列每股攤薄(虧損)／盈餘，因為購股權行使價超過本公司普通股的平均市價。

8. 貿易及其他應收款項

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(a)	301,579	306,131
電價補貼應收款項(b)	<u>177,910</u>	<u>166,765</u>
	479,489	472,896
減：貿易應收款項虧損撥備	<u>(253,771)</u>	<u>(252,466)</u>
貿易應收款項總額	<u>225,718</u>	<u>220,430</u>
預付款項	460	460
按金及其他應收款項	66,479	72,714
減：其他應收款項虧損撥備	<u>(557)</u>	<u>(557)</u>
貿易及其他應收款項總額	292,100	293,047
非流動部分	<u>(23,570)</u>	<u>(23,570)</u>
流動部分	<u>268,530</u>	<u>269,477</u>

於二零二五年六月三十日，來自若干光伏電站賬面值人民幣156,418,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣144,274,000元)的貿易應收款項收款權被抵押作為本集團借貸的擔保。

基於發票日期的貿易應收款項總額的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
於一年內	58,025	58,592
一年至兩年	51,678	38,367
兩年至三年	55,354	56,003
三年以上	<u>314,432</u>	<u>319,934</u>
	<u>479,489</u>	<u>472,896</u>

- (a) 來自銷售戶用光伏系統、提供智慧能源服務及銷售電力的貿易應收款項分別自發票日期起六個月、一年及一個月內到期。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項根據共同信貸風險特徵及賬齡予以分類。於二零二五年六月三十日及二零二四年十二月三十一日，貿易應收款項的撥備釐定如下：

於二零二五年六月三十日(未經審核)

銷售戶用光伏系統	尚未逾期	逾期 6個月內	逾期 6個月至 18個月	逾期 18個月至 30個月	逾期 30個月 以上	總計
<i>個別評估：</i>						
賬面總額(人民幣千元)	165	—	—	—	182,678	182,843
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	—	(182,678)	(182,678)
<i>組合評估：</i>						
預期虧損率	0.00%	0.00%	4.28%	8.42%	12.20%	
賬面總額(人民幣千元)	4,535	1,418	18,435	10,958	8,593	43,939
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(790)	(923)	(1,050)	(2,763)
虧損撥備總額(人民幣千元)						<u>(185,441)</u>

於二零二四年十二月三十一日(經審核)

銷售戶用光伏系統	尚未逾期	逾期 6個月內	逾期 6個月至 18個月	逾期 18個月至 30個月	逾期 30個月 以上	總計
<i>個別評估：</i>						
賬面總額(人民幣千元)	1	—	—	—	186,303	186,304
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	—	(178,390)	(178,390)
<i>組合評估：</i>						
預期虧損率	0.00%	0.00%	4.28%	8.42%	12.20%	
賬面總額(人民幣千元)	—	16,748	5,119	10,958	7,421	40,246
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(219)	(923)	(906)	(2,048)
虧損撥備總額(人民幣千元)						<u>(180,438)</u>

於二零二五年六月三十日(未經審核)

提供智慧能源服務	尚未逾期	逾期 1年內	逾期 1年至2年	逾期 2年至3年	逾期 3年以上	總計
<i>個別評估：</i>						
賬面總額(人民幣千元)	46	—	—	3,900	32,701	36,647
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	(3,900)	(32,701)	(36,601)
<i>組合評估：</i>						
預期虧損率	0.00%	4.28%	8.42%	12.20%	15.53%	
賬面總額(人民幣千元)	6,358	126	114	—	—	6,598
虧損撥備(人民幣千元)	—	(5)	(10)	—	—	(15)
虧損撥備總額(人民幣千元)						<u>(36,616)</u>

於二零二四年十二月三十一日(經審核)

提供智慧能源服務	尚未逾期	逾期 1年內	逾期 1年至2年	逾期 2年至3年	逾期 3年以上	總計
<i>個別評估：</i>						
賬面總額(人民幣千元)	12	—	—	3,900	32,701	36,613
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	(3,900)	(32,701)	(36,601)
<i>組合評估：</i>						
預期虧損率	0.00%	4.28%	8.42%	12.20%	15.53%	
賬面總額(人民幣千元)	10,781	131	114	—	—	11,026
虧損撥備(人民幣千元)	—	(6)	(10)	—	—	(16)
虧損撥備總額(人民幣千元)						<u>(36,617)</u>

於二零二五年六月三十日(未經審核)

			逾期 11個月 至23個月	逾期 23個月 至35個月	逾期 35個月 至47個月	逾期 47個月 以上	總計
銷售電力(非政府實體)	尚未逾期	11個月內					
個別評估：							
賬面總額(人民幣千元)	—	—	—	—	14	9,573	9,587
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	—	(14)	(9,573)	(9,587)
組合評估：							
預期虧損率	0.00%	0.00%	4.28%	8.42%	12.20%	15.53%	
賬面總額(人民幣千元)	6,236	5,519	5,211	4,207	204	588	21,965
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(223)	(354)	(25)	(91)	(693)
虧損撥備總額(人民幣千元)							(10,280)

於二零二四年十二月三十一日(經審核)

			逾期 11個月 至23個月	逾期 23個月 至35個月	逾期 35個月 至47個月	逾期 47個月 以上	總計
銷售電力(非政府實體)	尚未逾期	11個月內					
個別評估：							
賬面總額(人民幣千元)	—	—	—	649	857	11,778	13,284
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	—	(649)	(857)	(11,778)	(13,284)
組合評估：							
預期虧損率	0.00%	0.00%	4.28%	8.42%	12.20%	15.53%	
賬面總額(人民幣千元)	2,444	6,004	5,211	4,207	204	588	18,658
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(223)	(354)	(25)	(91)	(693)
虧損撥備總額(人民幣千元)							(13,977)

於二零二五年六月三十日(未經審核)

銷售電力 (電價補貼應收款項)	尚未逾期	逾期 11個月內	逾期 11個月 至23個月	逾期 23個月 至35個月	逾期 35個月 至47個月	逾期 47個月 以上	總計
個別評估：							
賬面總額(人民幣千元)	—	—	1,324	4,361	4,353	10,664	20,702
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(1,324)	(4,361)	(4,353)	(10,664)	(20,702)
組合評估：							
預期虧損率	0%	0%	0.17%	0.39%	0.67%	1.01%	
賬面總額(人民幣千元)	21,454	12,293	26,582	31,815	27,579	37,485	157,208
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(44)	(125)	(185)	(378)	(732)
虧損撥備總額(人民幣千元)							<u>(21,434)</u>

於二零二四年十二月三十一日(經審核)

銷售電力 (電價補貼應收款項)	尚未逾期	逾期 11個月內	逾期 11個月 至23個月	逾期 23個月 至35個月	逾期 35個月 至47個月	逾期 47個月 以上	總計
個別評估：							
賬面總額(人民幣千元)	—	—	1,324	4,361	4,353	10,664	20,702
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(1,324)	(4,361)	(4,353)	(10,664)	(20,702)
組合評估：							
預期虧損率	0%	0%	0.17%	0.39%	0.67%	1.01%	
賬面總額(人民幣千元)	14,877	7,725	26,582	31,815	27,579	37,485	146,063
虧損撥備(人民幣千元)	—	—	(44)	(125)	(185)	(378)	(732)
虧損撥備總額(人民幣千元)							<u>(21,434)</u>

- (b) 於二零二五年六月三十日，賬齡一年以上的貿易應收款項人民幣144,163,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣144,163,000元)為電價補貼應收款項，有關款項來自銷售電力補貼。應用預期信貸風險模型導致就電價補貼應收款項於二零二五年六月三十日確認虧損撥備人民幣732,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣732,000元)。

(c) 貿易及其他應收款項虧損撥備的變動如下：

	截至 二零二五年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至 二零二四年 十二月三十一日 止年度 人民幣千元 (經審核)
期初結餘	253,023	225,749
虧損撥備增加		
— 貿易應收款項	6,827	27,274
因無法收回而撇銷		
— 貿易應收款項	(5,522)	—
期末結餘	<u>254,328</u>	<u>253,023</u>

9. 股本

普通股，已發行且已繳足：

	截至二零二五年六月三十日止六個月 (未經審核)		
	股份數目 (千股)	金額 千港元	等額人民幣 人民幣千元
於二零二四年一月一日(經審核)、二零二四年十二月三十一日(經審核)、二零二五年一月一日(經審核)及二零二五年六月三十日(未經審核)	<u>1,484,604</u>	<u>14,846</u>	<u>12,255</u>

於二零一七年一月十九日至二零一八年九月十四日，本公司根據其於二零一一年十一月二十二日採納並於二零一八年六月十二日更新的購股權計劃授出合共125,565,691份購股權(「購股權」)。購股權賦予合資格參與者權利認購本公司股本中最多合共125,565,691股每股面值0.01港元的新股份。於二零二五年六月三十日，718,800份購股權尚未行使。截至二零二五年六月三十日止六個月，並無以股份支付的交易產生開支被確認為僱員福利開支的一部分(二零二四年：無)。

10. 貿易及其他應付款項

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項	24,483	16,086
應計費用及其他應付款項	<u>50,945</u>	<u>41,984</u>
	<u>75,428</u>	<u>58,070</u>

基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
一年以內	10,663	241
一年以上	<u>13,820</u>	<u>15,845</u>
	<u>24,483</u>	<u>16,086</u>

11. 股息

截至二零二五年六月三十日止六個月，本公司並無向本公司股東宣派任何股息(二零二四年：無)。

管理層討論與分析

綜述

截至二零二五年六月三十日止六個月(「**本期間**」)，鑫達投資控股有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(合稱「**本集團**」)的主營業務為智慧能源業務及公建建設業務，並逐步拓展和豐富其他清潔能源業務和投資業務。

二零二五年上半年，本集團主營業務與二零二四年同期基本一致，主要為持有並運營光伏電站，及對保定東湖的公建建設項目進行投資、運營。本期間，本集團之收益為人民幣94,464,000元(二零二四年同期：人民幣62,795,000元)，較二零二四年同期上升約50.43%，收益增加的主要原因為本期間公建建設項目投資額增加所致；歸屬於本公司擁有人之虧損為人民幣3,742,000元(二零二四年同期：歸屬於本公司擁有人之溢利為人民幣1,365,000元)，由盈轉虧的主要原因(其中包括)為：於本期間，按照賬齡法對本集團的貿易及其他應收賬款計提減值撥備約人民幣6,827,000元，及因處置部分資產設備導致其他損失約人民幣1,600,000元。

業務回顧

智慧能源業務

本集團的智慧能源業務，定位於用戶側的綜合能源服務，主要從工商業、住宅、公共機構等客戶的需求出發，依託於具有自主知識產權的智能能源雲平臺，為客戶提供基於電、熱、氣等多種能源的全方位智慧能源綜合利用服務，幫助客戶提升能源使用效率，降低能源使用成本，構建豐富、清潔、低碳的供能結構體系。

本集團的智慧能源業務主要是以持有並運營光伏電站為主，包括持有並運營11座裝機容量約64兆瓦的地面及分佈式光伏電站，及持有並運營約18兆瓦的戶用光伏電站。於本期間，存量光伏電站的發電總收益為人民幣27,448,000元(二零二四年同期：人民幣34,319,000元)。另外，本集團還持有並運營一個熱力項目收取供暖費用，及為部分外部的戶用光伏電站提供運維服務收取運維服務費。

本期間，智慧能源業務為本集團帶來的收益約為人民幣40,408,000元(二零二四年同期：人民幣46,347,000元)，較上年同期下降約12.81%，主要由於國內限電政策及電站自然衰減導致發電收益減少所致；智慧能源業務錄得虧損為人民幣7,932,000元(二零二四年同期：溢利人民幣1,928,000元)，由盈轉虧主要由於光伏電站發電收益較去年同期減少及處置一家光伏電站的部分資產設備導致損失所致。

公建建設業務

公建建設業務是指保定東湖項目(「**保定東湖項目**」)的公共基礎設施建設及相關前期投資和後期建設運營管理業務。於本期間，保定東湖項目為本集團帶來收益人民幣54,056,000元(二零二四年同期：人民幣16,448,000元)，溢利約為人民幣4,886,000元(二零二四年同期：虧損約為人民幣9,000元)。收益及溢利增加主要因為本期間政府返款增加從而本集團對該項目的投資額有所增加所致。

業務展望

二零二五年上半年，中華人民共和國(「**中國**」)光伏行業經歷了顯著的政策驅動與市場調整期，呈現出「先揚後抑」的典型特徵。根據國家能源局數據，今年上半年，中國國內新增光伏裝機高達212.21GW，同比增長107%。但六月光伏新增裝機容量為14.36GW，相較於五月的92.92GW，環比大幅回落85%，創下上半年最低單月新增裝機紀錄。與此同時，行業也面臨諸多挑戰，製造端產品價格低迷，發電端電網消納受限，企業盈利能力遭受嚴峻考驗，市場競爭激烈，呈現「內卷式」態勢。

在此背景下，我們始終堅持穩健經營策略，堅守主業，不盲目擴張，嚴格把控成本，提升運營效率，以期為股東創造長期穩定的價值。

對二零二五年二月國家發展和改革委員會與國家能源局聯合發布的《關於深化新能源上網電價市場化改革促進新能源高質量發展的通知》(「**改革通知**」)，改革通知要求新能源項目(包括風電與太陽能發電)全面融入電力市場，進行市場化電力交易，將對光伏電站的基準電價及發電量產生影響，進而影響發電企業的收益和利潤。目前該改革通知的實施細則尚

在各省徵求意見階段，我們將密切關注該政策的細則落實及實施情況，評估其對本集團存量光伏電站的影響，調整運營策略，確保本集團光伏電站的穩健運營。

財務回顧

收益及毛利

本集團於本期間的收益及毛利分別為人民幣94,464,000元(二零二四年同期：人民幣62,795,000元)及人民幣14,147,000元(二零二四年同期：人民幣17,192,000元)。收益較上年同期增長50.43%，增長主要因為保定東湖項目的投資額有所增加所致；毛利較上年同期下降17.71%，毛利減少主要因為受限電政策影響光伏電站發電收益減少而成本不變所致。

毛利率為14.98%(二零二四年同期：27.00%)，毛利率較去年同期降低12.02%，降低的主要原因為光伏電站毛利降低所致。

銷售及分銷開支

本集團於本期間並無銷售及分銷開支(二零二四年同期：人民幣10,000元)，主要因為本期間本集團並無開展戶用光伏系統銷售業務。

行政開支

本集團於本期間行政開支為人民幣9,975,000元(二零二四年同期：人民幣8,571,000元)，較上年同期增加約16.38%，主要原因為本期間管理費有所增加所致。

金融資產的減值虧損

於本期間，本集團對金融資產減值虧損約為人民幣6,827,000元(二零二四年同期：人民幣6,501,000元)，較去年同期增加約5.01%，主要因為部分應收賬款年限增加導致壞賬計提比例增加所致。

其他(虧損)／收益淨額

本集團於本期間其他虧損約人民幣1,962,000元(二零二四年同期：收益淨額人民幣560,000元)。虧損主要因為本期間出售一個電站的部分資產設備導致約人民幣1,600,000元的損失所致。

融資開支淨額

本集團於本期間的融資開支淨額為人民幣1,324,000元(二零二四年同期：人民幣2,507,000元)，較去年同期下降約47.19%，主要因為銀行借貸本金減少及借貸利率下降所致。

所得稅抵免

本集團於本期間所得稅抵免為人民幣309,000元(二零二四年同期：人民幣480,000元)，較去年同期下降約35.63%，主要因為光伏電站業務的利潤下降所致。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於二零二五年六月三十日，銀行結餘及現金約為人民幣224,406,000元(於二零二四年十二月三十一日：人民幣221,468,000元)，其中初始期限超過三個月的定期存款人民幣167,039,000元(於二零二四年十二月三十一日：人民幣177,934,000元)，受限銀行結餘及現金(主要用於保定東湖項目支出)約為人民幣13,084,000元(於二零二四年十二月三十一日：人民幣1,885,000元)。銀行結餘及現金增加主要因為保定東湖項目收到政府返款較去年同期有所增加所致。

流動資產總額及流動比率

於二零二五年六月三十日，流動資產總額及流動比率(流動資產總額／流動負債總額)分別約為人民幣673,209,000元(於二零二四年十二月三十一日：人民幣665,114,000元)及5.17(二零二三年十二月三十一日：5.47)。流動資產總額增加主要為銀行結餘及現金和貿易應收款增加所致，而流動比率減少的原因為流動負債增加所致。

外部借款及資產質押

於二零二五年六月三十日，本集團的外部借款為人民幣119,450,000元(於二零二四年十二月三十一日：人民幣133,600,000元)，全部以若干賬面價值為人民幣198,210,000元的光伏電站機械及若干附屬公司之未來應收款項之收款權抵押作擔保(於二零二四年十二月三十一日：人民幣133,600,000元以若干賬面價值為人民幣209,228,000元的光伏電站機械及若干附屬公司之未來應收款項之收款權抵押作擔保)。

負債比率

下表載列本集團於所示日期的負債比率的計算：

	於二零二五年 六月三十日 人民幣千元 (未審核)	於二零二四年 十二月三十一日 人民幣千元 (已審核)
銀行貸款	119,450	133,600
租賃負債	12,584	12,799
應付關聯方款項	74	—
減：現金及現金等價物	(44,283)	(41,649)
初始期限超過三個月的定期存款	(167,039)	(177,934)
受限制現金	<u>(13,084)</u>	<u>(1,885)</u>
現金淨額	(92,298)	(75,069)
權益總額	<u>803,307</u>	<u>807,993</u>
總資本(現金淨額加權益總額)	<u>711,009</u>	<u>732,924</u>
負債比率(債務淨額／總資本)	<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

於二零二五年六月三十日，本集團之現金淨額為人民幣92,298,000元，主要原因為現金資產大於負債所致。

長期債務與短期債務各佔49.17%及50.83%(於二零二四年十二月三十一日：佔53.33%及46.67%)，其中太陽能業務借款人民幣119,450,000元，以售電所得資金逐步償還，故本集團並無面臨重大償債風險。

利率風險

本集團的利率風險主要來自其外部借款。於本期間，外部借款按介乎4.94%至5.18%之年利率計息(於二零二四年十二月三十一日：年利率4.94%至5.18%)。主要為光伏電站的銀行借款。光伏電站的借款利率為中國人民銀行同期借款利率上浮10%至15%，其風險源自中國利率政策的波動，但本集團預計該利率風險對本集團綜合損益之影響並不重要。

匯率風險

由於本集團的主要業務在中國進行，本集團的交易主要以人民幣計值，而人民幣不可自由兌換為外幣。有涉及人民幣的外匯交易均須透過中國人民銀行或其他授權進行外匯買賣的機構進行。外匯交易所採用的匯率為中國人民銀行主要根據供應和需求釐定所報的匯率。

由於本期間以外幣計值的交易極少，本集團現時並無關於外幣風險的政策，且外幣風險對本集團營運的影響極小。

投資承擔

於二零二五年六月三十日，本集團並無投資承擔(於二零二四年十二月三十一日：無)。

或有負債

於二零二五年六月三十日，本集團並無任何重大或有負債(於二零二四年十二月三十一日：無)。

集資活動

本公司本期間並無進行任何集資活動。

重大收購、投資及出售

重大收購及投資

於本期間，本集團不存在重大收購及投資事項。

重大出售

於本期間，本集團概無重大出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零二五年六月三十日，本集團聘有44名僱員(於二零二四年十二月三十一日：43名僱員)。於本期間，總員工成本(包括董事酬金)約為人民幣6,870,000元(二零二四年同期：人民幣7,024,000元)。僱員乃根據其職位性質、個人資格、表現、工作經驗及市場趨勢釐定薪酬，並根據其表現進行定期考評。除基本薪酬及酌情花紅外，本集團亦在遵守當地法律法規的同時，分別為香港僱員提供強積金計劃及為中國僱員提供法定社保供款。

期後事項

二零二五年八月，本集團將位於新疆和布克賽爾蒙古自治縣和豐工業園區的宏海110KV變電站及其使用權資產出售給了一家獨立第三方，交易總對價為人民幣700萬元。截至本公告日期，該交易已完成。

除上述所披露者外，就董事會所知，於二零二五年六月三十日後至本公告日期，本集團並無其他重大期後事項。

遵守企業管治守則

本集團致力維持高水準的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司於本期間已遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載企業管治守則(「企業管治守則」)所載的所有適用守則條文，除下列偏離情況者外：

執行董事魏強先生為行政總裁兼董事會主席。根據企業管治守則第C.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並且不應由同一名人士擔任。董事會認為，主席及行政總裁之職務由同一人士兼任，可令本公司更有效率地達成其整體業務目標。董事會亦相信，目前的安排將不會令主席及行政總裁之間的權力及職權平衡受損，而獨立非執行董事比重較高可令董事會更有效地作出無偏頗的判斷並可提供足夠監督以保障本公司及股東之權益。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。

本公司已向全體董事作出特定查詢，且全體董事已確認彼等於本期間已遵守標準守則的規定。

中期業績的審閱

中期綜合財務資料未經審核但已由本公司外部核數師審閱。

審核委員會連同管理層已審閱本集團於本期間的未經審核中期綜合財務資料。審核委員會認為，該等財務資料已遵守適用會計準則以及聯交所及法律規定，並已作出充分披露。審核委員會亦已審閱本中期業績公告，並確認本中期業績公告為完整及準確，並符合上市規則的規定。

中期股息

董事會不建議派發本期間的任何中期股息(截至二零二四年六月三十日止六個月：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券(包括出售庫存股份)。於本期間及截至二零二五年六月三十日，本公司也不持有任何庫存股份。

刊發

本公司本期間的中期業績公告分別登載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)和本公司網站(www.xindaholdings.com)。二零二五年中期報告將於適當時候寄發予股東並分別於聯交所及本公司各自的網站登載。

承董事會命
鑫達投資控股有限公司
主席
魏強

河北，二零二五年八月二十八日

於本公告日期，執行董事為魏強先生及鄒燕紅女士，以及獨立非執行董事為韓秦春博士、黃翼忠先生及馮志東先生。